7/5333

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/00062

KONU :

ANKARA
16/01/2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ :26.12.2001 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5333-12630/30162 sayılı yazınız.

Kayseri Milletvekili Salih KAPUSUZ'a ait 7/5333 Esas Nolu yazılı soru önergesine Bakanlığım Bağlı Kuruluşu Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Faruk BAL
Devlet Bakanı

EK:2 Adet Yazı ve Eki

DAĞITIM :

Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlığa

7/5333

Kayseri Milletvekili Sayın Salih KAPUSUZ'un Sorusuna İlişkin Açıklamalar:

SORU: Bakanlığınızca 2002 yılında Kayseri'de yapılacak olan yeni ve devam eden yatırımlar nelerdir? Ayrılan ödenek miktarı ne kadardır?

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

AÇIKLAMA: Bakanlığıma bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na kuruluşundan bugüne kadar kredi için başvuran Kayseri İlindeki 398 kooperatifin 40.333 konutuna 10.176.935.156.972 TL tutarında kredi açılmıştır. Bunlardan 390 kooperatifin 38.769 konutu bitirilerek iskana açılmıştır. Toplu Konut İdaresinden kredi kullanmaya devam eden 1.564 konutluk 8 kooperatifin hakediş ödemelerine ise halen devam edilmektedir.

Bunun dışında, 22.05.1997 tarihinde toplam 460 konut olarak Toplu Konut İdaresi'nce Yatırım Uygunluk Belgesi verilen Bünyan Belediyesi Çırpılık Toplu Konut Projesi kapsamında 264 konutluk Yeşil Bünyan Konut Yapı Kooperatifine 1997 yılı Birim Fiyatları ile 406.920.000.000 TL tutarında konut kredisi açılarak dilimler halinde kullandırılmış ve inşaatlar bitirilmiştir.

Ayrıca bölge için Teknik Hizmet satın alınması amacıyla Bünyan Belediyesine İdarece 1996 yılı Birim Fiyatları ile 32.010.000.000 TL tutarında Teknik Hizmetler Kredisi açılarak yine dilimler halinde kullandırılmıştır.

Kalan 196 konut için bugüne kadar Konut Kredisi talebi ile İdareye herhangi bir başvuru yapılmamıştır. Bu projeyle ilgili olarak 2002 yılında kredi talebinde bulunulması halinde, konu İdarece değerlendirilebilecektir.

2002 Yılında ülkemiz genelinde Kooperatiflere ve Belediyelere açılması düşünülen konut kredileri ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup, konunun detayına ilişkin bilgiler önümüzdeki günlerde Resmi Gazetede yayımlanacak olan Tebliğlerle kamu oyunun bilgisine sunulacaktır.

Diğer taraftan, Toplu Konut İdaresi Özel Bütçeli bir kamu kuruluşu olması nedeniyle, yıl içindeki muhtelif harcama kalemleri için başlangıçta kesin ödenek tahsisi yapamamakta olup, mevcut ödemelerini kaynakları elverdiği ölçüde öncelik durumuna göre yerine getirmektedir.

2- Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü

Kayseri Milletvekili sayın Salih KAPUSUZ'un ilgi yazı ekinde gönderilen soru önergesinde; Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce 2002 yılında Kayseri ilinde devam eden yatırımların ve yeni yapılacak yatırımların proje bedelleriyle birlikte nelerden ibaret olduğu sorulmaktadır.

Melikgazi ilçesi, Anbar yöresinde bulunan ve 97/9524 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla " Kayseri Serbest Bölgesi" olarak planlanan 6.905.854 m2 yüzölçümlü taşınmaz mal, Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce Melikgazi Belediyesine devredilmiştir.

Ayrıca;

Hacılar İlçesi Karpuzsekili yöresinde	3.703.675,00 m2,
Kocasinan İlçesi Erkilet yöresinde	504.135,00 m2,
Melikgazi İlçesi Aydınlar yöresinde	1.317.503,00 m2,
Melikgazi İlçesi Gesi yöresinde	480.803,00 m2,

Olmak üzere mülkiyeti Hazineye ait toplam 6.006.113,00 m2 alanın1164 sayılı Kanun amaçlarında değerlendirilmesi amacıyla Milli Emlak Genel Müdürlüğünden Ofis'e devri talep edilmiştir. Devir çalışmaları devam etmektedir. Bu taşınmaz malların 2002 yılında bedelleri karşılığında devri halinde gerekli planlama ve arsa üretim çalışmalarına başlanabilecektir.

3-Emlak Konut A.Ş.

Emlak Konut A.Ş. nin Kayseri'ye ait yatırımı bulunmamaktadır.