7/5302

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI

Sayı : B.02.1.HM.0.EKA-02.03-1/ 14.02.02* 10794
Konu : Soru Önergesi Hk.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi: a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 26.12.2001 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-12569 sayılı yazısı

b) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 24.01.2002 tarihli ve BDDK.KYİ.GNL-1006 sayılı yazısı

c) Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş.'nin 11.01.2002 tarihli ve YK-09 sayılı yazısı

Kayseri Milletvekili Sn. Sadık YAKUT tarafından tevcih edilen 7/5302-12597 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan İlgi (b)'de belirtilen yazı, Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş.'den alınan ilgi (c)'de belirtilen yazı ile hazırlanan metin ilişikte gönderilmiştir.

Bilgileri ve gereğini arz ederim.

Dr. Kemal DERVİŞ
Devlet Bakanı

EK: 3 (5 Sayfa)

DAĞITIM:
Bilgi :
Başbakanlığa

7/5302

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU

SAYI: BDDK.KYİ.GNL-1006 24 OCAK 2002

HAZİNE MÜSTEŞARLIĞINA

Kayseri Milletvekili Sadık YAKUT' un, Devlet Bakanlığı (Dr. Kemal DERVİŞ) Makamının 27.12.2001 tarih ve 4182 sayılı evrak akış formu ekinde Kurumumuza intikal eden 10.12.2001 tarih ve 12597 sayılı Soru Önergesinde bulunan sorulara ilişkin olarak Kurumumuz arşivinde bulunan belgelerin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu saptanan hususlar ile ilgili açıklamalar aşağıda verilmiştir.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Kurumumuzu muhatap 30.03.2001 tarih ve 2152 sayılı yazısında; T. Emlak Bankası A.Ş. sermayesinin 125 trilyon TL' den 750 trilyon TL' ye çıkarılması hususunun 4389 sayılı Bankalar Kanunu açısından incelenerek konuyla ilgili Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmiştir. Müteakiben, adı geçen Bakanlıktan alınan 11.04.2001 tarih ve 2457 sayılı yazıda; T. Emlak Bankası A.Ş. sermayesinin 125 trilyon TL' den 750 trilyon TL' ye çıkarılması aşamasında, söz konusu Bankadan alınan 11.04.2001 tarihli dilekçe ve eki tadil tasarısına atıfla, ödenmiş sermayenin 69.550 milyar TL' den 125.000 milyar TL' ye çıkarıldığı belirtilmiş ve 125 trilyon TL olan sermayenin 750 trilyon TL' ye artırılması ve bu çerçevede ana sözleşmenin 6 ncı maddesinin değiştirilmesi hususunun 4389 sayılı Bankalar Kanunu açısından incelenerek söz konusu ana sözleşme değişikliği hakkındaki Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir. Kurumumuzun aynı tarih ve 2878 sayılı yazısı ile anılan Bankanın sermayesinin 125 trilyon TL' den 750 trilyon TL' ye çıkarılmasında 4389 sayılı Bankalar Kanunu açısından bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

T. Emlak Bankası A.Ş.' nin 750 trilyon TL tutarındaki sermayesinin ödendiğine ilişkin olarak Kurumumuz arşivinde herhangi bir belge bulunmamaktadır. Ayrıca, Soru Önergesinde yer alan diğer soruların Kurumumuz görev alanına girmediği düşünülmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı
29.01.02 008068
Şube Kayıt No :

A. Teoman KERMAN
Başkan Yardımcısı

Kuruluş, Yetkilendirme ve İzin İşlemleri Dairesi Atatürk Bulvarı No:191 06680 Kavaklıdere –ANKARA Tel.:0 312 455 65 80 Faks:0 312 424 08 78

7/5302

TASFİYE HALİNDE T. EMLAK BANKASI A.Ş.
TASFİYE KURULU

T.C. DEVLET BAKANLIĞI.
Dr.Kemal DERVİŞ

11.01.2002
Sayı:YK-09

KONU :Kayseri Milletvekili Sadık YAKUT'un önergesi hakkında.

İLGİ :27.12.2001 tarih, B.02.01.019/(16)4182 sayılı talimatınız

C-1) 50 trilyon TL olan Bankamız sermayesi 25.08.2000 tarihinde 125 trilyon TL'ye yükseltilmiş, artırılan 75 trilyon TL sermaye, 22.11.2000, 01.12.2000, 06.04.2001 ve 10.04.2001 tarihlerinde parçalar halinde ve hazine bonosu olarak ödenmiştir.

a)16.04.2001 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul ile Bankamız sermayesi 750 trilyon TL ye yükseltilmiş artırılan sermayenin 624 trilyon TL.si 03.05.2001 tarihinde hazine bonosu olarak ödenmiştir.

b)Kamu Bankalarının sermayeleri bütçeye konulan ödenekler çerçevesinde arttırılmış ve ödenmiştir. Bütçe uygulamaları çerçevesinde tüm Kamu Bankalarının sermayeleri 2001 yılında yürütülen mali sektör operasyonlarına kadar kısıtlı imkanlar içerisinde artırılmıştır.

Finans sektörüne ilişkin operasyonların uygulamaya konulabilmesini teminen öncelikle Kamu Bankalarının sermaye yeterliliği rasyolarının yasal oranlarda gerçekleşmesi için yeterli sermayalar belirlenmiş ve tüm Kamu Bankalarının sermayeleri arttırılarak ödenmiştir. Emlak Bankasının sermayesi de bu kapsamda arttırılarak ödenmiştir.

c)Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık dışındaki varlıkları 14.12.2001 tarihinde imzalanan protokol ile TOKİ'ne devredilmiş olup, Bakanlar Kurulu Kararı gereği yerine getirilmiştir. Bakanlar Kurulu Kararı'nın geç uygulanmasının gerekçesi T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Organizasyon Daire Başkanlığı'ndan gönderilen 23.11.2001 tarih,03.03.01 sayılı yazı ekinde yer alan soru önergesine cevap mahiyetinde 26.11.2001 tarih, YK 86 sayılı yazımız ile bildirilmiştir.

d)2001/2002 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde, Emlak Bankasının bankacılık faaliyetleri dışındaki mal varlıkları kararın yayınlandığı tarihi takip eden onbeş gün içinde TOKİ'ye iletilmiştir.

DEVLET BAKANLIĞI
TARİH 18-01-2002
SAYI 153

Millet Caddesi No. 1 Aksaray/İSTANBUL Tel: (0) (212) 589 59 70 (10 Hat)

Ancak TOKİ'nin alacakları bu varlıklar karşılığında Emlak Bankasına vereceği menkul kıymetleri ihraç yetkisini alabilmesi oldukça uzun zaman almıştır.

Bu varlıkların devri ile ilgili olarak 14.12.2001 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Bu gün için Emlak Konut dahil hiçbir iştirak hissemizin ve varlığımızın TOKİ'ye devri yapılmamış olup, devirler bu kıymetlerin karşılıklarının Bankamıza verilmesini takiben yapılacaktır. Protokol kapsamı dışındaki varlıkların tamamı T.C. Ziraat Bankasına ve T.Halk Bankası'na devredilmiştir. Bunlardan 01.12/.1993 tarih, 3917 sayılı Kanun kapsamında bulunan Gayrimenkuller daha sonra Bankamıza devir edilmiş olup, Hazine Müşteşarlığı ile varılacak mutabakat sonunda TOKİ ve/veya Sosyal Sigortalar Kurumu'na devir edilecektir.

C-2)Emlak Konut A.Ş.'nin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüştürülmesi ve Bankamızda Toplu Konut İdaresi adına yatırılan Konut edindirme yardımı (KEY) hesaplarının tasfiyesi ile ilgili olarak 04.08..1999 tarih ve 99/T-29 sayılı YPK kararı ve 29.12.1999 tarih ve 588 sayılı K.H.K. doğrultusunda 24.08.1999, 02.12.1999 ve 27.04.2000 tarihlerinde yapılan Genel Kurullarda alınan karalar ile toplam 636.945.035.305.000.- TL.lik gayrimenkul Bankamızca Emlak Konut A.Ş.ne devredilmiştir. Emlak Bankasının tasfiyesi ile konut edindirme yardımı hesaplarının ilişkisi bulunmamakta olup hisse sahiplerinin hakları Emlak Konut A.Ş.'nce ödenecektir.

C-3)04.04.1994/520 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Hizmet ve İşletme A.Ş. ile Benzin İstasyonu İşletmeciliği konusunda **Yap-İşlet-devret** modeline uygun kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Bahçeşehir Hizmet ve İşletme A.Ş.(Daha sonra isim değişikliği ile Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.-DAPAŞ adını almıştır.) yap-işlet-devret sözleşmesi ile kendisine verilen işletme hakkını Mobil A.Ş.'ne devretmiştir.

12.05.1994 tarihinde düzenlenen 3600 m2'li arsa üzerinde kurulması öngörülen Benzin istasyonu ile ilgili 15 yıl süreli sözleşmede, yıllık kira bedeli 1.000.000.-TL olarak belirlenmiş sözleşme gereği kira bedellerinin her yıl DİE TEFE oranlarında artırılması suretiyle 12.05.1999-12.05.2000 dönemi kira bedeli yıllık 6.163.000.-TL olarak belirlenmiştir. 2001 yılı kirası 23.222.596.-TL (Dava ve takip hakkımız saklı kalmak kaydıyla) tahsil edilmiştir.Bankamız payı %50'dir.

Benzin istasyonu tesisinin projesine uygun olarak yapıldığı belirlenmiştir.

Aylık 20 Milyar TL civarında kira geliri sağlayabileceği öğrenilen söz konusu tesise ilişkin kira sözleşmesinin 6. Maddesi gereğince tesisin niteliğine göre günün koşullarına uygun kira bedellerinin talep edilmesi hususunda yasal girişimlerde bulunulmuştur. Ayrıca kira sözleşmesinin 12. Maddesi gereğince Banka'nın arsa malikleri adına tek başına dava açma ve icra takibi yapma yetkisi bulunmaktadır.

Günün değişen hal ve şartlarına uygun olarak yıllık kira bedelinin 240 Milyar TL olarak uyarlanması istemiyle dava açılmış olup,duruşması 11.04.2002 tarihine ertelenmiştir. Söz konusu gayrimenkul de Toplu Konut İdaresi'ne devir edilecek varlıklar kapsamındadır.

Bilgilerinize arz olunur.

ÜYE	ÜYE	ÜYE
Kadir GÜNAY	Yüksel ACUN	Hülya YILDIRIM

Kayseri Milletvekili Sadık YAKUT tarafından Devlet Bakanı Kemal DERVİŞ'e yöneltilen ilgili sorulara ilişkin cevaplar:

SORU 4: Sayın Derviş'in yürüttüğü Devlet Bakanlığından ve Hazinede ne kadar KİT'lere ve bankalara ait araç ve malı vardır. Kontrolü nasıl yapılmaktadır. Özellikle araçların yakıtı nasıl karşılanmaktadır. Taşıt Kanununa muhalefet açısından herhangi bir işlem yapılmış mıdır?

CEVAP 4: Hizmetlerimizde kullanılan mal ve araçların tamamı Müsteşarlığımıza ait olup, diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait herhangi bir mal ve araç bulunmamaktadır.

SORU 5: Hazine bünyesinde Dünya Bankası kredileri ile ilgili birimde 4000 dolar maaş alan eleman var mıdır? Bu şekilde ikraz antlaşmaları gereği oluşturulan birimlerde kimler ne kadar maaş almaktadır?

CEVAP 5: Hazinenin ilgili biriminde Dünya Bankası kredilerinden finanse edilerek hiç bir zaman danışman çalıştırılmamıştır.