

7/6832,6843,6847,
6842.

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/00519

A N K A R A

KONU :

25104/200

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 05.04.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-14570 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Ankara Milletvekili Eyyüp SANAY'ın 776832, 776843, 7/6847 ve 7/6848 Esas Nolu yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Faruk BAL
Devlet Bakanı

EK:8 Sayfa

DAĞITIM :

Gereği :

T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :

Başbakanlığa

Sn. Eyyüp SANAY'ın 28.03.2002 tarih ve 938 sayılı soru önergesi (7/6848-14600/34254)

“Toplu Konut İdaresi”nin “Eryaman Toplu Konutları”nda taahhüt ettiği halde projede yer almasına rağmen bazı sosyal tesisleri inşa ettirmediği bazı tesisleri ise hak sahiplerinin rızası dışında sattığı veya kullanıma açtığı yönünde site yönetimi ve kat maliklerinin şikayetleri söz konusudur.

Bu sebeple:

Soru 1: “Eryaman Toplu Konutları” projesinde 1. ve 2. Etapların kullanımı için “Kapalı Pazar Yeri” var mıdır? Varsa yapımı tamamlanmış mıdır? Tamamlanmamışsa gerekçesi nedir?

Açıklama 1: Eryaman toplu konut alanında I. Etapta imar planında yer alan açık Pazar yerinin yapımı gerçekleştirilmiştir. II. Etapta imar planında Pazar yeri mevcut değildir. III. Etapta ise imar planında yer alan kapalı Pazar yerinin yapımı gerçekleştirilmiştir.

Soru 2: Söz konusu projede sitelerin güvenliği için “Karakol Binası” var mıdır? Varsa inşası gerçekleşmiş midir? Gerçekleşmemiş ise gerekçesi nedir?

Açıklama 2: Eryaman I. Etapta projesi kapsamında ana okulu (kreş) olarak yapımı gerçekleştirilen bir bina, İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü emrine karakol olarak tahsis edilmiş bulunmaktadır. Yine IV. Etap içinde bir karakol yapılmak üzere, İdare mülkiyetindeki bir bölgenin İçişleri Bakanlığı'na tahsisi hususundaki Protokol görüşmeleri devam etmektedir.

Soru 3: Eryaman Toplu Konutları 1. Etapta bulunan “İş Merkezi” kat maliklerine ait değil midir? İş merkezi şahıslara satılmış mıdır? Kat maliklerine ait ve satılmış ise hukuki gerekçeleri nelerdir?

Açıklama 3: Eryaman I. Etap kapsamında bulunan üç adet ticaret merkezinin maliyetleri, konut satış fiyatlarıyla ilişkilendirilmemiş olup, İdare kaynaklarından karşılanmıştır. Bu etapta toplam 125 adet bağımsız bölüm inşa edilmiş olup, bunlardan 121 adedi Toplu Konut İdaresi İhale Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde satılmıştır.

Soru 4: Eryaman Toplu Konutları 1. Etap projesinde yüzme havuzu, gençlik merkezi, Eryaman Kulübü gibi sosyal tesisler var mıdır? Varsa gerçekleşme durumları nedir? Var ve gerçekleşmemişse sebepleri nelerdir?

Açıklama 4: Eryaman I. Etapt projesinin mevcut imar durumunda yüzme havuzu, gençlik merkezi ve Eryaman Kulübü vardır.

Yüzme havuzu maliyetinin yüksek ve işletmesinin pahalı olması nedeniyle, bu güne kadar İdarenin yatırım programlarına alınamamıştır.

Gençlik merkezi ve Eryaman Kulübünün yer aldığı parseller, İdaremiz mülkiyetinde olmadığından inşaatları gerçekleştirilememiştir.

Soru 5: Eryaman Toplu Konutları “Tenis Kulübü TOKİ Personel Vakfı” tarafından kiraya verilmiş midir? Verilmiş ise kiracı amaç doğrultusunda kullanmakta mıdır? Kiraya verilmiş ve amaç doğrultusunda kullanılmıyorsa, amaç doğrultusunda kullanılması ve haksahiplerine iadesi doğrultusunda herhangi bir girişim veya çalışmanız var mıdır? Varsa nelerdir?

Açıklama 5: Eryaman toplu konut alanı içerisinde yer alan Tenis Kulübünün yapımı 1993 yılında gerçekleştirilmiş olup, 2000 yılına kadar istekli çıkmadığı için satışı gerçekleştirilememiştir.

Atıl vaziyette bulunan tesis, 2000 yılında TOKİ Personel Vakfı tarafından kiralanmıştır. Vakıf tarafından bir işletmeciye kiraya verilen tesisin, amacı dışında kullanıldığı tesbit edildiğinden mahkeme kararıyla tahliye edilmiştir.

Anılan tesisin amacı doğrultusunda kullandırılmasını teminen İdarece çalışmalar devam etmektedir.