7/5076/12180/29033

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
(Ekonomik Araştırmalar Genel Müdürlüğü)

Sayı: B.02.1.HM.0.EKA-01.03-2/ 07.12.01* 93356
Konu: Soru Önergesi Hk.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi: Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 15.11.2001 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-12220 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazınızda, Şanlıurfa Milletvekili Mustafa Niyazi Yanmaz ve Kayseri Milletvekili Sadık Yakut'un Devlet Bakanı Kemal Derviş'e tevcih ettiği 7/5072-12173 ve 7/5076-12180 sayılı yazılı soru önergelerinin suretleri ekli olarak gönderilmiş ve süresi içinde cevaplandırılmaları talep edilmiştir.

Söz konusu önergelere cevaben T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan (Ek:1) cevap ile Türkiye Emlak Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne ilişkin olarak hazırlanan (Ek:2) cevap ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

Dr. Kemal DERVİŞ
Devlet Bakanı

EK: 1 (2 Sayfa)

EK: 2 (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Bilgi :
Başbakanlığa

7/5076

EK: 2

Kayseri Milletvekili Sayın Sadık YAKUT'a ait 7/5076 Esas No'lu soru önergesindeki sorulara cevaben:

Malumları olduğu üzere, Türkiye Emlak Bankası A.Ş. faaliyette iken 03.04.2001 tarihinde yürürlüğe giren 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin (Banka) bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları ve bu konuda faaliyet gösteren iştiraklerindeki hisse payları ve ticari gayrımenkulleri ile ihtiyaç fazlası gayrımenkullerinin tüm hak ve yükümlülükleriyle bilanço değerleri üzerinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ihraç edilecek borçlanma senedi karşılığında devredilmesi hükme bağlanmıştır.

TOKİ'ye borçlanma senedi ihraç etme yetkisi verilmesine ilişkin Yüksek Planlama Kurulu Kararı (YPK) ise sözkonusu Bakanlar Kurulu Kararının yürürlük tarihinden 4 ay sonra 14.08.2001 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Ancak YPK Kararının istihsal edilmesinden önce 03.07.2001 tarihinde yürürlüğe giren 4684 sayılı Kanunun amir hükümleri uyarınca Banka ; bankacılık lisansı iptal edilmek ve 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı kapsamındaki malvarlığı dışında uhdesindeki bütün malvarlığının Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'ye devredilmesi suretiyle tasfiye haline girmiş ve tasfiye hukukunun gereği olarak da ehliyeti Türk Ticaret Kanunu madde 440 gereği tasfiye amacıyla sınırlanmıştır. Diğer bir ifadeyle 06.07.2001 tarihi itibariyle Banka, Tasfiye Haline girmiş ve Türk Ticaret Kanunu ve/veya İcra İflas Kanunu çerçevesinde Bankanın tasfiyesine ve hatta iflasına yönelik yetkileri bulunan bir tasfiye kurulu tarafından yönetilir hale gelmiştir.

Bu kurul özel hukuk hükümleri çerçevesinde gerekli işlemleri yapma ve tüm alacaklılar ile sermayedarların haklarını korumak zorundadır. Yani 06.07.2001 tarihinde kalan malvarlığını ve Tasfiye Halinde Emlak Bankası A.Ş. (Şirket) taahhütlerini artık sadece bu ilkeler çerçevesinde tasfiye edebilecektir. Öte yandan alınan her kararın genelde tasfiye amacına dönük olması, yeni işler alınmaması ve var olan mevcut işlerin

hızlı tamamlanması gerekmektedir. Bir başka deyimle Kurul tasfiye halindeki şirketin tüm taahhütlerini mevcut mal varlığı ile kapatmak zorundadır. Bu işlemlerin gerçekleştirilmesi aşamasında, hangi tür alacaklara hangi şartlar altında öncelik verileceği ilgili Kanunlarda hüküm altına alınmış olup, özellikle şirket ortağına öncelik verilmesi ise yasaklanmıştır. Sözkonusu Bakanlar Kurulu Kararı ise; Şirket sahibi olan kamuya öncelik tanıyarak diğer alacaklılar aleyhine Şirket varlığının ortağa tahsisini öngörmektedir. Diğer taraftan anılan Karar hernekadar kapsamına giren malvarlığının tüm hak ve borçlarıyla TOKİ'ye devredilmesini öngörmekte ise de, Borçlar Kanununun 179'uncu maddesi karşısında Şirketin devre rağmen devir konusu malvarlığına ilişkin taahhütlerle sorumlu tutulmasını hukuken engellememektedir.

Bu itibarla halen yürürlükte bulunan Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca fiilen anılan Kararın konusu malvarlığının devredilmesi bu malvarlığına ilişkin yükümlülüklerin devre rağmen Borçlar Kanununun 179'uncu maddesi gereği Şirkette kalmaya devam etmesine neden olmakta, bu ise anılan yükümlülükleri yerine getirmesi bakımından uhdesinde yeterli malvarlığı kalmayan Şirket hakkında iflas kararı verilmesini zorunlu hale getirecektir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, konunun Kanun hükmüyle çözülmesinin zorunluluk arz ettiğinden, bu amaç doğrultusunda hazırlanan madde metni Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısına eklenmiştir.