

T.C.
ULAŖTIRMA BAKANLIĐI
Arařtırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu BařkanlıĐı

7/5704

SAYI : B.11.0.APK.0.10.01.21./EA/ - 206 - 4647
KONU : Afyon Milletvekili
Sayın H.İbrahim ÖZSOY'un
yazılı soru önergesi

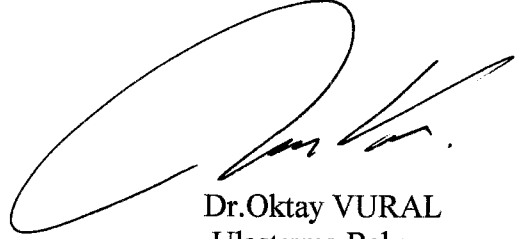
19.1 ŞUBAT 2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAřKANLIĐINA

İLGİ: TBMM BařkanlıĐının 30.01.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5704-13119/31279 sayılı yazısı.

Afyon Milletvekili Sayın H.İbrahim ÖZSOY'un 7/5704-13119 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuřtur.

Bilgilerinize arz ederim.



Dr.Oktay VURAL
Ulařtırma Bakanı

E K :
1 Cevap formu(2 Sayfa)

DAĐITIM:
TBMM BařkanlıĐına
BařbakanlıĐa

AFYON MİLLETVEKİLİ SAYIN H.İBRAHİM ÖZSOY'UN 7/5704-13119 SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI

SORULAR:

Afyon-İzmir Karayolu üzerinde 1988 yılında "Vagon Tamir Fabrikası" yapılmak üzere DDY'na tahsis edilen arazi halen herhangi bir faaliyet göstermeden boş durmaktadır.

Afyon'da o mevkide ve o kıymette bir arsanın boş olması talihsizliktir.

- 1-DDY bu tahsisli arsaya herhangi bir yatırım yapmayı düşünmekte midir?
- 2-Yatırım yapılmayan bu arsayı Hazine'ye devretmeyi düşünüyor musunuz?
- 3-Bu arsayı satarak değerlendirmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Yolcu ve Yük Vagonlarının bakım ve onarımının daha rasyonel bir şekilde yapılmasını teminen Eskişehir, Adapazarı ve Sivas'ta mevcut bulunan Fabrikaları tamamen imalata yöneltmek amacıyla Batı Anadolu'da "Yük ve Yolcu Onarım Fabrikası" kurulması için planlamalar başlatılmış ve 1978 yılında yapılan etüd neticesinde, fabrikanın kurulması için en uygun yer Afyon olarak belirlenmiştir. Bu husus TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 1978-1982 dönemini kapsayan 5 yıllık yatırım programında da yer almıştır.

Afyon'da kurulacak Batı Anadolu Vagon Fabrikası için 8 parça parselden oluşan 2252680 M2.lik gayrimenkulün tamamının bedeli, TCDD'nin ödenmemiş sermayesinden mahsup edilmek üzere Hazinesinden devri ve tescili ile, 5160 M2.lik kısmı da üçüncü şahsa ait olması nedeniyle 2942 sayılı yasanın 5. maddesinin (b) fıkrası hükümlerine göre kamulaştırılmıştır.

Yapılan planlamalar ile aynı amaç doğrultusunda TCDD'nin başka bölgelerde alternatif yerler kurulmuş olduğundan, bu alan Afyon'da mevcut bulunan Travers Fabrikası ile bağıntılı olarak gelişme/rezerv alanı şeklinde günümüze kadar korunmuştur. Bu alanın daha önce TCDD faaliyetleri dışında değerlendirilmesi düşünülmüş ve bu amaçla 1996 yılında Afyon Belediyesi ile Afyon Ticaret ve Sanayi Odası tarafından kullanılması veya Afyon Ticaret ve Sanayi Odasına satışı gündeme getirilmiştir. Bu amaçla Afyon Batı Anadolu Vagon Fabrikası Sahasında TCDD'nin işletmecilik faaliyetleri ile ilgili ihtiyaçların karşılanması düşünülmüş ve "TCDD Gelişme Alanı-Fuar,Panayır ve Festival Alanı-Kültürel Tesisler Alanı-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" adı altında alan planlaması yapılarak, ilgili Belediyesine imar değişiklik teklifi 1996 yılında yapılmış ancak bu teklife cevap alınamamıştır. Söz konusu alan halen mevcut imar planlarında Batı Anadolu Vagon Fabrikası Sahası olarak görülmektedir.



TCDD Taşınmazlarının değerlendirilmesi amacıyla Kasım-2001 tarihinde yeni bir çalışma başlatılmıştır. Afyon Batı Anadolu Vagon Fabrikası Sahası bu değerlendirme çalışmaları kapsamında incelemesi yeniden yapılmıştır.

TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünce verilen kamu hizmetinin devamlılığının sağlanarak daha iyi ve kaliteli hizmet verilmesine katkısı olacak yeni kaynaklara ait politikalar üretme ve bu kaynaklar değerlendirilerek ekonomimize katılmasının yanı sıra sözkonusu arazide kentin gelişim trendi, kent makro formu ve dokusu, coğrafi konumu, ulaşım durumu, bölge yeraltı su kaynağı bağlantıları, ticari aktiviteleri dikkate alınarak, yapılacak değerlendirmelerle Bölgenin gelişmesine katkı sağlanması düşünülmüştür. Bu amaçla arazide uygun imar plan değişikliğinin yapılması, yöreye uygun değerlendirme biçiminin belirlenmesi ve farklı Belediye sınırları içinde kalan arazinin bir bütün halinde planlanması için TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü yetkilileri, ilgili Belediye Başkanlıkları ve Valilik Makamı ile yazışma ve toplantılar gerçekleştirilmiştir. Yüzölçümü bu denli fazla olan sözkonusu arazinin mülkiyeti TCDD İşletmesinde kalmak suretiyle atıl durumdan kurtararak, tamamının değerlendirilip İşletmeye katkı sağlar hale getirilmesine yönelik genel bir tanımlamayla "Ticari ve Termal Konaklama, Rehabilitasyon Tesisleri Amaçlı Kullanımlı" bir saha şeklinde değerlendirilmesi ve planlanması en uygun alternatif olarak değerlendirilmiştir. Mutabık kalınan bu tespitten sonra, imar kullanımlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişiklik Planı TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünce hazırlanarak İlgili Belediye Başkanlıklarına ve Afyon Valiliğine gönderilmiş olup, konu titizlikle takip edilmektedir.

