

7/5765

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI: B.07.0.GEL.0.66/6659-1
KONU:

15.03.02 011836

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 1.2.2002 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-13186 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın M.Zeki OKUDAN'ın tarafıma tevcih ettiği 7/5765-13214 nolu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

1. Devletin genel bütçe vergi gelirlerinden ayırdığı paylardan büyükşehir belediyelerince yapılan harcamaları aşan yatırım harcamalarının, büyükşehirde yaşamının bir bedeli olarak kentte yaşayanların ilave katkıları ile karşılanması, sosyal adalet ilkelerine uygun düşmektedir.

Bu amaçlarla Hükümetce hazırlanan ve Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde görüşülerek kabul edilen Tasarı 4736 sayı ile Kanunlaşmış ve 19.1.2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış bulunmaktadır.

Emlak Vergisi Kanununun 8 ve 18 inci maddelerinde söz konusu Kanunla yapılan değişikliklerle, emlak vergisi oranlarının büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yüzde 100 artırımlı uygulanması hükme bağlanmış olduğundan, büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde emlak vergisi meskenlerden binde 2, diğer binalardan binde 4, arazilerden binde 2, arsalardan binde 6 oranında alınacaktır. Büyükşehir belediyesi bulunan yerler dışında kalan yerlerde ise emlak vergisi, normal oranlarda alınacaktır.

2. Bilindiği gibi, emlak vergisine ilişkin arsa ve arazi birim metrekare değer takdirleri dört yılda bir yapılmaktadır. İki takdir dönemi arasında geçen süre dikkate alındığında, arsa ve arazi değerleriyle gerçek değer artışları olabildiği gibi, enflasyondan kaynaklanan fiktif değer artışları da olabilmektedir. Dolayısıyla, bu değer artışları arsa ve arazi değer takdirlerine de yansımaktadır.

2002 yılı 9 uncu genel beyan dönemine ilişkin arsa ve arazi birim metrekare değerleri de 2001 yılında yapılmış ve bu değerler kesinleşmiştir.

Ancak, takdir komisyonlarınca 2002 yılı genel beyan dönemi için tespit edilen arsa birim metrekare değerleri, 1998 yılı değerleri ile mukayese edildiğinde yapılan takdirler sırasında bazı haksız ve adaletsiz değer tespitlerinin de olduğu anlaşılmaktadır. Şüphesiz var olduğu kabul edilen bu haksız ve hatalı değer tespitlerinin giderilmesi ve vatandaşların mağduriyetine neden olacak durumların önlenmesi Hükümetce de uygun bulunmuştur.

Takdir komisyonlarınca takdir edilmiş bulunan söz konusu değerlerin yeniden gözden geçirilmesi ve hataların düzeltilmesi amacıyla Bakanlığımızca hazırlanarak Başbakanlığa sunulan Tasarı Türkiye Büyük Millet Meclisi'nce görüşülerek kabul edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu Kanun ile yapılan sınırlı bazı düzenlemelerin yanında, 2002 yılı emlak vergisinin ödenmesi yeni esaslara bağlanmaktadır. Bu suretle, daha önce takdir edilmiş arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin komisyonlarca yeniden incelenerek hataların düzeltilmesi sağlanmakta ve tespit edilen değerlere yeni itiraz süresi getirilmektedir.

Ayrıca, büyükşehir belediyesi bulunan illerde belediyeler itibariyle kurulan farklı takdir komisyonlarınca takdir edilen arsa birim metrekare değerleri arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve hataların düzeltilmesi amacıyla, yapılan tespitlerin oluşturulan bir üst komisyon tarafından da değerlendirilmesine imkan sağlanmaktadır.

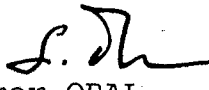
Bu yeni düzenlemeler çerçevesinde emlak vergisi mükellefleri, 2002 yılına ait emlak vergisi birinci taksiti olarak, bir önceki yıla ait değer % 53.2 oranında artırılmış değer üzerinden hesaplanacak verginin yarısını ödeyeceklerdir.

Mükellefler, 2002 yılı emlak vergisinin ikinci taksiti olarak ise, yeniden gözden geçirilmek suretiyle kesinleşen arsa birim metrekare değerleri dikkate alınarak belediyelerce tahakkuk ettirilecek emlak vergisinden, birinci taksitin mahsup edilmesi suretiyle kalan kısmı ödeyeceklerdir.

3. 3030 sayılı Kanunun 18 nci maddesinin son fıkrasına 4736 sayılı Kanununla eklenen hükümle, büyükşehir belediyesinin bulunduğu il merkezlerinde yapılacak genel bütçe vergi gelirleri tahsilatı toplamı üzerinden ayrılacak payın % 40'ının doğrudan ilgili büyükşehir belediye hesabına, kalan % 60'ının ise büyükşehir belediyelerine nüfuslarına göre dağıtılması esası getirilmiştir.

Yapılan bu düzenleme ile Antalya'da hizmet veren turizm şirketlerinden kanuni ve iş merkezi diğer büyükşehirlerde bulunan şirketlerin bu şehirlerde bulunan vergi dairelerine ödemiş oldukları vergilerden, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin de pay almasına imkan sağlanmış bulunmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.


Sümer ORAL
Maliye Bakanı