

2/997- 15979/37836

ADALET ve KALKINMA PARTİSİ TBMM Grup Başkanlığı
Tarih : 18.06.2002
Sayı : 1546

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

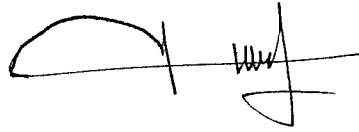
3065 Sayılı KDV Kanununda değişiklik yapılmasına ilişkin kanun teklifim ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.

İsmail ÖZGÜN

Balıkesir Milletvekili



G E R E K Ç E

Organize Sanayi Bölgelerinin arsa ve işyeri teslimleri KDV Kanununun 4.maddesine göre KDV'den istisnadır. Yani Organize Sanayi Bölgeleri arsa ve işyeri tesliminde KDV hesaplamamaktadırlar.

Oysa Organize Sanayi Bölgeleri aldıkları arazileri sadece parselleyip satmanın ötesinde, edindikleri arazileri müteşebbisce üzerine kolaylıkla sanayi tesisi kurulacak duruma getirmekte, bu arada yaptıkları tüm masraf ve işlemler arazinin maliyetini oluşturmaktadır.

Bu bağlamda arazinin satın alınması, düzeltilmesi, parsellenmesi, yollar, su kaynak ve boruların döşenmesi elektrik hatlarının komple tamamlanması vs. tüm bu işler arsanın maliyetini oluşturan altyapı kalemleridir.

Tüm bu işler tamamlandıktan sonra arsanın birim maliyeti ortaya çıkmaktadır.

Ancak bu maliyeti oluşturan giderler için sürekli KDV ödenmektedir. Ödenen KDV'ler hem arsa satış fiyatını artırmakta hemde Organize Sanayi Bölgelerinin finansman yükünü artırmaktadır.

Organize Sanayi Bölgeleri arsa satışından dolayı KDV almamakta ama arsayı üretirken önemli miktarda KDV ödemektedirler.

Ancak ödedikleri KDV'yi indirme veya iade alma şanslarının yasa da ihmal edilmiş olması büyük finansman yükünü ortaya çıkarmaktadır.

Organize Sanayi Bölgelerinin alt yapı işlerinin tesis edilmesinde faydalanılan müteahhit hizmetlerinin normal oranda KDV'sine tabi olması % 18 daha pahalıya arsa üretilmesine sebep olmakta bu da yatırımlar yönünden Organize Sanayi Bölgelerinin cazibesini azaltmaktadır.

Oysa iktisadi hayattaki kriz ve hızlı değişim Organize Sanayi Bölgelerinin süratle tamamlanıp istihdam sahaları açılmasını, Organize Sanayi Bölgelerinin alt yapı inşaatlarındaki finansman maliyetini acilen aşağı çekilmesini zaruri kılmaktadır.

Finansman maliyetinin aşağıya düşürülmesi arsa satış fiyatları üzerinde pozitif etki yapacak olup, müteahhitlerce Organize Sanayi Bölgesine yapılan alt yapı inşaatı teslim ve hizmetlerinde uygulanan % 18 KDV'nin istisna kapsamına alınması gerekmektedir. Bu yapılamıyorsa en azından Organize Sanayi Bölgeleri üzerindeki KDV'nin iadesi yolu açılmalıdır.

3065 SAYILI KDV KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK

YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1

KDV Kanununun 17 ci maddesinin diğer istisnalar kısmına aşağıdaki bent eklenmiştir.

L) Organize Sanayi Bölgeleri İktisadi İşletmelerine, işletme safhasına kadarki sürede müteahhitler tarafından yapılan altyapı inşaat işleri ve teslimleri KDV'den istisnadır.

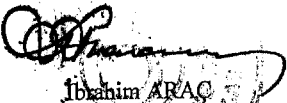
MADDE 2

Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3

Bu kanun hükümlerini Maliye Bakanlığı yürütür.

Aşlı gibidir


İbrahim ARAC
Kanunlar ve Kararlar Müdürü