7/6634

T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SAYI : B.13.APK.0.12.00.00/320 - 1322
KONU: Yazılı Soru Önergesi

28 NİSAN 2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 01.04.2002 tarih ve 33775 sayılı yazıları.

İlgi'de kayıtlı yazıları ekinde alınan Nevşehir Milletvekili Mehmet ELKATMIŞ'a ait 7/6634-14346 Esas No'lu yazılı soru önergesi Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı'nca incelenmiştir.

1- Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı tarafından Nevşehir İli Kozaklı İlçesindeki 216 yatak kapasiteli olarak inşa edilen Hidrotermal sağlık tesisi 16.08.1996 tarihinde yapılan ihale sonucunda 06.09.1996 başlangıç tarihli kira sözleşmesi ile Armak Makine ve Tekstil sanayi ve Ticaret A.Ş.ne (Eski ünvanı) 25 yıllığına kiraya verilmiştir.

Kiracı tarafından işletilmeyen ve boş olarak bekletilen binanın daha fazla yıpranmasına neden olmamak ve kira borçlarını da ödemedikleri gözönünde bulundurularak Kurum tarafından Armak Tekstil ve Turizm İşletmeciliği A.Ş. aleyhine Kozaklı Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2000/24 Esasına kayden temerrüt ve akde aykırılık nedeni ile akdin feshi ve mecurun tahliyesi talebi ile dava açılmıştır.

Anılan dava sonucu verilen 02.11.2000 tarihli, K.2000/181 sayılı karar ile; Taşınmazın temerrüt nedeni ile tahliyesi ve boş olarak davacıya teslimine,

Sözleşmeye aykırılık nedeni ile tahliye isteminin reddine ilişkin hüküm tesis edilmiştir.

Sözkonusu karar Yargıtay 6. Hukuk Dairesi'nin 08.02.2001 tarihli, E.2001/705 K.2001/1905 sayılı ilamı ile onanarak kesinleşmiştir.

Kozaklı Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 21.11.2000 tarihli, E.2000/24, K.2000/18 sayılı ilamının infazı için Kozaklı İcra Müdürlüğü'nün 2000/657 no'lu dosyasından icra takibi

açılmış, sözkonusu icra takibi uyarınca 30.03.2001 tarihinde anılan tesis Kozaklı İcra Müdürlüğünden teslim alınmıştır.

2- Kiracının 18.04.2000 tarihli dilekçesinde belirtilen hususlarla ilgili olarak;

Kiracının Kurumun önerdiği hususları yerine getirmediği gibi, zaman kazanmaktan başka bir düşüncesi olmadığı anlaşıldığından, alacakların tahsili ve sözleşmenin feshi ile tahliyesi için dava açılmıştır.

3- Kozaklı Fizik tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi binasının Kurumca işletilmesi veya kiraya verilmesi konusunda Kurum Yönetim Kurulunca karar verilecektir.

4- Binanın değerlendirilmesi konusunda Sosyal Sigortalar Kurumu Yönetim Kurulu kararı gereği oluşturulan ekspertiz ve kira takdir komisyonları çalışmalarını tamamlamış, binanın hizmete açılması, bakım ve tesisatların faaliyete geçirilmesi için yaklaşık olarak 2001 yılı fiyatlarıyla 1.250.000.000.000.- TL. kaynağa ihtiyaç duyulduğu tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yaşar OKUYAN
Bakan