

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

7/5533, 5534, 5535

SAYI : B.02.0.008/00162

ANKARA

KONU :

14 / 2 / 2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 17.01.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-12905 sayılı yazınız

İlgi yazınız ekinde gönderilen soru önergelerinin cevapları Esas Numaraları belirtilmek suretiyle ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Faruk BAL
Devlet Bakanı

EK: 3 Adet Yazı ve Ekleri

DAĞITIM :

Gereği :

T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :

Başbakanlığa

7/5533

**T.C.
DEVLET BAKANLIĞI**

SAYI : B.02.0.008/

ANKARA

KONU :

/ /2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili İrfan GÜNDÜZ tarafından verilen 7/5533 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesinin cevapları aşağıda sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Faruk BAL
Devlet Bakanı

CEVAPLAR

1. T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından muhtelif Bakanlıklar ve Kamu Kuruluşlarına hizmet araçları gönderilmiştir. Bunların sayıları ve bulundukları kurumlar Tasfiye Halindeki Emlakbank A.Ş. kayıtlarından tespiti mümkündür.
T. Emlak Bankası A.Ş.'nin Bakanlığımın ilgili kuruluşu olduğu dönemde, Özel Kalem, Koruma ve Basın Müşavirliği hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla 3 adet araçtan faydalanılmış ve bu araçların özenle kullanılmasına dikkat edilmiştir.
Ayrıca araçların kullanımına ilişkin olarak Tasfiye halindeki Emlak Bankası A.Ş.'den bilgi istenilmiştir.
2. Soru önergesinde bahsedilen şekilde, resmi bir çalışma yapılmak üzere Başbakan tarafından tensib edilen veya Bakanlığımca re'sen kurulan bir komisyon bulunmamaktadır.
3. Bakanlığıma bağlı ve ilgili kuruluşlar, yürüttükleri projeler ve faaliyetlerine ilişkin olarak kamuoyunun doğru bilgilendirilebilmesi amacıyla, masraflarını kendi bütçelerinden karşılamak suretiyle ve usulüne uygun biçimde belirledikleri matbaalarda faaliyet kitapçıkları bastırmışlardır. Başbakanlık Proje Uygulama Birimi tarafından Ankara'da faaliyet gösteren CEYPA Matbaacılık ve Reklam Ürünleri İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'ne 1020 adet; Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü tarafından Başbakanlık Basımevi'ne 1750 adet, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Ankara'da faaliyet gösteren Atlantis İletişim Tasarımı Tic. ve San. A.Ş.'ne 1500 adet, Emlak Konut A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından Başbakanlık Basımevine 1500 adet olmak üzere dört ayrı birim için toplam 5770 adet bastırılan kitapçıkları toplam maliyeti 8.958.000.000 TL. olmuştur.
4. Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 1990 yılından bu yana Toplu Konut Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri çerçevesinde, mülkiyetindeki arsalar üzerinde toplu konut inşaatları yaptırmakta ve makul ödeme koşullarıyla satışa sunmaktadır. Anılan konutlar satış sözleşmeleri ile satılmakta, ancak tapu devir işlemleri konutların teslimi aşamasında hemen yapılamamaktadır. Bu itibarla, teslim aşamasında tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilememesi nedeniyle, konut alıcılarınca yetkili organlar

oluşturuluncaya kadar geçecek süre zarfında, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun verdiği her türlü yetki, satıcı ve kat maliki sıfatıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na kullanılmaktadır. Bu çerçevede oluşturulan, Ankara Eryaman V. Etap Toplu Yapı Geçici Yönetimi dört kişilik Toplu Konut İdaresi Başkanlığı personelinin oluşmakla birlikte, Yönetimce yapılan işlemler 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde yürütülmektedir. Geçici Yönetim tarafından hazırlanan İşletme Bütçesi Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanmaktadır. Konut alıcılarınca 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde yetkili organlar oluşturuluncaya kadar geçecek süre zarfında yürütülmesi zorunlu bulunan ortak ihtiyaçların karşılanmasına yönelik olarak ve onaylanan bütçe çerçevesinde; 57 kapıcı, 14 teknik servis elemanı ve 15 büro elemanı olmak üzere toplam 86 personel Geçici Yönetim tarafından işe alınmış bulunmaktadır. Bu kişiler kamu görevlisi statüsünde olmayıp, daha sonra maliklerce oluşturulacak yetkili organlar tarafından istihdamı yeniden biçimlendirilebilecektir.

5. Yukarıda açıklanan Yasal çerçevede oluşturulan Ankara Eryaman V. Etap Toplu Yapı Geçici Yönetimi tarafından hazırlanan ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na onaylanan İşletme Bütçesinden huzur hakkı ödemesi yapılmaktadır. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu Başkanı için aylık 500.000.000 TL, Yönetim Kurulu Üyeleri için ise aylık 450.000.000 TL huzur hakkı verilmesi öngörülmüştür. İdare personelinin oluşan geçici Yönetimin, söz konusu görevi 2002 yılı Mayıs ayı itibariyle konut sahiplerinin kendi aralarında seçeceği bir Yönetime devretmesi öngörülmektedir. Ayrıca, Ankara Eryaman V. Etap Toplu Yapı Geçici Yönetimi faaliyetleri hakkında Bakanlığımızca araştırma ve inceleme yaptırılmaktadır.
6. T. Emlak Bankası A.Ş.'nin taraf olduğu İstanbul Bahçeşehir Projesine ilişkin uyuşmazlıklardaki hakem tayinlerinin Bakanlığımızla bir ilgisi yoktur. Ayrıca tayin edilen hakemlerle de meslektaş olmanın ötesinde bir yakınlığımız bulunmamaktadır.