

7/6832,6843,6847,
6842.

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/00519

A N K A R A

KONU :

25/05/200

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 05.04.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-14570 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Ankara Milletvekili Eyyüp SANAY'ın 776832, 776843, 7/6847 ve 7/6848 Esas Nolu yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Faruk BAL
Devlet Bakanı

EK:8 Sayfa

DAĞITIM :

Gereği :

T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :

Başbakanlığa

Sn. Eyyüp SANAY'ın 28.03.2002 tarih ve 939 sayılı soru önergesi (7/6832-14584/34238)

Eryaman Toplu Konutları 1., 2., 3., 4. Etap kat malikleri ve site yöneticileri, bazı sosyal tesislerin projelerde yer almasına rağmen hiç inşaa edilmediği bazılarının ise şahıslara satıldığı, bazılarının da amaç dışı kullanıldığı yönünde şikayetleri söz konusudur.

Bu sebeple:

Soru 1: "Toplu Konut İdaresi"nce Eryaman 1., 2., 3., 4. Etap projeleri halka satışa sunulurken, konut için talep edilen bedelin içerisinde; okul, sağlık ocağı, ticaret merkezi, spor tesisleri ile çevre düzenlemesi maliyete dahil edilmemiş midir ?

Açıklama 1: Konutlar satışa sunulurken, satış bedelinin tespitine yönelik maliyet hesaplamasında, sadece konutların iskanı için projede öngörülen imalat bedelleri maliyetlere dahil edilmiştir. Diğer bir ifadeyle, anılan projelerde gerçekleştirilen sosyal tesislerin inşaatlarına ödenen bedeller İdare kaynaklarından karşılanmıştır.

Soru 2: Sosyal tesislerin yapımı konut satış fiyatlarına dahil edilmiş ise; bazı sosyal tesislerin yapımı neden gerçekleştirilmemiştir?

Açıklama 2: Yukarıda da belirtildiği üzere, sosyal donatıların yapım bedelleri konut satış bedellerine yansıtılmamıştır.

Ankara-Eryaman toplu konut alanı konsept bir proje olarak planlanmış olup, etaplar halinde yapımı gerçekleştirilmektedir. Konsept olarak planlanan ve imar planına göre tasdiki yapılan proje, uygulama safhalarında hedef kitlelerin ihtiyaçlarına göre revize edilebilmektedir. Bu sebeple, bazı etaplar için planlanan sosyal tesislerin zamanla yapımından vazgeçilebilmektedir. Diğer taraftan, Toplu Konut İdaresi'nin yatırım programları, kısıtlı bütçe imkanları çerçevesinde hazırlanmakta ve uygulamaya konulabilmektedir.

Bu çerçevede, II. ve IV. etaplardaki sağlık ocaklarının temel inşaatları Toplu Konut İdaresi tarafından 2001 yılı içerisinde gerçekleştirilmiş olup, üst yapının tamamlanması için Sağlık Bakanlığı ile bir Protokol imzalanmıştır. Anılan sağlık ocaklarının üst yapı inşaatları, bu gün itibariyle tamamlanma aşamasındadır.

Ayrıca, IV. ve V. Etaplarda yapılacak olan temel eğitim okullarının ihale çalışmaları, Toplu Konut İdaresi'nce sonuçlandırılmak üzeredir.

Soru 3: Sosyal tesislerin bedeli kat maliklerince ödenmiş ise bazıları hangi gerekçe ile şahıslara satılmıştır? Hukuki gerekçesi ve dayanağı nedir?

Açıklama 3: Eryaman projesinde inşaatı yapılmış olan sosyal donatı ve iş merkezlerinin maliyet bedelleri, yukarıda da belirtildiği üzere konut alıcılarına yansıtılmamıştır. Anılan proje kapsamında yapılan işyerleri, İdare kaynaklarından finanse edildiğinden, Toplu Konut İdaresi İhale Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde satılmıştır.

Soru 4: Bedeli kat maliklerince ödenen sosyal tesislerin, kat maliklerinin rızası dışında ve amaç dışı kiraya verilmesine veya kullanılmasının gerekçesi veya hukuki dayanağı nelerdir?

Açıklama 4: Eryaman projesi kapsamında inşaatı yapılan sosyal donatı ve iş merkezlerinin maliyet bedelleri, yukarıda da belirtildiği üzere konut alıcılarına yansıtılmamıştır. Bu nedenle, satılamayan bazı sosyal tesis ve iş merkezi, İdare tarafından amacı doğrultusunda kullanılmak şartıyla kiraya verilmiştir.