

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Emlak Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifimiz, gerekçesiyle birlikte ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygıyla arz ederim.

Salih ÇELEN

Antalya Milletvekili

2.- Faris ÖZDEMİR

Batman Milletvekili

3.- Mehmet BAYSARI

Antalya Milletvekili

GEREKÇE

Uygulanmakta olan ekonomik politikalar nedeniyle toplumun geniş kesimleri büyük sıkıntılarla karşı karşıya bulunmaktadır. Böyle bir ortamda, emlak vergilerinde yapılması öngörülen artışlar da insanlarımızı içerisinden çıkılması çok zor mali zorluklara sürüklemiştir. Öncelikle Devletin kendi giderlerinin azaltılması ve verginin tabana yaygınlaştırılması politikalarında başarılı olmayan yönetim anlayışının, temel gelir unsuru olarak gördüğü belli vergi kalemlerinde oran artışlarına gitmek suretiyle vergi yükünü daha da ağırlaştırması, vergi gelirlerinde artış bir yana Devletin mevcut vergi gelirlerinde bir azalma ile karşılaşması gibi bir durumu ortaya çıkaracaktır. Bu olumsuzlukların önüne geçebilmek ve vergi adaletini sağlayabilmek açısından, kayıt dışı ekonominin vergilendirilmesi ve Devletin gelirlerinin artırılması ile, Güçlü Ekonomiye Geçiş Programında amaçlanan makro hedeflere ulaşabilmek mümkündür. Bu nedenlerle, emlak vergisi oranlarında Bakanlar Kuruluna normal vergi oranlarının birkaç katı artırılmasına dair yetki vermek, Verginin Kanuniliği ilkesine de aykırıdır. Ayrıca, büyük şehirlerde yaşayan vatandaşlarımızın büyükşehirde yaşamının getirdiği sıkıntılara katlanmaları ve bu yönde bir iyileştirmeye gidilmezken, büyükşehirde yaşıyor olmak nedeniyle, bir anlamda ekonomik olarak cezalandırılmaları verginin genelliği ilkesine de aykırıdır. Bu gerekçelerle, verginin kanunda öngörülen normal oranlarına dönüştürülmesi ve Bakanlar Kuruluna vergi oranlarını değiştirme yetkisinin Kanundan çıkarılması gerekmektedir.

EMLAK VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1.- 29.7.1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Bina vergisinin oranı meskenlerde binde bir, diğer binalarda ise binde ikidir. "

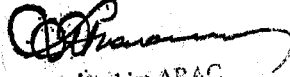
MADDE 2.- 1319 sayılı Kanunun 18 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 18.- Arazi vergisinin oranı binde bir, arsalarda ise binde üçtür."

MADDE 3.- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4.- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Aşlı gibidir


İbrahim ARAÇ
Kanunlar ve Kararlar