

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türkiye uzun bir süreden buyana ciddi bir ekonomik kriz ortamında bulunuyor. Ağırlıklı olarak mali sektörde yaşanmaya başlayan kriz giderek diğer alanlara da yayılma eğilimi göstermiş ve gerekli tedbirler alınmadığı için, geldiğimiz noktada üretimin ana dinamiğini oluşturan reel sektör de tükenme noktasına gelmiştir.

Sonuçta her gün yüzlerce işyeri kapanıp, onbinlerce insan işsiz kalırken, milli gelir hızla azalmakta ve ülke hızlı bir yoksullaşma süreci yaşamaktadır.

Önce ekonomik alanda başlayan kriz çözilemeyince giderek siyasal nitelik kazanmakta ve belki de sistem krizine doğru gitmektedir.

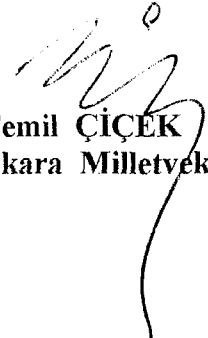
Ekonomik alanda iyileşme sağlamanın yolu yatırım düzeyinin yükseltilerek üretimin arttırılmasından geçmektedir. Bütün dünya ülkeleri iç ve dış yatırımcıları ülkeye çekebilmek için her türlü özendirici tedbiri almaktadır. Bu konuda atılacak ilk ve en etkili adım yatırımın çok kolay ve çok hızlı yapılabilmesinin sağlanmasıdır.

Ülkemizde bu alanda ciddi problemler yaşanmaktadır. Türkiye’de yatırım yapmak bürokratik zorluklar nedeniyle hem çok masraflı olmakta, hem de çok uzun sürmektedir. Herhangi bir alanda yatırım yapmak için otuz-kırk ayrı yerden izin alınması gerekmekte ve bu iş ve işlem aylar sürmektedir. Sonuçta ülkeye bir yandan yabancı yatırımcı çekmekte zorlanırken, diğer yandan yerli yatırımcıların da ülke dışına gitmesine engel olamıyoruz.

Yukarıdaki ifadeler çerçevesinde aşağıdaki sorularımın sayın Başbakan tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Saygılarımla.

16.10.2001


Cemil ÇİÇEK
Ankara Milletvekili

Sorular:

- 1- Üretim ve yatırımların hızla düştüğü ekonomik kriz ortamında yerli ve yabancı yatırımcıların Türkiye’ye yatırım yapmalarını teşvik için hükümet olarak herhangi bir önlem aldınız mı? Almadıysanız bundan sonra almayı düşünüyor musunuz? Yatırım izni için gereken bürokratik işlemlerin azaltılması mümkün müdür? Mümkün ise bugüne kadar hükümet olarak bunun neden yapılmadığını açıklar mısınız?
- 2- Ekonomik büyüklük ve nüfus bakımından bizimle kıyaslanmayacak bir çok ülkenin Türkiye’den daha fazla yabancı sermaye yatırımı çekmesinin sebebi nedir? Bu durumun değişmesi için hükümet olarak ne tür tedbirler alıyorsunuz?

Yukarıdaki tesbitlerimin ışığı altında, aşağıdaki sorularımın -kamu vicdanı tatmin olacak şekilde,- şeffaf olarak cevaplandırılmasına ihtiyaç vardır. Aksi takdirde, imkan dahilinde olan denetim mekanizmalarının sonuna kadar takipçisi olacağımı ifade ediyor, saygılar sunuyorum.

- 1- Kemer Yapı ve Turizm Firması, 27.02.2001 tarihinde vermiş olduğu Noter Taahhütnamesi ile "bu tarihe kadar yapmış olduğu tüm konaklama biriminden Faydalama Hakkı ve Hizmet sözleşmeleri adı altında yapmış olduğu sözleşmedeki 90 gün içerisinde feshedecektir. Feshedilen sözleşmelerle aynı nitelikte yeni sözleşmeler yapılmayacaktır." denmektedir.
Bu durumda firmanın; yukarıda da ifade ettiğim gibi, başmüfettiş İzzet OKYAY'ın 25.10.2000 tarihinde hazırladığı raporda yer alan ..."Bungalow'ların şirketin, kendisine has yöntemi ile seçilen müşterilerine 49 yıllık izin-irtifak hakkının... ..yaklaşık 399.000-1.420.000 ABD doları karşılığı değişen fiyatlarda Özel mülk edinme şeklindeki satış faaliyetlerinden elde ettiği paraları müşterilerine iade ettiğini söyleyebilir misiniz?
Bunu hangi bilgi ve belgelerin ışığı altında söyleyebilirsiniz?
- 2- Firma, bungalow'ları özel mülk edinme şeklinde, özel olarak seçilmiş olan müşterilerine; 49 yıllığına kullanma hakkını yukarıda bahsedilen fiyatlardan satmakta, buna karşılık, müşteriye ömür boyu Kemer Country and Golf Club'a üye yapmaktadır. Böylece firma, bu orman alanını, sadece müşterilerinin hizmetine sunarak, Anayasanın 169'uncu ve 6831 Sayılı Orman Kanununun 17'inci maddesinin 3'ncü fıkrasını ihlal etmekte olup, amacı dışında kullanmaktadır.
Buna karşılık, adı geçen firma 27.02.2001'de vermiş olduğu Noter Taahhütnamesinde klüp üyeliği statüsünü kaldırarak tesislerin umuma açık hale getirileceğini garanti etmektedir.
Bugün bu tesislerin kamuya açık hale getirildiğini söyleyebilir misiniz?
Getirilmemiş ise, bugüne kadar bu konuyla ilgili olarak herhangi bir yasal işlem yapılmış mıdır?
- 3- Noter Taahhütnamesinin 2. maddesinde, "Turizm projesi kapsamında yapılmış ve yapılacak olan tüm Bungalow ve diğer konaklama birimleri yatırımlarına finansman sağlamayı kabul eden gerçek veya tüzel kişiler; izin sahibi şirkete Türk Ticaret Kanununun 402 ve 403'üncü maddelerinde öngörülen intifa senedi ile ortak edilecekler ve intifa senetleri izlenmek üzere Orman Genel Müdürlüğüne gönderilecektir." denmektedir.
Bu maddenin gereği yerine getirilmiş midir?
Getirilmiş ise, ne zaman getirilmiştir?
Getirilmemiş ise, bununla ilgili olarak bugüne kadar herhangi bir yasal işlem yapılmış mıdır?
 - Noter taahhütnamesinin 2. maddesinde geçen Türk Ticaret Kanununun 402 ve 403'üncü maddelerinde öngörülen intifa senedi ile özel veya tüzel kişilerin projeye ortak edilmesinden maksat nedir?
 - Bu durumda, Ticaret Kanununun bahsi geçen maddelerinin işletilmesi halinde, bu proje kamuya açık hale nasıl getirilecektir?
- 4- Anılan firmaya yeniden izin vermek üzere firma tarafından -eksiklerini gidermek için- 27.02.2001 tarihinde verilen Noter Taahhütnamesinde yukarıda ifade edilenlerin yanında **hangi diğer eksiklikler dile getirilmiştir?**

Bu eksikliklerin giderilmesi için 90 gün süre verilmesine karşılık, bugüne kadar bunların hangileri giderilmiştir?
Giderilemeyenler için ne gibi yasal işlemler yapılmıştır?

- 5- Başmüfettiş İzzet OKYAY 25.10.2000 tarihli raporunda; "Kemer Yapı ve Turizm Şirketi, yönetmelik ve taahhütname gereği olarak tesisleri, kesin iznin verildiği 18.11.1991 tarihinden itibaren üç yıl içinde bitirmesi gerekirken, aradan 9 yıl geçmesine rağmen, Bungalow tipi villalardan bugüne kadar sadece 34 adedinin bitirildiği, 39 adedinin ise inşaatının devam ettiğini" ifade etmekte ve "henüz yapımına başlanmamış $-34+39=73$ adet dışındaki- bungalowların yapımına izin verilmemesini" talep etmektedir.
 Ayrıca, Noter Taahhütnamesinde, "Son yatırım belgesindeki yatak kapasitesi ve izin verilen villa sayısı hiçbir şekilde aşamayacaktır" denmektedir.
Buna rağmen, bugün itibariyle inşaatı tamamlanmış ve devam etmekte olan toplam bungalow sayısı kaçtır?
Bu durumda, yapılan bu ikazların gereği yerine getirilmiş midir?
Yoksa, her türlü ikaza rağmen, yeni bungalowların yapımına devam edilmekte midir?
Sayet, devam edilmekte ise, bugüne kadar firma ve yöneticileri hakkında herhangi bir yasal işlem yapılmış mıdır?
- 6- Kemer Yapı ve Turizm AŞ, Orman Bakanlığından 2068 dönüm olan bu Orman Alanını **turizm amaçlı olarak kullanma iznini, kaç yıllığına almıştır?**
Firmanın bu alanı kullanma karşılığındaki maddi ve manevi yükümlülükleri nelerdir?
- 7- Sayın Bakan, yaptığım araştırmaya göre, her türlü ikazlara rağmen, Kemer Yapı ve Turizm Şirketi Yetkililerinin firmaya ait olan alana -kamuya açık hale getirilmesiyle ancak, yasal bir statü kazanacak olmasına rağmen- Kemer Country and Golf Club'ın üyeleri dışında kalan başta, basın ve medya mensupları olmak üzere hiç kimseyi, bugün bile sokmadığı ifade edilmektedir.
Bu doğru mudur?
Doğru ise, firma yetkilileri bu cesareti nereden, kimden veya kimlerden almaktadırlar?
Bu durumla ilgili olarak, bugüne kadar herhangi bir yasal işlem yapılmış mıdır?
Yapılmamış ise, neden yapılmamıştır?
- 8- Kemer Yapı ve Turizm AŞ'nin Kemer Country and Golf Club'ın ortakları kim, kimler veya hangi kuruluşlardır?
Bu ortakların her birinin diğer işleriyle birlikte son beş yılda, yıllar itibariyle ödedikleri toplam vergi miktarı ne kadardır?