

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kat Mülkiyeti Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi
ektedir.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Melda BAYER

Ankara Milletvekili

TBMM Başkanlık Divanı Üyesi

2.- Zeki SEZER	Ankara Milletvekili
3.- Emrehan HALICI	Konya Milletvekili
4.- Masum TÜRKER	İstanbul Milletvekili
5.- Esvet ÖZDOĞU	Ankara Milletvekili
6.- Nural KARAGÖZ	Kırklareli Milletvekili
7.- Tayfun İÇLİ	Ankara Milletvekili
8.- Sulhiye SERBEST	İstanbul Milletvekili
9.- A. Sancar SAYIN	Antalya Milletvekili
10.- Ziya AKTAŞ	İstanbul Milletvekili
11.- Cahit Savaş YAZICI	İstanbul Milletvekili
12.- Aydın TÜMEN	Ankara Milletvekili
13.- Güler ASLAN	İzmir Milletvekili
14.- Süleyman YAĞIZ	İstanbul Milletvekili
15.- Erdoğan TOPRAK	İstanbul Milletvekili
16.- Ahmet GÜZEL	İstanbul Milletvekili

GEREKÇE

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, sadece tek parsel esası üzerine kurulduğundan, birden fazla ada/parsel üzerine Toplu Konut İdaresi veya özel teşebbüs tarafından kurulan büyük yerleşimlerde uygulanamamaktadır. Bu nedenle birden fazla ada/parsel üzerinde kurulan toplu yapı alanlarının ortak yer ve tesisleriyle ilgili giderler bakımından sorunlar ortaya çıkmaktadır. Kanun Teklifiyle bu sorunların Toplu Yapı Yönetimince çözülmesi amaçlanmaktadır.

KAT MÜLKİYETİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1.— 02.07.1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa başlığıyla birlikte aşağıdaki madde eklenmiştir.

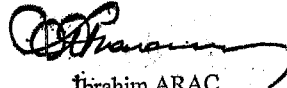
“Toplu yapı alanlarında uygulanacak özel hükümler:

Ek Madde 5.— Birden fazla ada/parsel üzerinde oluşturulan toplu yapı alanlarındaki taşınmazlar için müşterek bir yönetim plânı tanzim edilir. Bu müşterek yönetim plânına göre, toplu yapı alanlarındaki inşaatların fiilen tamamlanmasından ve bağımsız bölümlerin üçte ikisinin fiilen kullanılmaya başlanmasından sonra toplu yapı alanının ortak sorunlarını çözmekle görevli olmak üzere tüzel kişiliğe sahip bir Toplu Yapı Yönetimi kurulur. Toplu Yapı Yönetimlerinin en büyük karar organı ada/parsel temsilcilerinden oluşan kat malikleri kurulumdur. Toplu Yapı Kat Malikleri Kurulu kararları Toplu Yapı Yönetim Kurulumca uygulanır. Toplu Yapı Yönetimi organlarının oluşumu, yetki ve görevleri Toplu Yapı Yönetim Plânında belirlenir.”

MADDE 2.— Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3.— Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Açılış bildirisi


İbrahim ARAÇ
Kanunlar ve Kararlar Müdürü