7/7945 - 3-

688

T.C.
ORMAN BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
Koordinasyon ve Mevzuat Dairesi Başkanlığı

İVEDİ
SÜRELİ

SAYI : KM.1.SOR/ -415-1788
KONU : Sn. Lütfi YALMAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

19/7/2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: TBMM'nın 05.07.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/7945-16205/38256 sayılı yazısı

İlgi yazı ekinde alınan Konya Milletvekili Sayın Lütfi YALMAN'ın "Sarıyer-Zekeriyaköy'de bir arsanın tapu ve imar durumuna ilişkin" 7/7945 esas sayılı yazılı soru önergesi Bakanlığımızca incelenmiş olup, cevabı yazımız ilişikte gönderilmektedir.

Arz ederim.

Prof.Dr. Nami ÇAĞAN
Bakan

EKLER:
EK-1: Cevabi yazı (2x1 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Bşk.
(Kan. ve Kar. Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
Başbakanlık

7/7945
SSİ

4-

KONYA MİLLETVEKİLİ SAYIN LÜTFİ YALMAN'IN SARIYER-ZEKERİYAKÖY'DE BİR ARSANIN TAPU VE İMAR DURUMUNA İLİŞKİN 7/7945 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA ORMAN BAKANLIĞININ CEVABI

1- Söz konusu taşınmaz 1959 yılında yapılan tapulama tespitine göre 178 no.lu parsel olarak şahıslar adına tescil edilmiştir. 178 no.lu parsel 1991 yılında Garanti-Koza İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından komşu parsellerle tevhit ettirilip, imar uygulaması sonucunda 1369 no.lu parsel oluşturulmuştur. Bilahare Duygu ALEMDEROĞLU'na satışla geçen taşınmazın kullanımı Kemal ALEMDEROĞLU'na ait olduğundan arsa haline dönüştürülmüştür.

2- Söz konusu yer, 15.10.1984 tarihinde 45 No.lu Orman Kadastro Komisyonunca; 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereği, Hazine adına orman rejimi dışına çıkarılmıştır. Bu işlem 29.11.1985 tarihinde ilan edilmiş olup, taraflarca itiraz edilmediğinden 29.01.1986 tarihinde kesinleşmiştir. Uygulama yasaya uygun olarak yapılmıştır.

Hazine adına orman sınırları dışına çıkarma işlemi, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesinde belirtilen kriterler dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir.

Bu nedenle, 1993 yılında taşınmazın tapu sicil kaydına (2/B madde kapsamında olduğu) hususunda şerh koydurulmuş ve söz konusu tapunun iptali için Hazinece tapu iptal davası açılmıştır.

3- 2/B madde sahalarına tapu verme işlemi; eski tapunun iptalinden sonra 2924 sayılı Kanun gereğince hak sahibi kişilere satış yapılması ile mümkün olabilmektedir.

İnşaat yapımına izin verilmesi konusu Bakanlığımız görev alanı kapsamı dışında kalmaktadır.

4- Söz konusu taşınmaz 2/B sahasında kaldığından, Maliye Bakanlığı Muhakemat Müdürlüğünce, 2001/749 Esas sayılı dosya numarası ile Sarıyer 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde tapu iptal davası açılmıştır.

10.08.2001 tarihinde Sarıyer 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2001/749 sayılı yazısına istinaden söz konusu taşınmaza ihtiyati tedbir koydurulmuştur. Dava halen devam etmektedir. Arazi keşfi yapılmış olup, 01.10.2002 tarihinde saat 11.50'de duruşması yapılacaktır.