7/4907 - 11778

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Orman Bakanı Sayın Prof. Dr. İ.Nami ÇAĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için delaletlerinizi arz ederim. 16.10.2001

Dr. Azmi ATEŞ
İstanbul Milletvekili

SORULAR:

11 Ekim 2001 tarihinde Kanal 7 televizyonunda -yapımcılığı ve sunuculuğunu Mehmet Ali ÖNEL'in yaptığı- Deşifre Programında "Orman Sahasına Yapılan Turizm Amaçlı Bungalowlar Nasıl Satılıyor?" başlıklı bir haber yayınlandı. Habere konu olan Orman Sahası; İstanbul-Eyüp İlçesine bağlı Göktürk Beldesi sınırları içerisinde kalan, **turizm amacıyla 49 yıllığına Kemer Yapı ve Turizm A.Ş.'ne izin ve irtifak hakkı verilen 2068 dönümlük bir arazidir.**

Şikayet üzerine görevlendirdiğiniz Orman Genel Müdürlüğü Başmüfettişi İzzet OKYAY'ın hazırladığı rapordaki, tedbirleri esas alarak **yaptığınız 12.01.2001 tarihli yazışmanızda bu orman alanının, tahsis amacının dışında kullanıldığını ifade ederek şöyle demektesiniz.** "Kamu yararı gözetilerek, turizm amaçlı verilen izin sahasının özel parselasyona tabi tutularak gerek parasal değeri, gerek vadesi yönünden satış sözleşmesine benzer özel tip sözleşmelerle, sat-yap usulü ile **-400 bin ila 1 milyon dolar arasında değişen bedellerle satışlarının yapılarak-** bungalowların 49 yıllığına şahıslara pazarlanarak **Özel mülk şeklinde** kullanıma dönüştürüldüğünü, bu suretle amaç dışı kullanımın söz konusu olduğu v.b. sonucuna varılmıştır."

Bu durumun, "Anayasanın 169'uncu maddesinde yer alan "**...ormanların kamu yararı dışında irtifak hakkına konu olamayacağı...**" ve 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3'üncü maddesinde yer alan "...**İzin ve irtifak hakları amaç dışı kullanılamaz**..." amir hükümlerine aykırı olduğu, kesin izin taahhütnamesinin 1, 11, ve 12'inci maddelerinin ihlal edildiği ve bu nedenle özel parselasyona konu edilen ve tel ihatalarla korunan bungalowların bulunduğu bölümün İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünce koordinat değerlerine göre sınırlarının belirlenmesi **ve bu yer için verilen kesin iznin iptal edilmesi gerektiği**,"... sonucuna varılmıştır.

Yine, imzanızı taşıyan aynı yazışmanın sonuç bölümünde de "Kurul raporu doğrultusunda bungalowların bulunduğu bölümle ilgili olarak, Bakanlık Değerlendirme Kurulu tahsisin iptaline karar vermiş olup, kararın tarafınızdan onaylandığı" ifade edilmektedir. Ayrıca, **"bu kısımla ilgili olarak önümüzdeki günlerde müdahalenin men'ine ilişkin işlemler başlatılacaktır"** denmektedir.

Bilahare Sayın Mehmet Ali ÖNEL'e gönderdiğiniz 02.03.2001 tarihindeki yazınızda, "Kemer Yapı ve Turizm AŞ iznin iptal işlemine esas olan aykırılıkları gidereceğini 27.02.2001 tarihinde vermiş olduğu Noter Taahhütnamesi ile ortadan kaldıracağını bildirmesi üzerine yeniden izin verilmiştir." denmektedir.