

7/6832,6843,6847,
6842.

T.C.
DEVLET BAKANLIđI

SAYI : B.02.0.008/00519

A N K A R A

KONU :

25105/200

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIđINA

İLGİ : 05.04.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-14570 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Ankara Milletvekili Eyyüp SANAY'ın 776832, 776843, 7/6847 ve 7/6848 Esas Nolu yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve geređini arz ederim.



Faruk BAL
Devlet Bakanı

EK:8 Sayfa

DAđITIM :

Geređi :

T.B.M.M. Başkanlıđı

Bilgi :

Başbakanlıđa

Sn. Eyyüp SANAY'ın 28.03.2002 tarih ve 941 sayılı soru önergesi (7/6843-14595/34249)

Eryaman Toplu Konutları 4. Etap'ta Toplu Konut İdaresi'nce taahhüt edilen sosyal tesislerin yapılmadığı yönünde "Hak Sahipleri ve Site Yönetimince çeşitli şikayetler" vardır.

Bu sebeple:

Soru 1: Eryaman 4. Etap Toplu Konutları'nda inşası tamamlanan sosyal tesisler hangileridir?

Açıklama 1: Toplu Konut İdaresi'nin 1998 yılından itibaren finansman sıkıntısına girmesi ve buna bağlı olarak İdarenin konut kredisi ve inşaat hakedişlerini gecikmeli olarak ödeyebilir duruma gelmesi nedeniyle, Bakanlığım döneminde İdarenin tüm finansman kaynakları, ihalesi ve inşaatı daha önceki dönemlerde başlamış olan Eryaman V. Etap, Halkalı III. Etap, Samsun ve Kars projelerine tahsis edilmiştir. Buna rağmen, bu projeler kapsamındaki konutlar, başlangıçta öngörülen sürelerde tamamlanamamış ve hak sahiplerine gecikmeli olarak teslim edilebilmiştir.

Bu nedenle, bu güne kadar Eryaman IV. Etap projesinde, inşası tamamlanma aşamasına gelen sağlık ocağı dışında, herhangi bir sosyal tesis yapılması mümkün olamamıştır..

İdarenin 2002 yılı yatırım programında yer alan temel eğitim okulu ihale çalışmaları ise sonuçlanmak üzeredir.

Soru 2: Taahhüt edildiği halde ikmal edilemeyen sosyal tesisler var mıdır? Varsa hangileridir?

Açıklama 2: Ankara-Eryaman toplu konut alanı konsept bir proje olarak planlanmış olup, mevcut imar durumuna göre etaplar halinde yapımı gerçekleştirilmektedir. Belirtilen etapta da konsept olarak planlanan bazı sosyal tesisler mevcut olup, bu konuda konut alıcılarına verilmiş her hangi bir taahhüt bulunmamaktadır. Toplu Konut İdaresi ile konut alıcıları arasında imzalanan satış sözleşmelerinde de böyle bir taahhüt bulunmamaktadır.

Soru 3: 4. Etap için okul taahhüdü var mıdır? Varsa yapımı tamamlanmış mıdır? Var ve yapılmamışsa, gerekçesi nedir?

Açıklama 3: Eryaman IV. Etap projesinde, satış sözleşmesiyle hükme bağlanmış her hangi bir sosyal tesis taahhüdü bulunmamaktadır.

Ancak, bu etapta yapımı planlanan temel eğitim okulunun ihale hazırlıkları sonuçlanma aşamasında olup, 2002 yılı içerisinde ihalesi gerçekleştirilerek yapımına başlanacaktır.

Soru 4: Mayıs 2001’de temeli atılan “Sağlık Ocağı”nın inşası hangi aşamadadır? Ne zaman tamamlanması planlanmaktadır?

Açıklama 4: Anılan sağlık ocağının temel inşaatı Toplu Konut İdaresi tarafından 2001 yılı içerisinde gerçekleştirilmiş olup, üst yapı inşaatının yapımı için Sağlık Bakanlığı ile bir Protokol imzalanmıştır. Anılan sağlık ocağının üst yapı inşaatı, bu gün itibariyle tamamlanma aşamasına gelmiş bulunmaktadır.

Soru 5: Eryaman 4. Etap konutları’nın müteahhit firmalarca tamamlanmayan eksikleri nelerdir? Söz konusu eksiklerin tamamlanması için ilgili firmalar uyarılmış mıdır?

Açıklama 5: Eryaman projesinde etaplar halinde yapılan ihaleler, Toplu Konut İdaresi İhale Yönetmeliği ve müteahhitlerle imzalanan sözleşme hükümlerine göre yürütülmektedir.

Bu bağlamda, Eryaman IV. Etap projesinde yapımçı firmalar sözleşme hükümleri çerçevesinde inşaatları tamamlamış olup; konutlar, tesbit edilen eksik ve kusurlu işler giderildikten sonra müteahhitlerden teslim alınarak hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Soru 6: Zaman aşımı dolmadan söz konusu eksiklerin tamamlanması için ilgili firmalara yönelik girişimler veya alınan tedbirler nelerdir?

Açıklama 6: Konutlar, konut alıcılarına tesbit edilebilen her türlü eksik ve kusurlu işler tamamlanarak teslim edilmekte olup, zaman aşımı süresi içinde ortaya çıkan gizli ayıplar, ilgili mevzuat çerçevesinde İdarece takip edilmektedir.