

T.C.  
**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**  
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı  
ANKARA

**SAYI** : B.09.0.APK.0.22.00.00.17/348  
**KONU** : Sakarya Milletvekili Sayın  
Cevat AYHAN'ın  
Yazılı Soru Önergesi

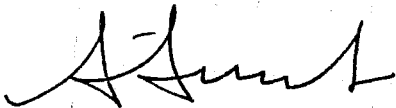
**SÜRELİ**  
.../.../2002  
**20 SUBAT 2002**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

- İLGİ** : a) T.B.M.M. Başkanlığı'nın 17.01.2002 tarih ve KAN.KAR.MD:A.01.0.GNS.0.10.  
00.02.12986/30956 sayılı yazısı.  
b) Başbakanlığın 22.01.2002 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-633-11/356 sayılı yazısı.

Sakarya Milletvekili Sayın Cevat AYHAN'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/5585 Esas sayılı 17 Ağustos ve 12 Kasım depremleri konusundaki yazılı soru önergesi incelenmiş ve cevapları ekte sunulmuştur.

Bilginize arz ederim.

  
**Prof. Dr. Abdülkadir AKCAN**  
Bakan

**EKLER** :

Ek 1- Yazılı Soru Önergesi Soru ve Cevapları  
(1 adet -3 sayfa)

**DAĞITIM** :

**Gereği** :

- TB.M.M. Başkanlığı

**Bilgi** :

- Başbakanlık

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ SAYIN  
CEVAT AYHAN'IN T.B.M.M.  
7/5585 ESAS SAYILI YAZILI  
SORU ÖNERGESİNE DAİR  
SORULAR VE CEVAPLARI**

**1- Deprem vuku bulunduğu illerin her birinde,**

**1.1 Ağır ve orta hasarlı konutların her birinin sayıları,**

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>Yıkık-Ağır</b>   | <b>Konut</b>  | <b>96808</b>  |
|                     | <b>İşyeri</b> | <b>15944</b>  |
| <b>Orta Hasarlı</b> | <b>Konut</b>  | <b>107331</b> |
|                     | <b>İşyeri</b> | <b>16815</b>  |

**1.2 Ağır ve orta hasarlı konutların her birinde hak sahibi olanların sayıları**

| <u>Ağır Hasardan</u> | <u>T.T. Verenler</u> | <u>Borçlanan Hak Sahibi :</u> |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Daimi Konut :        | 42578                | Daimi Konut : 38311           |
| E.Y.Y. :             | 17667                | E.Y.Y. : 16192                |
| İşyeri :             | 6835                 | İşyeri : 5980                 |

| <u>Orta Hasardan</u> : | <u>T.T. Verenler</u> : | <u>Borçlanan Hak Sahibi</u> : |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Onarım Yar :           | 60110                  | Onarım Yar : 51425            |
| 4133'e göre :          | 2805                   | 4133'e göre : 11503           |
| İşyeri :               | 8928                   | İşyeri : 5011                 |

**1.3 Orta hasarlı konut hak sahibi olanlardan;**

**- Afet onarım yardımı hakkını kullananların sayıları,**

Orta hasarlı onarım yardımından 37.337 hak sahibi kredi hakkını kullanarak onarımlarını tamamlamışlardır.

**- Bu hakkını kullanamayanlar için sürenin uzatılması düşünülmekte midir?**

15 Ocak 2002 tarihinde yayınlanan 568 sayılı Bakanlığımız onayıyla, 17 Ağustos ve 12 Kasım 1999 tarihlerinde İstanbul, Bolu, Kocaeli, Sakarya, Yalova, Bursa, Eskişehir, Zonguldak, Karabük ve Düzce illerinde, 06.06.2000 tarihinde Ankara ve Çankırı illerinde, 15.12.2000 tarihinde Konya ilinde vuku bulan depremler nedeniyle orta hasarlı konut ve işyerlerinden hak sahibi olanların, onarım ve güçlendirme ile ilgili her türlü proje, inşaat ruhsatı alınması ve onarım ve güçlendirme inşaatlarının 31.12.2001 tarihine kadar verilmiş ve ilgili Valiliklere bildirilmiştir. Buna göre hak sahiplerinin mağdur olmaması için;

İstanbul, Bolu, Kocaeli, Sakarya, Yalova, Bursa, Eskişehir, Zonguldak, Karabük ve Düzce illeri ile Ankara ve Çankırı illeri ve Konya ilinde orta hasardan hak sahibi olan afetzedelerin mağdur olmaması, konut ve işyerlerinin onarım ve güçlendirme ile ilgili her türlü proje, inşaat ruhsatı alınması ve onarım ve güçlendirme inşaatlarının bitirilmesinin 31.12.2002 tarihine kadar uzatılmasına yine Erzurum ve Osmaniye illerinde, onarım ve güçlendirme ile ilgili her türlü proje, inşaat ruhsatı alınması ve onarım ve güçlendirme inşaatlarının 31.12.2002 tarihine kadar bitirilmesine karar verilmiştir.

**1.4. Ağır hasarlı konut hak sahiplerinden kendi evini yapmayı, hazır ev almayı ve devlet tarafından evinin yapılmasını tercih edenlerin her birinin sayıları**

Ağır hasarlı konut hak sahiplerinden;

Kendi evini yapmayı tercih edenlerin sayısı : 11503 adet

Hazır ev almayı tercih edenlerin sayısı : 5109 adet

Devlet tarafından evinin yapılmasını tercih edenlerin sayısı : 42977 adet

**1.5 Ağır hasarlı konut hak sahiplerinden:**

- Kendi evini yapma yardımını kullananların sayıları; 2896 Adet
- Hazır ev alma yardımı kullananların sayıları; 5109 Adet
- Devlet veya başka kuruluşlar tarafından evi yapıp teslim edilenlerin sayıları,

Milli Bütçeden temin edilen ödenekten 7650 adet kalıcı konut, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası kredisinden temin edilen 17702 adet kalıcı konut olmak üzere toplam 25352 konutun Bakanlığımız tarafından ihalesi gerçekleştirilmiştir. Ayrıca 14492 adet kalıcı konut da Dünya Bankası kredisi ile Başbakanlık Proje Uygulama birimi tarafından ihale edilmiştir. Bunlara ilave olarak hibeci kurum ve kuruluşlar tarafından 2574 adet kalıcı konut ihalesi yapılmıştır. 559 adet konut ise Emlak Bankası konutlarından satın alınmıştır. Deprem bölgesinde Devlet tarafından toplam 42977 adet kalıcı konut yapılmaya başlanmış ve konutların 33289'u tamamlanmıştır.

**1.6. 31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla hak sahiplerine teslim edilemeyen konutların sayıları nedir?**

**31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla hak sahiplerine teslim edilemeyen 4280 adet konut bulunmaktadır.**

**- Gecikme sebepleri ve buna bağlı olarak teslim edilemeyen konut sayıları nedir? (Arsa temini, mali imkan, müteahhit ihtilafları vesaire gibi)**

- 2756 adet konutun yapımı devam etmektedir. Kocaeli'nde Başbakanlık Proje Uygulama Birimince Dünya Bankası tarafından yaptırılacak olan 1524 adet konutun arsa teminini müteakip inşaatlarına başlanacaktır.

- Hak sahiplerine konutlar teslim edilmiş olmasına rağmen alt yapı ( su, kanalizasyon, elektrik, telefon ve doğalgaz gibi) eksikleri sebebiyle kullanılmayan veya şikayet konusu olan konut grupları var mıdır? Varsa hangileridir?

Hak sahiplerine teslim edilen konutlarla ilgili olarak bu güne kadar Bakanlığımıza intikal etmiş herhangi bir şikayet bulunmamaktadır.

**- Teslimi gecikmiş konutlar için programlanan teslim tarihleri nelerdir?**

Teslimi gecikmiş konutların teslim tarihi 31 Aralık 2002 olarak belirlenmiştir.

**2. Hak sahibi olup, kendi evini yapanlara ve orta hasarlı evini tamir edenlere verilen Afet desteği 6 Milyar ve 2 Milyar lira değerinin 1999 yılında tespit edildiği dikkate alınarak maliyet artışlarına göre bu değerlerin yeniden tespiti düşünülmekte midir?**

2002 yılında E.Y.Y. li konutların onarımı için 10 Milyar TL., orta hasarlı konutların onarımı içinde 4 Milyar TL. kredi tespiti yapılmıştır.

**3. Deprem bölgesinde zemin şartları dikkate alınarak imar planlarında kat yükseklikleri yeniden belirlenmiştir. Orta hasarlı binalar güçlendirilirken imar planına göre fazla olan katların hak sahibi yapılarak indirilmesi düşünülmekte midir?**

Deprem bölgesinde ve diğer kentlerimizde imar planları ve kat adetleri, büyük rant elde etmek isteyen vatandaşların baskıları ile değiştirilmiştir. İleride de değiştirilecektir. Bunun sorumlusu devlet değildir. İmar planlarında değişiklik yapma yetkisi belediyelerindir. Belediyeler ve vatandaşlar imar planlarını değiştirmenin sonuçlarının sorumluluğunu da üstlenmelidir.

**4. Deprem bölgesinde ağır hasarlı konutların tamamı hak sahibi yapılarak inşa edilemediği için bölgede konut açığı doğmuştur. Bölge sanayi ve ticaret ağırlıklı faaliyet içinde olduğu için bölgede çalışacak olan iş gücünün ikamet edebileceği ev bulabilmesi için konut açığının kapatılması gerekmektedir.**

**4.1. Ağır hasarlı konutların tamamının hak sahibi yapılmaması sebebi ile deprem illerinin her birinde tespit edilen konut açığı sayısı nedir?**

Ağır hasarlı konutların hak sahipliği 7269 sayılı Kanununun 29. maddesi hükümlerine göre yapıldığından kanuni prosedürlere uymayan afetzedelerin hak sahipliği kabul edilmemiştir. Deprem bölgelerinde konut açığı ile ilgili bir çalışma yapılmamıştır.

**4.2. Bölgede konut açığının kapatılması için Hükümetinizin uygulayacağı tedbirler nelerdir?**

Bölgedeki konut açıklarının kapatılması yerel imkanlar dahilinde yapılabilecektir.