7/5993

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.014/2.00- 0292 18/03/2002
KONU :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 07.03.2002 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5993-13511/32094 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Sayın Lütfi YALMAN' ın tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılmasını istemiş olduğu 7/5993-13511 Esas No.lu Yazılı Soru Önergesine ait cevap ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Şuayip ÜŞENMEZ
Devlet Bakanı

Dağıtım:

Gereği :
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

SORU:1

31.01.2002 tarihli bazı gazetelerde yer aldığı gibi devlet içinde bazı güçler veya şahıslar tarafından tehdit edildiğiniz açıklamaları doğrumudur?

CEVAP:1

Kimliği bizce belirsiz kişiler tarafından Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü faaliyetleri ili ilgili olarak tehditvari tutum ve davranışlara muhatap olmaktayız.

SORU:2

Kim veya kimler tarafından, niçin tehdit edilmektesiniz?Tehdit edenlerin mafyayla ilgisi var mıdır?Bu konuda güvenlik güçlerini haberdar ettiniz mi?

SORU:3

Sizi tehdit edenlerin neden tehdit ettiklerine dair tespitleriniz nelerdir? Tehditlerin sonuçsuz kalması hususunda ne gibi tedbirler aldınız?Hükümetin bu hususstaki tavrı ne olmuştur?

CEVAP:2 ve 3

Devlet Bakanlığımıza bağlı bir kuruluş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün, bu günlerde ülkemizin yoğun gündem maddesi olarak dile getirilen "YOLSUZLUKLA MÜCADELE" konusunda yapmış olduğu çalışmalara bakıldığında;

A-Göreve gelmemizin hemen ertesinde, 12.03.2000 tarihi itibarıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personelinin Görevde Yükselme ve Yer Değiştirmesi Hakkında Yönetmelik yürürlüğe konulmak suretiyle,155 yıllık köklü bir kuruluş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nde büyük bir eksiklik olarak karşımıza çıkan personel politikası kariyer ve liyakat ilkeleri çerçevesinde objektif normlara bağlanmıştır.

Yönetmelik ile öncelikle unvanlar itibarıyla görevde yükselme esasları belirlenmek suretiyle, her bir unvan için öğrenim şartları, hizmet süresi, hangi unvanlarda çalışılması gereken süre şartları

belirlenerek, her unvan yükselmesinde sınav esası getirilmiş, böylece personelin unvan alması objektif esaslara bağlanmış, adam kayırma, siyasi tavassut gibi kamu yönetiminde yıpranmaya ve bozulmaya yol açmak suretiyle yolsuzluğun zeminini oluşturan unsurlar bertaraf edilmiştir.

Yine bu yönetmelikle ülkemiz 5 çalışma bölgesine ayrılmış ve belirli süre çalışma sonunda zorunlu yer değiştirme sistemi ile uzun süre aynı yerde görev yapma nedeniyle, personelin yerel bir takım güç odakları (Bu güç odakları siyasi veya ekonomik olabilir) ve meslek grupları(emlakçı-harita firmaları) ile ilişkileri neticesinde ortaya çıkabilecek yolsuzlukların önüne geçilmeye çalışılmıştır.

B-Çağın gereği olan "Elektronik Devlet" kavramı da dikkate alınmak suretiyle, Aralık 2000 tarihinde Türkiye'nin çok önemli projelerinden biri olan TAKBİS (Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi) Projesi başlatılmış ve toplam 25 ay gibi bir sürede pilot olarak seçilen bölgede projenin bitirilmesi hedeflenmiştir. Bugün itibarıyla proje adımları zamanında tamamlanmakta, analiz ve tasarım, yazılım ve veri girişi aşaması bitirilmiş, pilot uygulama aşaması için testlere başlanmış bulunmaktadır.

Proje ile ülke yüzeyindeki bütün tapu ve kadastro bilgilerinin bilgisayar ortamına aktarılması, yine ülke yüzeyinde kurulacak bir ağ ile hizmet birimlerinin birbirine ve Genel Müdürlük merkezine bağlanması hedeflenmiş olup, işlemlerin bilgisayar ortamında yapılması suretiyle hem hızlı ve standart işlem yapılması sağlanmış olacak, hem de ülke açısından çok önemli bir unsur olan taşınmaz kayıtları konusunda merkezi bir arşiv oluşturulması sağlanacaktır.

Merkezde oluşturulacak elektronik arşiv ile, 3628 sayılı Mal Bildiriminde Bulunulması ve Yolsuzlukla Mücadele Kanunu ve 4422 sayılı Örgütlü Suçlarla Mücadele Kanunu, 4208 sayılı Kara Paranın Önlenmesi ne Dair Kanun ve Vergi Kanunları açısından gerekli olan bilgiler kullanıcılarına anında ve eksiksiz olarak sunulacak, bu şekilde kayıt dışı ekonomi ve yolsuzluk suretiyle edinilen, gayrimenkul iktisabı suretiyle aklanan menfaatlerin de kontrolü sağlanmış olacaktır.

Bilişim dünyasında "Kartopu Projesi" olarak nitelendirilen TAKBİS projesi, kent bilgi sistemlerinin kuruluş ve işleyişi, mahkemelerin taşınmazla doğrudan veya dolaylı ilgili davaları, mülkiyet dağılımının

izlenmesi ve benzeri birçok konuda anında bilgi akışı sağlamak suretiyle diğer birimlere ve kişilere de proje kapsamında faaliyet ve projeden faydalanma imkanı sağlayacaktır.

C-Yine özellikle Kanunlarımız gereğince mübadeleye tabi tutulan, ülke aleyhine faaliyet nedeniyle firari duruma düşmüş, mütegayyip veya çeşitli sebeplerle ülkeyi terk etmiş olan kişilere ait eski tapu kayıtlarının kullanılması suretiyle usulüne aykırı yolsuz mahkeme kararları ve yolsuz tescillerin önlenmesi ile Türkiye Cumhuriyeti'nin toprak bütünlüğü üzerinde hak iddia eden yabancı unsurların bu iddialarının önlenmesi amacıyla, bu kişilerin tapu kayıtlarının muhafazası ile tabi olduğu işlemler 06.07.2001 tarih ve 2001/7 sayılı Genelge ile düzenlenerek usulsüz tesciller önlenmiştir.

D-Ülkenin içerisinde bulunduğu ekonomik bunalım ve iç borç sarmalının bir ölçüde tasfiye edilmesi amacıyla, "Kamu Mallarının Satışı Suretiyle Ekonomiye Kazandırılması" ve " Çalışanların Tasarruflarını Teşvik Hesabında Biriken Meblağların Atıl Durumda Bulunan Hazine Mallarının Verilmesi Suretiyle Tasfiyesi" projeleri hazırlanmış ve kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Özellikle ilk proje ile ilgili olarak; Orman arazileri ile orman dışına çıkarılan alanlara yönelik yağmalama ve usulsüz tescil ile gecekondulaşmanın önlenmesine yönelik olarak 4706 sayılı Hazine Mallarının Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ilgili hazırlık çalışmaları ile yasama sürecindeki komisyon çalışmalarına doğrudan müdahil olunarak;

1-Hazine adına orman dışarısına çıkarılan 2/B alanlarındaki yolsuzlukların önüne geçilmesi amacıyla bu alanlardaki yetki karmaşası sona erdirilmiş ve sadece Hazinenin (Milli Emlak Gn. Md) yetkili olması sağlanmıştır.

2-Konu ile ilgili olarak 11/09/2001 tarihinde çıkarılan 2000/12 sayılı genelge ile de uygulamada yaşanan karmaşa sona erdirilmiş, 2/B alanlarının hangi durumlarda tescile tabi olup, hangi durumlarda olmadığı, satış ve tahsis işlemlerinin ne şekilde tekemmül ettirileceği tereddüte yer bırakmayacak şekilde açıklanmak suretiyle, 2/B alanları ile ilgili usulsüz ve yolsuz işlemlerin önüne geçilmesi amaçlanmıştır.

Sonuç olarak önergenin gerek 2 nci ve ve gerekse 3 ncü sorularında belirtilen konularda, Bakanlığım ve bağlı kuruluş olarak çalışan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün faaliyet ve projelerinden yukarıda belirtilen amaçlar nedeni ile rahatsız olan çevrelerin faaliyetlerine muhatap olunduğu düşünülmektedir. Tehdit ve olumsuz tavırların sonuçsuz kalması için Devletin gerekli birimleri haberdar edilmiş, koruma ve güvenlik tedbirleri arttırılmıştır.