7/5014

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
(Ekonomik Araştırmalar Genel Müdürlüğü)

Sayı: B.02.1.HM.0.EKA-01.03-2/ 19.12.01* 95442
Konu: Soru Önergesi Hk.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi: a. Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 05.11.2001 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-12082 sayılı yazısı

b. T.C Ziraat Bankası AŞ'nin 7.12.2001 tarihli 04.02.02 sayılı yazısı

Kayseri Milletvekili Sadık YAKUT tarafından tarafıma tevcih edilen 7/5014 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak Ziraat Bankası'ndan alınan ilgi (b) yazının sureti ilişikte gönderilmiştir

Bilgilerine arz ederim.

Dr. Kemal DERVİŞ
Devlet Bakanı

EK: 1 (21 Sayfa)

DAĞITIM:
Bilgi :
Başbakanlık

7/5014

T. C.
Z İ R A A T B A N K A S I A. Ş.
SERMAYE: 2.500.000.000.000.000 TÜRK LİRASI

SAYI : 04.02.02
KONU : Soru Önergesi Hk.

GENEL:196238
ÖZEL : 1173

Ankara, 07/12/2001

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
(Ekonomik Araştırmalar Genel Müdürlüğü)

İLGİ: 04.12.2001 tarih ve B.02.1.HM.0.EKA-01.03-2/92164 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan T.C. Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'ndan alınan 26.10.2001 ve 12032 sayılı yazısına ilişik Kayseri Milletvekili Sadık YAKUT'A ait 7/5014 Esas No'lu Soru Önergelerinin yanıtları ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ek:1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Z İ R A A T B A N K A S I A. Ş.

Mustafa NAZLIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bülent GÜNCELER
Murahhas Üye

7/5014

Ek:1

Kayseri Milletvekili Sadık YAKUT'a ait 7/5014-12032 Esas No'lu Soru Önergesine cevaben;

Soru Önergesinde yer alan sorulardan kişisel nitelik taşıyanlar Kamu Bankaları Ortak Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Kadir GÜNAY'a sorulmuş ve aşağıdaki cevaplar alınmıştır.

Soru 1. Kamu Bankaları Ortak Yönetim Kurulu Üyesi ve Emlak Bankası Tasfiye Kurulu Başkanı Kadir GÜNAY, daha önceden Nurol-Mesa Firmalarında çalışmış mıdır?

Cevap 1. Nurol Firmasında Temmuz /1995 - Ocak/1999 döneminde Enerji konuları ağırlıklı olmak üzere Danışman olarak çalıştığını beyan etmiştir.

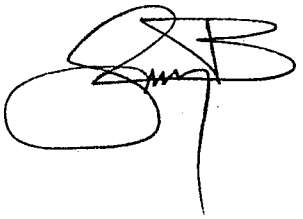
Soru 4. Kadir GÜNAY her kamu bankasından ve tasfiye kurulundan ayrı ayrı maaş almakta mıdır? Toplam maaşı ne kadardır?

Cevap 4. T.Halk Bankası A.Ş.'nden ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nden tüm Murahhas Yönetim Kurulu Üyelerine ödenen 3,5 Milyar TL ile Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nden tüm Tasfiye Memurlarına ödenen 3 Milyar TL aylık aldığını belirtmiştir.

Soru 2. Kadir GÜNAY Tasfiye Kurulu Başkanı olarak, şirketleri istihkak adı altında ödeme yapmakta mıdır?

Soru 3. Kadir GÜNAY daha önce çalıştığı Nurol ve Mesa Firmalarına öncelikle bu on trilyon beşyüz milyar TL ödeme yapmış mıdır? Bu iki firma dışında başka ödeme yapmış mıdır?

Cevap 2. ve 3. sorularda belirtilen hususlarla ilgili olarak Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nden alınan cevaplar ilişikte sunulmuştur. (Ek:1 Sh.1-19)



Ek:1 Sh.1

TASFİYE HALİNDE T. EMLAK BANKASI A.Ş.
TASFİYE KURULU

SAYI :

İstanbul, 06.12.2001

T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONU : Sadık Yakut Soru Önergesi hk.

İLGİ : 05.12.2001 tarih, B.02.1.HM.0.EKA.01.03-2 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekindeki soru önergesine ilişkin olarak tamamlanma aşamasına gelmiş olan Bahçeşehir 2.Etap 2.Kısımla ilgili hakediş ödemeleri aşağıdaki gibi olup, bunun dışında beklemedeki hakediş ödemelerine ilişkin liste ekte olup, (EK-1) bu tutarlarda tasfiye halindeki Banka'nın yegane gelir kaynağı olan yasal takip işlemleri devam etmekte olan firmalardan sağlanacak tahsilatlar çerçevesinde ödenebilecektir.

Hakediş ödemeleriyle ilgili olarak firmalarca keşide edilen ihtarname ve gönderilen ödeme emirleri ilişiktedir. (EK-2,3,4,5,6)

MESA MESKEN SANAYİ A.Ş.'YE

ÖD.TARİHİ	MAHİYETİ	TUTAR	KALAN
27.09.2001	Mayıs ayına ait 135 nolu hakediş bedeli	1.272.404.638.250.-	
27.09.2001	Bloke ödemesi	88.706.167.307.-	
27.09.2001	Haziran ayına ait 136 nolu hakediş bedeli	1.680.711.693.216.-	
27.09.2001	Bloke ödemesi	70.599.897.533.-	
19.10.2001	Temmuz ayına ait 137 nolu hakediş bedeli	1.608.939.993.497.-	
19.10.2001	Bloke ödemesi	103.445.704.190.-	
04.12.2001	Ağustos ayına ait 138 nolu hakediş bedeli	235.652.561.585.-	
04.12.2001	Bloke ödemesi	123.901.603.189.-	
04.12.2001	Ağustos ayına ait 138 nolu Hk.bloke tutulan		406.236.603.026.-
	TOPLAM	5.184.362.258.767.-	406.236.603.026.-

./..

Ek: 1 Sh. 2

NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.'YE

ÖD.TARİHİ	MAHİYETİ	TUTAR	KALAN
27.09.2001	Mayıs ayına ait 136 nolu hakediş bedeli	1.139.512.436.262.-	
27.09.2001	Bloke ödemesi	76.831.390.897.-	
27.09.2001	Haziran ayına ait 137 nolu hakediş bedeli	1. 623.252.503.277.-	
27.09.2001	Bloke ödemesi	72.223.277.878.-	
19.10.2001	Temmuz ayına ait 138 nolu hakediş bedeli	1.966.201.500.384.-	
19.10.2001	Bloke ödemesi	75.859.764.462.-	
04.12.2001	139 nolu hakediş bedeli	500.000.000.000.-	
04.12.2001	Bloke ödemesi	121.039.593.615.-	
04.12.2001	Ağustos ayına ait 139 nolu Hk.bloke tutulan		415.544.505.229.-
04.12.2001	Ağustos ayına ait 139 nolu hakedişten kalan		1.476.901.648.892.-
	TOPLAM	5.574.920.466.775.-	1.892.446.154.121.-

EMLAK PAZARLAMA PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş.'YE

ÖD.TARİHİ	MAHİYETİ	TUTAR	KALAN
02.10.2001	Mayıs ayına ait 98 nolu hakediş bedeli	22.615.064.984.-	
02.10.2001	Bloke ödemesi	11.664.888.052.-	
02.10.2001	Haziran ayına ait 99 nolu hakediş bedeli	59.387.270.893.-	
02.10.2001	Bloke ödemesi	12.217.147.568.-	
02.10.2001	Temmuz ayına ait 100 nolu hakediş bedeli	39.912.259.461.-	
02.10.2001	Bloke ödemesi	13.558.683.243.-	
02.10.2001	Temmuz ayına ait 100 nolu Hk.bloke tutulan		5.823.327.482.-
	TOPLAM	159.355.314.201.-	5.823.327.482.-

02.10.2001	Haziran 2001 avansı	69.160.000.000.-
02.10.2001	Temmuz 2001 avansı	98.935.000.000.-
		168.095.000.000.-

GENEL TOPLAM 327.450.314.201.-

ödemeler yapılmıştır.

./..

Ek:1 Sh. 3

Ayrıca;

Proje Uygulama ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın 27.09.2001 tarih ve 7 sayılı önergesine istinaden Bahçeşehir Projesi'nde 243 ada, 243 ada ve 1 parsel arasından geçen imar yolunda meydana gelen F8 ve Düden 5,6,7 no.'lu yüksek katlı blokları da tehdit eden toprak kaymasının önlenmesine yönelik tedbirlerin alınması amacıyla tahmini 968 milyar + KDV keşif bedelli heyelan önleme işinin hakediş dışı işler kapsamında yaptırılması, arsa malikleri iradesi yerine geçecek rıza istemiyle, Nurol, Mesa, Zer İnşaat firmaları aleyhine ihtiyati tedbir talepli olarak açılan dava sonucuna göre tarafların yükümlülüklerinin ayrıca değerlendirilmesi ile ayrıca geçici kabul işlemlerine başlanılmasına karar verilmiştir.

Bilgilerinize arz olunur.

ÜYE	ÜYE	ÜYE
Kadir GÜNAY	Yüksel ACUN	Hülya YILDIRIM

EKLER :
1-Beklemedeki Hakediş Ödemeleri,
2-Mesa Mesken San.A.Ş. ihtarnamesi.
3-Nurol İnş.ve Tic.A.Ş. İhtarnameleri.
4-E.P.Y.Y. hakediş talep yazısı.
5-Mesa Takip talebi.
6-Nurol Takip talebi

CE.

Ek:1 Sh.4

Ek-J

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

Ek A

SAYI : 06312

KONU:

TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İLGİ: a) 03.04.2001 tarih ve 24362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 28.03.2001 tarih ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı.
b) 16.04.2001 tarih ve 06312/00193 sayılı yazımız.
c) 20.04.2001 tarih ve Emlak Bankası 35 sayılı yazınız.
d) 20.04.2001 tarih ve Emlak Bankası 37 sayılı yazınız.
e) 20.04.2001 tarih ve Emlak Bankası-BÜTD-144-17589 sayılı yazınız.

İlgi (a) Bakanlar Kurulu Kararı gereği, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devredilmesi gereken iştiraklerdeki hisse payları ile gayrimenkullerin Bankanızca onaylanan listelerinin, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tescillerinin yapılabilmesi için İdaremize iletilmesi, ilgi (b) yazı ile talep edilmiştir.

İlgi (c) yazınızda, ilgi (b) yazımızın incelenmiş olduğu, yazımızdaki hususlar için ayrıca bilgi verileceği belirtilerek, inşaat faaliyeti devam eden projeler hakkında bilgi verilmekte, ilgi (d) yazınız ile de Bahçeşehir Projesine ait son ödeme tarihi 24.0.2001 olan toplam 2.481.647.336.000,-TL. Tutarında hakediş ödemesi bulunduğu hususundaki keyfiyet bilgilerimize arz edilmektedir.

İlgi (a) Bakanlar Kurulu Kararı'nın birinci madde birinci bendi gereği, tüm hak ve yükümlülükleri ile İdaremize devir edilmesi öngörülen gayrimenkuller ile ilgili İdaremizin herhangi bir tasarrufta bulunabilmesi için, söz konusu gayrimenkullerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tescil işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Ancak Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına yazılan ve bilgi olarak İdaremize de gönderilen ilg (e) yazıda, ilgi (a) karar gereği, mal varlıklarınızın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devirlerinin yapılabilmesi için, bilanço değerleri olan 1.033.797.605.641.660,-TL.'nin kararın yürürlük tarihi olan 03.04.2001 valörle Bankanıza ödenmesi gereği ifade edilmiştir.

İlgi (e) yazınızdan da anlaşılacağı üzere, söz konusu ödeme yapılana kadar devir (tescil) işlemlerinin yapılamayacağı anlaşılmaktadır. Bu durumda, devir işlemleri yapılana kadar İdaremizin de ilgi (a) karar gereği "hak ve yükümlülüklerini" kullanamayacağı sonucu ortaya çıkmaktadır.

Bu çerçevede, ilgi (e) yazınızda bahsi geçen hususlar açıklığa kavuşup, gayrimenkullerin İdaremiz adına tescillerin yapılmasına kadar geçecek süre içerisinde, ilgi (b)'deki projelerin yürütülmesi ve ilgi (d)'deki hakediş ödemelerinin yapılması hususundaki işlemlerin sözleşmelerindeki usüllere uygun olarak, Bankanız yükümlülüğünde yürütülmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Şükrü ÖNER
Başkan v.

EK=1 Ek:1 Sh.6

BAHÇEŞEHİR PROJESİ BEKLEMEDEKİ HAKEDİŞ ÖDEMELERİ

MESA	Eylül 139	934.512.432.617	168.212.237.871	1.102.724.670.488	19.11.2001
				1.102.724.670.488	
NUROL	Eylül 140	729.600.132.668	131.328.023.880	860.928.156.548	19.11.2001
				860.928.156.548	
EPPY (Komisyon)	Ağustos 101	177.805.211.184	32.004.938.013	209.810.149.197	
	Eylül 102	78.731.199.041	14.171.615.827	92.902.814.868	
				302.712.964.065	
EPPY (Gider)	Mayıs 101	2.544.377.721	457.987.990	3.002.365.711	–
	Haziran 102	1.440.023.676	259.204.262	1.699.227.938	–
	Temmuz 103	1.485.840.485	267.451.287	1.753.291.772	–
	Ağustos 104	16.635.143.388	2.994.325.810	19.629.469.198	–
	Eylül 105	3.921.312.712	705.836.288	4.627.149.000	–
				30.711.503.619	
EPPY (Doğa Parkı ve Gölet)	Mayıs	20.158.451.990	3.628.521.358	23.786.973.348	–
	Haziran	33.351.284.674	6.003.231.241	39.354.515.915	–
	Temmuz	15.130.387.294	2.723.469.713	17.853.857.007	–
	Ağustos	13.938.894.913	2.509.001.084	16.447.895.997	–
	Eylül	11.303.634.699	2.034.654.246	13.338.288.945	
				110.781.531.212	
EPPY (Golf Klüp Binası ve sahası)	Mayıs	1.619.578.170	291.524.251	1.911.103.421	–
	Haziran	3.024.088.796	544.335.982	3.568.424.778	–
	Temmuz	3.810.402.137	685.872.385	4.496.274.522	–
	Ağustos	2.595.922.230	467.266.001	3.063.188.231	–
	Eylül	1.853.270.584	333.588.705	2.186.859.289	–
				15.225.850.241	
06.12.2001 16:58		**GENEL TOPLAM**		**2.423.084.676.173**	

ATAŞEHİR PROJESİ	Kesin	24.963.898.942	4.493.501.809	29.457.400.751	–

ANKARA Yıkanlar...
Atatürk Bul. 117/4 Kızılay-ANK...
Tel: 419 42 25 - 419 18 79
MESA MESKEN
MESA PLAZA, Ihlamur Cad. No:2, Çayyolu - ANKARA.

Ek:1 Sh.7

19 KASIM 2001

Nº52340

ANKARA 21. NOTERLİĞİ'NE

KEŞİDECİ : **MESA MESKEN SANAYİİ A.Ş.**
Adres başlıkta.

VEKİLLERİ : **Av.Kâmil Akıncı, Av.Hüseyin Avni Karabeyoğlu.**
Aynı adreste.

MUHATAP : **1.TASFİYE HALİNDE TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş.**
TASFİYE KURULU
Millet Caddesi No:1, Aksaray-İSTANBUL.
2. TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
Bilkent - ANKARA.

KONU : **Hakediş alacağımızın ödenmesi ve Bahçeşehir Projesi yapım işine devam edilip edilmeyeceğinin bildirilmesi hakkında.**

Bahçeşehir Projesi yapımı işi, T.Emlak Bankası A.Ş. ile aramızda aktedilmiş 7.11.1989 tarihli yapım sözleşmesi uyarınca yüklenici olarak tarafımızdan yürütülmektedir.

3.4.2001 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 24362 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca T.Emlak Bankası A.Ş.'nin gayrimenkulleri ile ilgili tüm hak ve mükellefiyetler bakımından devredildiği Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, yasal halefiyet prensibi uyarınca Tasfiye Halindeki Emlak Bankası ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumlu durumda bulunmaktadır.

Yüklenimimizde olan Bahçeşehir projesi ile ilgili olarak tahakkuk etmiş, onaylanmış ve 19.10.2001 tarihinde ödenmesi gereken 2001 yılı Ağustos ayına ilişkin 138 nolu hakediş alacağımız, daha önce de yazılı olarak talep edilmiş olduğu halde, bu güne kadar ödenmemiş bulunmaktadır. Bu yüzden hakediş kapsamındaki işleri yapan taşeron alacakları tarafımızdan ödenememiş, şirketimiz icra takiplerine ve tazminat taleplerine muhatap olma durumu ile karşı karşıya kalmıştır.

Yine, 6 Etaptan oluşan projenin 1. Etabı ikmal edilmiş, 2. Etabın ise 1. kısmı bitirilmiş, 2. kısmının sadece 1. bölümü tamamlanmış, ancak yapım işi bu aşamada idarenizin kararsızlığı yüzünden durmuştur. Yapım işine devam edilip edilmeyeceğinin bilinememesi de şirketimiz açısından maddi kayıp ve mağduriyetlere yol açmaktadır.

Ankara 21. Noterliği
Noter Vekili
Osman ULUTAŞ

Ek:1 Sh.8

Nº 52340

19 KASIM 200

Bu nedenlerle ;

1. Öncelikle, daha önce aslı gecikmeli olarak ödenmiş olan 135, 136 ve 137 nolu hakediş alacaklarımızın tahakkuk etmiş faizlerinin ve 19.10.2001 tarihinde ödenmesi gerektiği halde halen ödenmemiş olan 138 nolu hakediş alacağımızın faizi ile birlikte , zaten uğramış olduğumuz mağduriyetimizin daha da artırılmaması için derhal ödenmesini, aksi halde uğradığımız her türlü zarar ve ziyanımızın tazmini ile, alacağımızın en az %40 inkar tazminatı ile birlikte icraen tahsili için yasal işleme başlanacağını,

2. Yine, en geç 15 gün içinde Bahçeşehir projesinin 2.Etap, 2. Kısım, 2. Bölümü ile müteakip etaplara devam edilip edilmeyeceğinin tarafımıza bildirilmesini, aksi halde sözleşmeye devam edilmeyeceği kararı aldığınız sonucuna varılarak yasal yollara başvurmak zorunda kalacağımızı,

3. Ayrıca, 2.Etap 1. kısım kesin hakedişi ile ilgili olarak, sebepsiz haksız ve sözleşmeye aykırı şekilde şirketimize borç çıkarılması suretiyle yaratılan ihtilafın çözümü için, Ankara 21. Noterliği'nce 30.10.2001 tarihinde keşide ettiğimiz ihtarname ile, sözleşmenin 24. maddesine göre talep edilen toplantı ile ilgili prosedürün, bu hususta muhatap durumunda olan TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş. TASFİYE KURULU'NCA, derhal yerine getirilmesini,

ihtaren bilgilerinize sunarız.

Sayın noter, bu ihtarnamenin muhataplara tebliğine aracılığınızı vekil olarak dileriz. 19.11.2001

MESA MESKEN SANAYİİ A.Ş.
Vekili
Av.Kâmil AKINCI Av.Hüseyin Avni KARABEYOĞLU

Ek-B

Ek:1 Sh.9

16 KASIM 2001

nurol
INSAAT VE TİCARET A.Ş.

16 KASIM 2001

Sermaye : 4.100.000.000.000.-TL
Tic. Sic. No. : 14410

İHTARNAME

№52527

16 KASIM 2001

KEŞİDECİ : Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Buğday Sokak, No:9, Kavaklıdere, Ankara

VEKİLİ : Av. Cumhur BOZKURT
(Aynı adreste)

MUHATAP :

1- Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş.
Millet Caddesi, No:1, Aksaray / İstanbul

2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Bilkent - Ankara

İ.KONUSU : Sözleşmeden doğan yükümlülüklerinizin yerine getirilmesi ihtarıdır.

OLAYLAR :

Bilgileriniz dahilinde olduğu üzere, Bahçeşehir Projesi' nin yapımı, T.Emlâk Bankası A.Ş. ile müvekkil firma arasında imzalanmış inşaat sözleşmesi hükümleri gereği müvekkil şirket tarafından yapılmaktadır.

03.04.2001 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren 24362 sayılı Bakanlar Kurulu kararı uyarınca T.Emlâk Bankası A.Ş.' nin gayrimenkulleri ile ilgili tüm hak ve mükellefiyetler Toplu Konut İdaresi Başkanlığı' na devredilmiştir. Dolayısıyla, yasal halefiyet ilkesi gereği Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Tasfiye Halindeki Emlâk Bankası A.Ş. ile birlikte belirtilen inşaat sözleşmesi nedeniyle müvekkile karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu bulunmaktadır.

Bahçeşehir Projesi nedeniyle tahakkuk etmiş ve 19.10.2001 tarihinde ödenmesi gereken 2001 yılı Ağustos ayına ilişkin 139 no.lu hakediş alacağı olan 2.286.071.878.741.-TL, daha önce de yazılı olarak bildirimde bulunulmuş olmasına karşın, bugüne kadar müvekkile ödenmemiştir. Bu yüzden hakediş kapsamındaki işleri yapan taşaron alacakları ödenememiş, dolayısıyla müvekkil firma icra takiplerine, gecikme faizlerine ve tazminat taleplerine muhatap olma durumu ile karşı karşıya kalmıştır.

Buğday Sokak No:9 06700 Kavaklıdere / ANKARA - Tel: (312) 455 15 00
E-mail: nurolinsaat@nurol.com.tr - Fax: (312) 455 15 62 - 455 15 63
www.nurol.com.tr - www.nurolconstruction.com

ISO 9001

Ek: 1 Sh. 10

nurol

Yine, 6 Etap' tan oluşan Bahçeşehir Projesi' nin 1. Etabı tamamlanmış, 2.Etabın ise 1. Kısmı bitirilmiş, 2. Kısmının sadece 1.Bölümü tamamlanmış, ancak yapım işi, bu aşamada idarenizin kararsızlığı yüzünden durmuştur. Yapım işine devam edilip edilmeyeceğinin bilinememesi de müvekkil firma açısından maddi kayıp ve madğduriyete yol açmaktadır.

Yukarıda belirtilen nedenlerle;

1- Öncelikle, daha önce aslı gecikmeli olarak ödenmiş olan 136, 137 ve 138 no.lu hakediş alacaklarımızın tahakkuk etmiş faizlerinin ve 19.10.2001 tarihinde ödenmesi gerektiği halde ödenmeyen 139 no.lu hakediş alacağının faizleriyle birlikte, zaten uğranılan zarar ve mağduriyetin daha da artmaması için derhal ödenmesini, geç ödeme nedeniyle fazlaya dair sair her türlü talep haklarımızın saklı tutulduğunu, aksi halde alacaklarımızın en az % 40 inkâr tazminatı ile birlikte icraen tahsili için yasal işlemlere başlanacağını,

2- Yine, işbu ihtamamenin tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde Bahçeşehir Projesi' nin 2.Etap 2.Kısım. 2.Bölümü ile müteakip etaplara devam edilip edilmeyeceğinin müvekkile bildirilmesini, aksi halde sözleşmeye devam edilmeyeceği ve gerek 2.Etap 2.Kısım ve gerekse müteakip etaplari yapmaktan vazgeçtiğiniz kararı aldığınız kabul edilerek yasal yollara gidileceğini vekaleten ihtar ve ihbar ederim. 16.11.2001

İhtar Eden Vekili
Av. Cumhur BOZKURT

Sayın Noter,
Metni yukarıda yazılı üç örnek ihtamamenin bir örneğinin APS ile muhatabına tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhli bir örneğinin tarafıma iadesini rica ederim. Saygılarımla. 16.11.2001

İhtar Eden Vekili
Av. CUMHUR BOZKURT

İşbu ihtarname altındaki imzanın şahıs ve hüviyeti noterliğimizce bilinen ve tanınan ve aşağıda müstenidatı yazılı vekaletnamesine istinaden NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. adına hareket eden Av. İsmail CUMHUR BOZKURT' a ait olduğunu ve imzasının mahallinde huzurumda vaz ettiğini...

MÜSTENİDAT : Ankara 13. Noterliğinin 03.01.2001 tarih ve 00563 yevmiye numaralı vekaletnamesinden kısmen alınmış olup, ihtarname ve ihbarname keşidesine yetkili oldukları

16 KASIM 2001 EV:23. Ekli Sh.11

nurol
İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

16 KASIM 2001

Sermaye : 4.100.000.000.000-TL
Tic. Sic. No. : 14410

T.C. ANKARA ÇANKAYA NOTERLİĞİ
Mostarlıyol Cad. No: 15/1-A
Kızılay - ANKARA
Tel: 418 42 52 - 433 50 23
Fax: 418 23 56

İHTARNAME

52526

KEŞİDECİ : Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Buğday Sokak, No:9, Kavaklıdere, Ankara

VEKİLİ : Av. Cumhur BOZKURT
(Aynı adreste)

MUHATAP : 1- Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş.
Millet Caddesi, No:1, Aksaray / İstanbul

2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Bilkent - Ankara

DEĞERLİ KAĞIT BEDELİ MAKBUZ MAHİYETİ TAŞIR BELGESİDİR

İ.KONUSU : Sözleşmeden doğan yükümlülüklerinizin yerine getirilmesi ihtarıdır.

OLAYLAR :

ARSA SAHİBİ olarak müvekkil Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş., Zer İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. (Dolmabahçe Turizm A.Ş.) ve Mesa Mesken Sanayii A.Ş. ile T. Emlâk Bankası A.Ş. arasında Beyoğlu 22. Noterliğinden tanzim ve tasdikli 02.12.1991 tarih ve 58798 yevmiye numarası ile imzalanmış olan "Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı Bina Yapımı ve Satış Vaadi Sözleşmesi" uyarınca, sözleşmeye konu 6 Etaptan oluşan Bahçeşehir Projesi yapım işinin, başlamış etaplarının tamamlanması ve müteakip etaplara geçilmesinin yükümlülüğünüz altında olduğu (03.04.2001 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren 24362 sayılı Bakanlar Kurulu kararı uyarınca T.Emlâk Bankası A.Ş.' nin sahip olduğu gayrimenkulleri ile ilgili tüm hak ve mükellefiyetlerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı' na devredilmiş olması nedenliyle yasal halefiyet ilkesi gereği Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Tasfiye Halindeki Emlâk Bankası A.Ş. ile birlikte belirtilen sözleşme ile müvekkile karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu bulunmaktadır) malûmlarınızdır.

Yukarıda bahsi geçen ve 6 Etap halinde gerçekleştirilmesi öngörülmüş olan Bahçeşehir Projesi' nin 1. Etap inşaatları ve 2. Etabın 1. Kısmı ile 2. Kısmının sadece 1.Bölümü bitirilmiş olup, Proje halen bu aşamada beklemektedir.

№52526

Belirtilen nedenlerle;

1- İşbu ihtamamenin tarafınıza tebliğinden itibaren en geç 15 gün içerisinde 2. Etabın kalan inşaatlarına devam edilmesinin sağlanması için gerekli talimatların verilmesini ve sözleşmenin uygulanmasının sağlanmasını, bu süre içerisinde olumlu bir cevap verilmemesi halinde Bahçeşehir Projesi'nin, dolayısıyla sözleşmenin devamından vazggeçmiş sayılacağınızı,

2- Özellikle bugüne kadar tamamlanmış ve satışa hazır durumda bekleyen konutların, yine aynı 15 günlük sürede satışlarına başlanmasını. aksi halde satışa ilişkin yetkinizi kullanmayacağınız ve yetkinizin ortadan kalktığı kabul olunarak, daha fazla zarara uğranmaması için sözleşme hükümleri gereğince müşterek mülkiyete konu arza ve binaların paylaşımı için yasal yollara başvuracağımızı,

3- Türkiye' nin yaşamakta olduğu ekonomik kriz ortamında müvekkil firmayı büyük zararlarla karşı karşıya bırakan ve yukarıda 1. ve 2. Maddelerde belirtilen, sözleşme gereği üstlendiğiniz yükümlülüklerinizin belirtilen sürede yerine getirilmemesi durumunda müvekkil firmanın uğradığı ve/veya uğrayacağı her türlü zarar ve ziyanı talep haklarımız saklı kalmak kaldıyla, sözleşmeden ve yasalardan kaynaklanan haklarımızın temini ve öncelikle mülkün (arsa ve binaların) paylaşımı için yasal yollara başurmak zorunda kalacağımızı ihtaren bilgilerinize sunarız. Saygılarımla, 16.11.2001

İhtar Eden Vekili
Av. Cumhur BOZKURT

Sayın Noter,
Metni yukarıda yazılı üç örnek ihtamamenin bir örneğinin APS ile muhatabına tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhli bir örneğinin tarafıma iadesini rica ederim. Saygılarımla. 16.11.2001

İhtar Eden Vekili
Av. CUMHUR BOZKURT

İşbu ihtarname altındaki imzanın şahıs ve hüvviyeti noterliğimizce bilinen ve tanınan ve aşağıda müstenidatı yazılı vekaletnamesine istinaden NUROL İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. adına hareket eden Av. İsmail CUMHUR BOZKURT'a ait olduğunu ve imzasının mahallinde huzurumda vaz ettiğini...
MÜSTENİDAT : Ankara 13. Noterliğinin 03.01.2001 tarih ve 00563 yevmiye numaralı vekaletnamesinden kısmen alınmış olup, ihtarname ve ihbarname keşidesine yetkili oldukları

01'45 T:72C

İnş 4 Ek:1 Sh.13

Sn. H. Güler
Sn. M. Özel
YK-182

EMLAK PAZARLAMA, PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş.

Tarih : 31 Ekim 2001
Ref : 1768.EMLAK/ 3790

TASFİYE HALİNDE
T.EMLAK BANKASI A.Ş.
TASFİYE KURULU'NA
İSTANBUL

31.10. 1682

Konu : Hakediş ödemeleri hk.
İlgi : a) 27.08.2001 tarih. 3156 sayılı yazımız.
b) 25.09.2001 tarih, 3475 sayılı yazımız.

Bahçeşehir Projesi kapsamındaki inşaatların Proje Yönetimi ve Kontrolluk Hizmetleri ile Doğa Parkı ve Akademik Golf Sahası bakım ve idame hizmetleri Şirketimiz tarafından yürütülmektedir.

İlgi "a" ve "b" yazılarımızla sözkonusu hizmetlerimizin karşılığı olan hakedişlerimizin ödenmesi talebinde bulunulmuş ; bugüne kadar sadece Mayıs, Haziran ve Temmuz/2001 kontrolluk hakedişimiz ödenmiş, Doğa parkı ve Akademik Golf Sahası bakım ve idame işleri harcamaları ile gider harcamalarımız ödenmemiştir. Ödenmeyen hakedişlerimize ait liste yazımız ekinde sunulmaktadır.

Kar amacı düşünülmeden yürütülmekte olan bakım ve idame işlerine ait harcamalar ödenmediğinden ve Şirketimizin maddi imkanları sınırlı olduğundan, Doğa Parkı ve Akademik Golf Sahası bakım ve idame işlerinde aksamalar başlamış, gerekli malzeme alımları yapılamamıştır. Bahçeşehir Projesinin imajını artıran bu tesislerin korunması projenin geleceği için de büyük önem arzetmektedir.

Hizmetlerin aksamadan yürütülebilmesini teminen sözkonusu bakim ve idame işleri ile gider harcamalarımızın ve kontrolluk hakedişlerimizin biran evvel ödenmesi gerektiğini yukarıdaki hususlarla birlikte,
Bilgilerinize ve gereğini önemle arz ederiz.

Saygılarımızla,
EMLAK PAZARLAMA,
PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş.

Muharrem ARDUÇ
İnşaat Müdürü

A.Tuncay KOZANLI
Genel MüdürVekili

Eki : 1- 1 sayfa ödenmeyen hakediş listesi.
2- İlgi "a" ve "b" yazılarımız.

Bilgi için : - Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.

EMLAK PAZARLAMA, PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş.
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. - EMLAK
BAHÇEŞEHİR PROTOKOLÜ GEREĞİNCE TANZİM EDİLİP ÖDENMEYEN HAKEDİŞLERİMİZ

DÖNEMİ	May.01	Haz.01	Tem.01	Ağu.01	Eyl.01	TOPLAM
KONTROLLÜK, SERVİS, TANITIM HAKEDİŞLERİ	0	0	0	209,810,149,197	92,902,814,868	302,712,964,065
DOĞA PARKI GİDER HAKEDİŞİ	23,786,973,348	39,354,515,915	17,853,857,008	16,447,895,999	13,338,288,945	110,781,531,215
GOLF SAHASI GİDER HAKEDİŞİ	1,911,103,421	3,568,424,778	4,496,274,522	3,063,188,231	2,183,859,289	15,222,850,241
GİDER HAKEDİŞİ	3,090,865,711	1,699,227,938	1,753,291,772	19,914,925,358	4,627,149,000	31,085,459,779
TOPLAM	28,788,942,480	44,622,168,631	24,103,423,302	249,236,158,785	113,052,112,102	459,802,805,300

Ekler Sh. 14

06-DEC-2001 18:19 TASFIYE H.T.EMLAK BANKASI 02125330492 P.12

Ek:1 Sh.15

EMLAK PAZARLAMA, PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş.

Tarih 25 Eylül 2001
Ref : 1660.Genel/3475

TASFİYE HALİNDEKİ T.EMLAK BANKASI
TASFİYE KURULU BAŞKANLIĞINA
İSTANBUL

SAYIN KADİR GÜNAY
TASFİYE KURULU BAŞKANI

Emlak Pazarlama Proje Yönetimi ve Servis A.Ş. olarak T.Emlak Bankası ve Süzer Grubunun iştiraki ile kurulmuş olan Şirketimiz, hisse oranları ile % 49'u T.Emlak Bankası A.Ş.'ye, % 6.32'si T.Emlak Bankası A.Ş.Emekli Sandığı Yardımlaşma Vakfı'na, kalan % 44.68 'lik kısmı ise Süzer Grubuna ait bir Anonim Şirkettir.

Şirketimiz ile Banka arasında akdedilmiş olan 14.01.1993 tarihli protokol ile, Bahçeşehir Projesinin yürütülmesi işini Proje kontrolllüğü, Pazarlama ve Satış, İskan ve Tapu işleri, Güvenlik ile Peyzaj, Bakım idame işleri dahil çok geniş bir hizmet yelpazesi bulunmaktadır. Bu çerçevede firmamız tam anlamıyla bir Emlak Bankası mantığı ve yaklaşımıyla projenin banka lehine yürütülmesi için gerekli tüm çabayı göstermiş ve bankanın menfaatlerini korumuştur.

Şubat 2000'de üst yönetim değişikliği ile görev devir alınmıştır. Bu tarih projenin sonuna yaklaşılmış olması nedeniyle kritik bir dönemin başlangıcıdır. Şöyle ki mevcut iş programına göre 2.Etap II.Kısım işlerin teslim edilmesi gereken tarih 31.12.2000 olarak tespit edilmiştir. Ancak yönetimi devir aldığımız tarihte, eskiden kalan bazı gecikmeler söz konusu olup, iş programında 8 aylık bir sapma meydana gelmiştir.

3 Nisan 2001 tarihli Bakanlar Kurulu kararnamesi ile Emlak Bankasının Gayrimenkullerinin Toplu Konuta devir olması ve bilahere Emlak Bankasının tasfiye sürecine girmesi nedeniyle hizmetlerimizin karşılığı olarak hakedişler Emlak Bankası tarafından ödenirken, kuruluş konusunda belirsizlikler ortaya çıkmış, bunun sonucunda hakediş ödemelerimiz aksamıştır. Zaten sınırlı ve tarifli gelire sahip olan Şirketimiz personel ücretlerini ödeyemez duruma gelmiştir. Daha önce ekli yazımız ile konu 27.08.2001 tarih 1527/Z.B/3156 bildirilmiştir. Ödemelerin acilen yapılması için,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

EMLAK PAZARLAMA,
PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş.

A.Tuncay KOZANLI
Genel Müdür Vekili

Seyit ŞAHİN
Yön.Kur.Bşk.Yrd.

Eki : a)Hakediş Özet Tablosu
b) 27.08.2001 tarih 1527/Z.B/3156 Tarihli yazımız.

26.9.01

EMLAK PAZARLAMA, PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hoşdere Köyü, Ispartakule Mevkii 34900 P.K. 1 Bahçeşehir, BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL
Tel: 0 (212) 669 00 80 (9Hat) Fax: 0(212) 669 00 90

T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş. - EMLAK BAHÇEŞEHİR PROTOKOLÜ GEREĞİNCE TANZİM EDİLİP ÖDENMEYEN HAKEDİŞLERİMİZ

DÖNEMİ	May.01	Haz.01	Tem.01	TOPLAM
KONTROLLÜK, SERVİS, TANITIM HAKEDİŞLERİ	126.389.630.080	172.497.883.460	189.172.672.320	488.060.185.860
DOĞA PARKI GİDER HAKEDİŞİ	23.786.973.348	39.354.515.915	20.760.298.844	83.901.788.108
GOLF SAHASI GİDER HAKEDİŞİ	1.911.103.421	3.568.424.779	4.496.274.522	9.975.802.722
GİDER HAKEDİŞİ	3.090.865.711	1.699.227.938	1.753.291.772	6.543.385.421
TOPLAM	155.178.572.560	217.120.052.093	216.182.537.458	588.481.162.111

T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş. - EMLAK BAHÇEŞEHİR PROTOKOLÜ GEREĞİNCE ONAY İÇİN UYGULAMA BAŞ MD.LÜĞÜNE YENİ VERİLEN HAKEDİŞ ALACAĞIMIZ

DÖNEMİ	Ağu.01
KONTROLLÜK, SERVİS, TANITIM HAKEDİŞLERİ	208.890.635.506
DOĞA PARKI GİDER HAKEDİŞİ	16.447.895.997
GOLF SAHASI GİDER HAKEDİŞİ	3.063.188.231
GİDER HAKEDİŞİ	14.073.109.978
TOPLAM	242.474.829.712

T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş. - EMLAK BANKASINDAN TOPLAM ALACAĞIMIZ HAKEDİŞ TUTARI : 830.955.991.823.- TL.

05-DEC-2001 18:19 TASFIYE H.T.EMLAK BANKASI 02126330492 P.14

Ek:1 Sh.17

EMLAK PAZARLAMA, PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş.

Tarih : 27 Kasım 2001
Ref : 1527/Z.B/ 3156

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-EMLAK
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MASLAK/İST.

Konu : Hakediş ödemeleri hk.

Proje Yönetimi ve Kontrollüğünü üstlendiğimiz Bahçeşehir Projesi kapsamında yapmış olduğumuz hizmetlere ait aşağıda belirtilen hakedişlerimiz bugüne kadar ödenmemiştir.

1- Kontrollük hizmetlerine ait Mayıs-Haziran/2001 dönemi hakediş tutarı 229.103.710.910.-TL. Temmuz 2001 dönemi hakediş tutarı 189.172.673.129.-TL.
2- Kar amacı düşünülmeden yürütülmekte olan Doğa Parkı ve Golf Sahası Bakım ve İdame işlerine ait harcamaların tutarı Mayıs-Haziran/2001 dönemi için 64.478.730.649.-TL. Temmuz dönemi için 21.082.808.172.-TL.
3- Bahçeşehir Projesi kapsamında ayrıca yapmış olduğumuz harcamalara ait gider hakediş tutarı Mayıs-Haziran/2001 dönemi için 4.790.093.649.-TL., Temmuz/2001 dönemi için 1.753. 291.772.-TL. dir.

Daha önce tarafınıza gönderilen Mayıs-Haziran/2001 dönemine ait hakedişlerimiz ve yeni gönderilen Temmuz/2001 dönemi hakedişimiz dahil toplam 510.381.308.281.-TL. hakediş alacağımız vardır.

Hakedişlerimizin Haziran/2001 tarihinden itibaren ödenmemesi nedeniyle, Şirket'imizin kaynakları tükenmiştir. Personel giderleri de dahil hiçbir ödeme imkanı kalmadığından, aramızda akdedilmiş olan 14.01.1993 tarihli protokolden doğan yükümlülüklerimizin yerine getirilmesine maddeten imkan kalmamıştır.

Açıklanan nedenlerle, doğmuş alacaklarımızı -talep ve dava haklarımız saklı kalmak üzere, hakedişlerimizin en geç 31.08.2001 tarihine kadar ödenmesini, aksi takdirde hizmetlerin aksamasından doğacak zararlardan Şirket'imizin sorumlu tutulamayacağını.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

EMLAK PAZARLAMA,
PROJE YÖNETİMİ ve SERVİS A.Ş.

Muharrem ARDUÇ
İnşaat Müdürü

A.Tuncay KOZANLI
Genel Müdür Vekili

T.EMLAK BANKASI A.Ş.
Haberleşme ve Arşiv Müdürlüğü
ATAKÖY

Gereği için : T.Ziraat Bankası A.Ş.-Emlak
1- Emlak Portföy Yönetimi Genel Müdür Yardımcılığı
2- Proje Uygulama ve Kontrol Daire Başkanlığı
3- Bahçeşehir Uygulama Baş Müdürlüğü

İSKE
EMLAK PAZARLAMA, PROJE YÖNETİMİ VE SERVİS A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Höşdere Köyü. Ispartakule Mevkii 34900 P.K. 1 Bahçeşehir. BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL
Tel: 0 (212) 669 00 80 (9Hat) Fax: 0(212) 669 00 99

EK=5 Ek:1 Sh.18 Ek-5

Örnek No:49

2001 18941

İLAMSIZ TAKİPLERDE ÖDEME EMRİ

Alacaklı ve varsa vekilinin adı, soyadı ve ikametgahı	MESA MESKEN SANAYİİ A.Ş. Vekili Av. Tevfik DÜNDAR, Mesa Bahçeşehir Santiyesi 34900 Bahçeşehir-İSTANBUL
2 Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı ve ikametgahı	1. Tasfiye halindeki T.Emlak Bankası A.Ş. Millet Caddesi No: 1 Aksaray-İSTANBUL 2. T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Bilkent Plaza B I Blok Bilkent-ANKARA
3 Alacağın Türk Parası ile tutarı, faiz miktarı ve işlemeye başladığı gün	1.408.662.535.310.-TL Asıl alacak 115.040.773.717.-TL İşl. % 70 Faizi (19.07.2001-1.523.703.309.027.-TL.sının 31.08.2001 arası) (ödenmeyen diğer aylar hakedişlerine ilişkin her türlü talep ve takip haklarımız saklı kalmak kaydıyla) İcra masrafı İcra vekalet ücreti, takip tarihinden tahsil tarihine kadar değişen oranlardaki T.C.M.B; kısa vadeli avanslara uygulanan faiz oranı üzerinden işletilecek faizleri ile birlikte, tahsilden tekerrür olmamak üzere borçlulardan müştereken ve müteselsilen tahsili ve ödetilmesi emridir. (İ.İ.K'nun 84.Maddesi uyarınca yapılacak olan kısmi ödemeler öncelikle işlemiş ve işleyecek faiz ve masrafları mahsup edilecektir)
4 Senet ve tarihi, senet yoksa borcun Sebebi	Bahçeşehir Projesi 2.Etap inşaatlarına ait 135 numaralı hakediş
5 Bir tereke karşı yapılan takiplerde Mirasçıların adı, soyadı, şöhret ve İkametgahları	

İşbu ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren borcu ve takip masraflarını yedi gün içinde ödemeniz, (teminatı yatırmanız), borcun tamamına veya bir kısmına veya alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazınız varsa, senet altındaki imza size ait değilse yine bu yedi gün içinde ayrıca ve açıkça bildirmeniz, aksi halde icra takibinde bu senedin sizden sadır olmuş sayılacağı, imzayı reddettiğiniz taktirde mercii önünde yapılacak duruşmada hazır bulunmanız, buna uymazsanız vaki itirazınızın mukavkalen kaldırılacağı, senet veya borca itirazınızı yazılı veya sözlü olarak icra dairesine yedi gün içinde bildirmediğiniz taktirde aynı müddet içinde 74.madde gereğince mal beyanında bulunmanız, aksi halde hapisle tazyik olunacağınız, hiç mal beyanında bulunmaz veya hakikate aykırı beyanda bulunursanız hapisle cezalandırılacağınız, borç ödenmez veya itiraz edilmezse cebri icraya devam edileceği, takibe itiraz ettiğiniz taktirde, itirazla birlikte tebliğ tarihinden itibaren yedi gün içinde ödeme emrini aksi halde itiraz etmemiş sayılacağınız ihtar olunur.
(İc.İf.K.60)

Yönetmelik Örnek No:7

EK=6

Ek:1 Sh. 19 P.13

.a Dairesi 18942 Örnek No: 49

İLAMSIZ TAKİPLERDE ÖDEME EMRİ

Alacaklı ve varsa vekilinin adı soyadı ve ikametgahı	:	Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. vekili Avukat Sencer SEREN, Büyükdere Cad. No:71 Nurol Plaza Kat 19 Maslak – İSTANBUL Tel:212 285 00 85
2. Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı soyadı ve ikametgahı	:	1- Tasfiye halindeki T. Emlak Bankası A.Ş. Millet Cad. No:1 AKSARAY – İSTANBUL 2- T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Bilkent Plaza B1 Blok BİLKENT – ANKARA
3. Alacağın Türk parasıyla tutarı, faiz miktarı ve işlemeye başladığı gün	:	1.228.221.290.360.- TL. Asıl Alacak + 100.304.738.713.- TL. 19.07.2001-31.08.2001 arası işlemiş %70 faizi 1.328.526.029.073.- TL.'nin (ödenmeyen diğer aylar hakedişlerine ilişkin her türlü talep ve takip haklarımız saklı kalmak kaydıyla) takip tarihinden itibaren işleyecek TCMB kısa vadeli avanslara uygulanan faiz oranı üzerinden faizi, tüm takip giderleri ve avukatlık ücreti ile beraber, tahsilde tekerrür olmamak ve yapılacak kısmî ödemelerin, BK 84 uyarınca öncelikle faiz ve masraflara mahsubu şartıyla borçlularca müştereken ve müteselsilen ÖDENMESİ EMRİDİR.
4. Senet ve tarihi, senet yoksa borcun sebebi	:	Bahçeşehir Projesi 2.Etap inşaatlarına ait 136 no.lu hakediş
5. Bir terekeye karşı yapılan takiplerde mirasçıların adları, soyadları ve ikametgahları	:	

İşbu ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren borcu ve takip masraflarını yedi gün içinde ödemeniz, (teminatı vermeniz) borcun tamamına veya bir kısmına veya alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazınız varsa, senet altındaki imza size ait değilse yine bu yedi gün içinde ayrıca ve açıkça bildirmeniz, aksi halde icra takibinde bu senedin sizden sadır olmuş sayılacağı, imzayı reddettiğiniz takdirde merci önünde yapılacak duruşmada hazır bulunmanız, buna uymazsanız vaki itirazınızın muvakkaten kaldırılacağı, senet veya borca itirazınızı yazılı veya sözlü olarak icra dairesine yedi gün içinde bildirmediğiniz takdirde aynı müddet içinde 74. madde gereğince Mal Beyanında bulunmanız, aksi halde hapisle tazyik olunacağınız, hiç mal beyanında bulunmaz veya hakikate aykırı beyanda bulunursanız, hapisle cezalandırılacağınız, borç ödenmez veya itiraz edilmezse cebri icraya devam edileceği, takibe itiraz ettiğiniz takdirde, itirazla birlikte tebliğ giderlerini ödemeniz, aksi halde itiraz etmemiş sayılacağınız, ihtar olunur.

(İc.İf.K. 60)

Yönetmelik Örnek No: 7

05.09.01 15:05 479

TOTAL P.04