7/7545 8-

291

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SAYI : B.09.0.APK.0.22.00.00.17/ 1380
KONU : Karaman Milletvekili
Zeki ÜNAL'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
../.../2002
17 TEMMUZ 2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: T.B.M.M. Başkanlığının 30.05.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-15597/36851 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan Karaman Milletvekili Zeki ÜNAL'ın Deprem konutları ile ilgili iddialara ilişkin Bakanlığıma yöneltmiş olduğu 7/7545 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, cevabı ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Prof.Dr.Abdülkadir AKCAN
Bakan

EKLER:
EK 1- Cevap Yazısı (1 Adet – 3 Sayfa)
EK 2- Tablo (1 Adet – 3 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
-Başbakanlık

7/7545

292

KARAMAN MİLLETVEKİLİ
ZEKİ ÜNAL'IN T.B.M.M.
7/7545 ESAS SAYILI YAZILI
SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Yazılı basında "Depremle ilgili rapor" başlığıyla verilen haberde; 18 binden fazla kişinin ölümüne ve yaklaşık 40 bin binanın hasar görmesine neden olan Marmara ve Düzce depremleri sonrası, Sayıştay'ın hazırladığı rapora göre, Bayındırlık Bakanlığınca, hasar tespitlerinin doğru yapılmadığı, saydamlık ilkesine dikkat edilmediği, konut yapımlarının geciktirildiği ve konut maliyetlerinde aşırı maliyet artırımı yapıldığı, hak sahiplerine sunulan konut seçeneklerinde adaletsiz ve haksız davranıldığı ifade edilmektedir.

1- Deprem sonrası hasar tespitlerinin doğru yapılmadığı doğru mudur? Doğru değilse, Sayıştay'ın konuya ilişkin raporunu nasıl değerlendiriyorsunuz?

2- Deprem konutlarının yapım ihaleleri niçin saydamlık ilkesine uygun yapılmamıştır? Bu konuda bir su istimal olmuş mudur?

3- Konut yapımındaki gecikmeler sebebiyle maliyetlerin iki katına çıktığı doğrumudur? Doğru ise, ihale aşamasındaki sözleşmeler, niçin inşaat yapım firmasını bağlayıcı kriterlerle tespit edilmemiştir? Gecikme sebebiyle maliyetlerdeki artış oranı nedir? Bunun parasal değeri ne kadardır?

4- Verilen bilgilere göre, konut maliyetleri alt yapı hariç 9.9 milyar TL., ancak anahtar teslimi ihale edilen kalıcı konutlarda, fiyat farkı ödemesinin ortalama maliyeti 21.1 milyar TL. olduğu doğru ise, bunun teknik olarak izahı nedir? Bu durum, Devletin zarara sokulması anlamına gelmiyor mu?

5- Hak sahiplerine konutların dağıtılmasında ne tür bir adaletsizlik yapılmıştır? Yapanlar hakkında herhangi bir işlem yapılmış mıdır?

6- Hak sahiplerine teslim edilmesi gereken, halen bitirilemeyen toplam konut sayısı ne kadardır?

7- Deprem sonrası, Yalova-Subaşı bölgesinde, 2. kısım konutların inşasında, BOTAŞ Ankara Bölge Müdürü Recep Arslantay'ın valiliği uyararak, yapılacak inşaat temelinin doğalgaz boru hattının 10 metre yakınında bulunduğu, halbuki bu mesafenin en az 75 metre olması gerektiği ikazı niçin dikkate alınmamıştır? Basit bir sızıntı sonucu beklenmedik bir patlamayla binlerce tonluk kütleyi havaya fırlatabileceği söylenen bir tehlike karşısında yapılmış olan binaların hali ne olacaktır? Bu konuda ne gibi tedbirler düşünülmektedir?

CEVAPLAR:

1- Marmara Bölgesinde 17.08.1999 ve 12.11.1999 tarihlerinde meydana gelen depremlerde pek çok bina yıkılmış, bir çoğu ağır derecede hasar görmüş ve yine çok sayıda binada orta ve az derecede hasarlar meydana gelmiştir.

Depremin olduğu tarihlerde Bakanlığımız bünyesinde hasar tespiti konusunda uzmanlaşmış teknik elemanlar ile diğer kamu, kurum ve kuruluşlarından bölgede hasar tespiti yapmak üzere görevlendirilen 1200 teknik personele hasar tespitlerine başlamadan önce hasarlı olan binalarla ilgili hasar oranlarını belirlemek için birebir eğitim verilmiştir. Ancak bu eğitim programı hasar tespitlerinin yetkililerce acilen sonuçlandırılması istendiğinden çok uzun tutulamamıştır. Yine de hasar tespiti yapan teknik personel ile koordinasyon toplantıları düzenlenmiş ya da akşamları birebir görüşülerek sorunlar hakkında çözümler üretilmiştir. İlk yapılan hasar tespiti bir ön hasar tespitidir. Hasar tespit çalışmaları yapılırken Orta Doğu Teknik Üniversitesi ile görüş birliği sağlanarak tek sayfa halinde hazırlanan hasar tespit formları kullanılmıştır.

Bölgede yaklaşık olarak Bakanlığımız teknik elemanlarınca 376.426 konut ve işyerinin hasar tespiti yapılmıştır. Yapılan hasar tespit sonuçlarından sadece 5.000 konut ve işyeri, Bakanlığımızca belirlenen hasar değerlerinden farklı çıkmıştır. Bu rakamı yanılgı kabul edersek hata oranı 5.000/376.379 %1,3 olmuştur. Dünya standartlarında kabul edilebilir yanılma payı %25'dir.

Sonuç olarak yapılan hasar tespitleri büyük bir özveri ve fedakarlıkla yapılmış ve %1,3 hata ile tamamlanmıştır.

2- 17 Ağustos ve 12 Kasım 1999 depremleri sonrası açıkta kalan afetzedelerin geçici iskanlarını sağlamak amacıyla Devlet İstatistik Enstitüsü Başkanlığı tarafından yaptırılan

a) Devlete ait misafirhanelerde konaklamak isteyenler,
b) Prefabrik konutlarda konaklamak isteyenler,
c) Kışlık çadırlarda konaklamak isteyenler,
d) Nakit kira yardımından faydalanmak isteyenler,

Şeklinde 4 seçenekle sunulan anket sonuçlarında afetzedelerin %41'inin prefabrike konutlarda konaklamak istemeleri üzerine ve yaklaşan kış şartları da göz önüne alınarak afetzedelerin bir an önce prefabrik konutlara yerleştirilmesi düşünülmüştür. Bu nedenle Bakanlığımızca ülkemizdeki prefabrik konut üretim firmaları, ürün çeşidi ve stok incelemesi yapılmıştır. 574 Sayılı KHK gereği prefabrik konutların teknik şartnameleri hazırlanarak, 4 Eylül 1999 gün ve 23806 Sayılı Resmi Gazetede ilan edilerek ihaleye çıkarılmıştır. İhaleye müracaat eden firmaların değerlendirilmesi sonucuna göre başvuruda bulunan 95 adet firmadan 25 adedinin belgeleri yeterli görülerek üretim kapasiteleri durumuna göre konut sayısı belirlenerek ihaleler gerçekleştirilmiştir ve bu konutlar 60 gün süre içerisinde bitirilmiştir.

3- Kalıcı deprem konutları yasal süreleri içerisinde bitirilmiş olup hiçbir maliyet artışı söz konusu değildir.

4- Konut maliyetleri alt yapı hariç ek (1) de sunulmuştur. Görüleceği üzere herhangi bir maliyet artışı söz konusu değildir.

2001/2862 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, 2 etap olarak ihale edilen kalıcı konutlar ile kararnamenin başlangıç tarihi olan 01.03.2001 gününden sonra süresi biten kalıcı konutlara fiyat farkı ödemesi yapılmıştır.

./.

5- Depremlerin hemen sonrasında yapılan hasar tespitleri sonucu ağır-yıkık, orta ve az hasarlı konut hak sahipleri belirlenmiş ve ağır-yıkık konuttan hak sahibi olan vatandaşlara kalıcı konut konusunda üç seçenek sunulmuştur. Bunlar;

a) Evini Yapana Yardım Metodunu seçenlere, kendi arsalarında konut yaptırmak şartı ile 6 Milyar TL. kredi verilmesi,

b) Hazır Konut kredisini seçenlere, bitmiş konut satın almaları şartı ile 6 Milyar Tl. kredi verilmesi,

c) Devlet tarafından yapılacak Daimi İskan konutları seçenler şeklinde olmuştur.

Yukarıdaki tercihleri seçen vatandaşların hepsi hak sahipliği kesinleşen afetzedelerdir. Kalıcı konutların kura işlemleri basının ve televizyonların önünde yapılarak olabildiği kadar şeffaf gerçekleştirilmiştir. Her hangi bir adaletsizliğe meydan verilmemiştir.

6- Düzce 12.bölgede 512 adet kalıcı konut ile Sakarya-Karaman'da Konya Valiliğine yaptırılan 198 adet kalıcı konut 2001/2862 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ilgili 17/c maddesi gereğince müteahhit firmanın isteği üzerine tasfiye edilmiş, yeniden ihale edilerek, bu yıl içerisinde tamamlanacaktır.

7- Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.tarafından Yalova-Subaşı Afetzede Yerleşim Alanı İmar Planında Doğalgaz Ana İletim Hattının geçtiği güzergah boyunca gerekli emniyet tedbirlerinin alınmasına ilişkin olarak plan değişikliği teklifinde bulunulmuş olup, 07.05.2001 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına aşağıda belirtilen hususlar eklenmiştir.

Plan Notlarına:

- Botaş Boru Hattı güzergahı üzerinden dikey olarak geçecek yollar için Botaş Genel Müdürlüğü tarafından verilecek detay projesine göre uygulama yapılacaktır.

- Botaş Genel Müdürlüğünün görüşü alınmadan Botaş Boru Hattı güzergahı üzerinde bitki örtüsü dahil olmak üzere hiçbir şekilde yapı yapılamaz ifadeleri eklenmiştir.

Ayrıca, imar planlarında güvenlik kriterleri uyarınca güvenlik mesafesi 30 mt.olarak bırakılmıştır.

Tevcih edilen sorudan anlaşıldığına göre, 10 metrelik yaklaşım mesafesinden boru hattının 11 metre yakınına sehven yapılan trafo binasının kastedildiği anlaşılmaktadır. Sonradan tesbit edilen bu hata, bilahare yapılan müdahaleyle "Bir enerji trafosunun boru hattına 40 metre mesafede inşaa edilir." Kuralına uyularak, söz konusu trafo binası gerekli 40 metrelik mesafeye inşaa ettirilmiş olup, Yalova-Subaşı bölgesinden yapılan 2.kısım deprem konutlarının boru hatlarına maksimum yaklaşım mesafeleri belirlenmiş ve gerekli emniyet mesafeleri oluşturulmuştur.

Sonuç olarak, Doğalgaz Boru Hattının varlığı işin başlangıcından beri bilinmekte olup, bu hususta gereken tüm önlemler Bakanlığımızca yerine getirilmiştir.

BA

EK-1

BAKANLIĞIMIZCA YAPTIRILAN KONUTLAR BİLGİ TABLOSU

İL	YALOVA					
İHALE EDİLEN FİRMA	ADET	İHALE BEDELİ	MALİYET	F.FARKI	F.F.KON.MALİYETİ	T.KONUT MALİYETİ
BALPA İNŞ.TEK.SAN.VE TİC.A.Ş.	560	5.569.892.473.118	9.946.236.559	118.748.938.000	212.051.675	10.158.288.234
KAYALAR İNŞ.TİC.VE SAN.A.Ş.	554	5.400.932.952.899	9.748.976.449	225.636.427.000	407.285.969	10.156.262.419
DAĞSAN İNŞ.VE TİC.TİC.LTD.ŞTİ.	504	4.959.360.000.000	9.840.000.000	99.955.439.000	198.324.284	10.038.324.284
ERTAY İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	500	4.735.000.000.000	9.470.000.000	264.820.301.000	529.640.602	9.999.640.602
ÇOLAKOĞLU İNŞ.TUR. SAN.TİC.AŞ.	528	5.258.880.000.000	9.960.000.000	0	0	9.960.000.000
DAĞ YAPI İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	538	5.164.800.000.000	9.600.000.000	154.748.770.000	287.637.119	9.887.637.119
KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ	458	4.575.928.888.889	9.991.111.111	0	0	9.991.111.111
POYRAZ+TURKUAZ ADİ ORTAKLIĞI	538	5.374.620.000.000	9.990.000.000	0	0	9.990.000.000
SEZENLER İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.	234	2.221.973.684.211	9.495.614.035	0	0	9.495.614.035
SAMAŞ+EPSİLON ORTAK GİRİŞİMİ	242	2.226.400.000.000	9.200.000.000	0	0	9.200.000.000
MEHMET ÖZCAN	228	2.099.500.000.000	9.208.333.333	0	0	9.208.333.333
YOL ÇATI İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.	236	2.173.560.000.000	9.210.000.000	0	0	9.210.000.000
İL	İSTANBUL					
İHALE EDİLEN FİRMA	ADET	İHALE BEDELİ	MALİYET	F.FARKI	F.F.KON.MALİYETİ	T.KONUT MALİYETİ
YAVUZLAR NAK.İNŞ. SAN.TİC.AŞ.	650	6.473.000.000.000	9.958.461.538	318.879.188.000	490.583.366	10.449.044.905
URANSAN İNŞAAT(2.GRUP)	160	2.647.000.000.000	16.543.750.000	1.335.219.532.000	8.345.122.075	24.888.872.075
İL	SAKARYA					
İHALE EDİLEN FİRMA	ADET	İHALE BEDELİ	MALİYET	F.FARKI	F.F.KON.MALİYETİ	T.KONUT MALİYETİ
SAMİ SARI AHMET KİBRİTÇİ ORTAK GİRİŞİMİ	198	1.760.022.000.000	8.889.000.000	0	0	8.889.000.000
EGEMEN-ÇELİK NETAŞ İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.	156	1.596.000.000.000	10.230.769.231	0	0	10.230.769.231
ZİRVE İNŞ. TİC.LTD.ŞTİ.	156	1.470.000.000.000	9.423.076.923	0	0	9.423.076.923
MESCİOĞLU İNŞ.SAN. TİC.LTD.ŞTİ.	222	2.042.400.000.000	9.200.000.000	0	0	9.200.000.000
TOPLU İNŞ. HİLMİ TOPLU	210	1.890.000.000.000	9.000.000.000	0	0	9.000.000.000
MEFA İNŞ.SAN.İTH.İHR. LTD.ŞTİ.	174	1.640.000.000.000	9.425.287.356	0	0	9.425.287.356
DİLAVER İNŞ.SAN. TİC.LTD.ŞTİ.	246	2.246.718.000.000	9.133.000.000	40.182.713.000	163.344.362	9.296.344.362
ULU İNŞ.TUR.TEKS. SAN. TİC.LTD.ŞTİ.	222	1.964.000.000.000	8.846.846.847	54.352.600.000	244.831.532	9.091.678.378
BAŞAR İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. AZE MÜH.MÜŞ.TİC.AŞ.	228	2.110.000.000.000	9.254.385.965	99.956.822.000	438.407.114	9.692.793.079

OK KAN İNŞ. TİC.LTD.ŞTİ.	198	1.758.000.000.000	8.878.787.879	84.024.580.000	424.366.566	9.303.154.444
DİLAVER İNŞAAT (2.GRUP)	144	2.430.000.000.000	16.875.000.000	1.029.651.890.000	7.150.360.347	24.025.360.347
ÇAĞDAN MÜH.MÜT. SAN. TİC. A.Ş. (2.GRUP)	162	2.938.200.000.000	18.137.037.037	1.314.107.080.000	8.111.772.099	26.248.809.136
ER - AS İNŞAAT (2.GRUP)	180	3.096.000.000.000	17.200.000.000	1.322.744.540.000	7.348.580.778	24.548.580.778
KOÇOĞLU İNŞAAT (2.GRUP)	186	3.412.000.000.000	18.344.086.022	1.485.554.030.000	7.986.849.624	26.330.935.645
EGEMEN-ÇELİK NETAŞ İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.(2.GR)	120	2.064.000.000.000	17.200.000.000	958.973.200.000	7.991.443.333	25.191.443.333
ULU İNŞ. + LOZENETS KONSULT A.Ş.(2.GRUP)	174	3.114.000.000.000	17.896.551.724	1.354.177.610.000	7.782.629.943	25.679.181.667
İLCİ İNŞ.SAN.TİC.AŞ.	192	1.848.000.000.000	9.625.000.000	0	0	9.625.000.000
İLİ	KOCAELİ					
İHALE EDİLEN FİRMA	ADET	İHALE BEDELİ	MALİYET	F.FARKI	F.F.KON.MALİYETİ	T.KONUT MALİYETİ
DEMİRER İNŞ.SAN.TİC.TAAH.AŞ	806	8.512.327.000.000	10.561.199.752	0	0	10.561.199.752
GÜNSAYIL İNŞ.TİC. LTD.ŞTİ. VE GRİNAKER ORTAK GİRİŞİMİ	800	7.700.000.000.000	9.625.000.000	53.864.414.000	67.330.518	9.692.330.518
EKİNCİLER İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ	894	8.640.780.000.000	9.665.302.013	0	0	9.665.302.013
KALYON İNŞ. BAŞYAZICIOĞLU İNŞ. ADİ ORTAKLIĞI	886	8.391.000.000.000	9.470.654.628	0	0	9.470.654.628
URANSAN AŞ. KUR İNŞTİC. SAN.AŞ.	708	5.968.000.000.000	8.429.378.531	0	0	8.429.378.531
SC AEDIFICIA CARPATI SA	942	8.850.000.000.000	9.394.904.459	0	0	9.394.904.459
PAKSOY İNŞ.TUR. SAN.TİCAŞ. +BATUM TAAH.TİC.LTD.ŞTİ	528	4.840.000.000.000	9.166.666.667	20.920.190.404	39.621.573	9.206.288.239
KAVANLAR İNŞ.TUR. TİC.LTD.ŞTİ.	204	1.783.000.000.000	8.740.196.078	5.361.087.000	26.279.838	8.766.475.917
ŞURA MÜH.SAN.TİC.A.Ş.	264	2.263.145.038.176	8.572.519.084	11.905.426.499	45.096.312	8.617.615.396
BART İNŞ.SAN.TİC. LTD.ŞTİ.	246	2.069.970.968.000	8.414.516.130	0	0	8.414.516.130
OBİTAŞ	444	3.818.400.000.000	8.600.000.000	10.046.201.000	22.626.579	8.622.626.579
ERS İNŞAAT (2.GRUP)	132	2.296.000.000.000	17.393.939.394	984.160.920.000	7.455.764.545	24.849.703.939
ÖZYAPI İNŞAAT(2.GRUP)	168	2.697.400.000.000	16.055.952.381	1.153.822.210.000	6.867.989.345	22.923.941.726
ESHA İNŞAAT (2.GRUP)	144	2.590.000.000.000	17.986.111.111	1.099.073.610.000	7.632.455.625	25.618.566.736
BARMEK İNŞAAT (2.GRUP)	174	3.114.000.000.000	17.896.551.724	1.380.577.130.000	7.934.351.322	25.830.903.046
TURAN HAZİNEDAROĞLU İNŞAAT (2.GRUP)	180	3.207.000.000.000	17.816.666.667	1.394.679.930.000	7.748.221.833	25.564.888.500
İLİ	BOLU					
İHALE EDİLEN FİRMA	ADET	İHALE BEDELİ	MALİYET	F.FARKI	F.F.KON.MALİYETİ	T.KONUT MALİYETİ
SER İNŞAAT VE TİC.LTD.ŞTİ	498	4.840.560.000.000	9.720.000.000	0	0	9.720.000.000
ALTINDAĞ İNŞAAT TAAH.İHR. LTD.ŞTİ.	498	4.800.000.000.000	9.638.554.217	0	0	9.638.554.217

ULUSAL İNŞAAT TAAH.SAN.TİC. LTD.ŞTİ.	462	4.601.520.000.000	9.960.000.000	0	0	9.960.000.000
ALİ BİRCAN CAN İNŞ. + BİLTEK OR.GİRİŞİMİ(2.GRUP)	134	2.327.000.000.000	17.365.671.642	1.040.470.680.000	7.764.706.567	25.130.378.209
HEDEF İNŞAAT (2.GRUP)	142	2.465.000.000.000	17.359.154.930	1.110.750.530.000	7.822.186.831	25.181.341.761
İLİ	DÜZCE					
İHALE EDİLEN FİRMA	ADET	İHALE BEDELİ	MALİYET	F.FARKI	F.F.KON.MALİYETİ	T.KONUT MALİYETİ
ERAS İNŞ.TUR.SAN.TİC. AŞ.	556	5.431.000.000.000	9.767.985.612	96.505.683.000	173.571.372	9.941.556.984
OYMASAN İNŞ.TAAH.MADEN SAN.TİC.AŞ.	488	4.900.000.000.000	10.040.983.607	0	0	10.040.983.607
ALBAYRAK TUR.SEY.İNŞ. TİC.AŞ.	502	4.969.800.000.000	9.900.000.000	0	0	9.900.000.000
METİŞ İNŞ.TİC.AŞ.	466	4.636.700.000.000	9.950.000.000	122.191.684.000	262.213.914	10.212.213.914
HEDEF İNŞ. TİC.SAN.LTD.ŞTİ	474	4.700.000.000.000	9.915.611.814	14.601.035.000	30.803.871	9.946.415.686
ERS İNŞ.TİC.AŞ.	508	5.207.000.000.000	10.250.000.000	0	0	10.250.000.000
KULAK İNŞ.SAN. TİC.AŞ. + EKİNTAŞ İNŞ.SAN. TİC.AŞ.	462	4.740.000.000.000	10.259.740.260	0	0	10.259.740.260
İLGAZLAR İNŞ. TİC.SAN.AŞ.	484	4.960.000.000.000	10.247.933.884	226.895.688.000	468.792.744	10.716.726.628
CAN İNŞ.TİC. KOLL.ŞTİ. TURVAR İNŞ.SAN. LTD.ŞTİ.	534	5.340.000.000.000	10.000.000.000	12.589.778.000	23.576.363	10.023.576.363
EKŞİ İNŞ.TAAH. SAN.TİC.AŞ.	510	5.075.520.000.000	9.952.000.000	0	0	9.952.000.000
ESER-KIZILKANAT ADİ ORTAKLIĞI	468	4.750.000.000.000	10.149.572.650	47.465.583.000	101.422.186	10.250.994.836
UNİMAK+SİMGE+ S.ŞENER+GÖKALP	512	5.230.000.000.000	10.214.843.750	0	0	10.214.843.750
CEMAL BAYSEFER OĞULLARI İNŞ.TAAH.TİC	550	6.120.000.000.000	11.127.272.727	0	0	11.127.272.727
ŞAL İNŞ. İSPA İNŞ. KALYON ORT. GİR.	486	5.190.000.000.000	10.679.012.346	145.151.795.000	298.666.245	10.977.678.591