

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

7/5533, 5534, 5535

SAYI : B.02.0.008/00162

ANKARA

KONU :

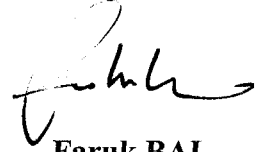
14/2/2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 17.01.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-12905 sayılı yazınız

İlgi yazınız ekinde gönderilen soru önergelerinin cevapları Esas Numaraları belirtilmek suretiyle ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Faruk BAL
Devlet Bakanı

EK: 3 Adet Yazı ve Ekleri

DAĞITIM :

Gereği :

T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :

Başbakanlığa

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/

A N K A R A

KONU :

/ /2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili İrfan GÜNDÜZ tarafından verilen 7/5534 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesinin cevapları aşağıda sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Faruk BAL
Devlet Bakanı

CEVAPLAR

1. T. Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıklarının, bu konuda faaliyet gösteren iştiraklerindeki hisse paylarının ve ticari gayrimenkuller ile ihtiyaç fazlası gayrimenkullerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devrine ilişkin 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 03 Nisan 2001 tarihli ve 24362 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış ve Bakanlığımca devir işlemlerinin bir an önce sonuçlanabilmesi için gerekli bütün işlemler hemen yerine getirilmiştir. Bakanlığımızla ilgili bulunmayan sebeplerle Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş. arasında imzalanması gereken devir protokolü gecikmeli bir şekilde ve ancak 14.12.2001 tarihinde imzalanabilmiştir. Anılan varlıkların Toplu Konut İdaresine devrine fiilen başlanılmıştır.
2. Ankara Elvankent Projesi kapsamındaki 61 adet villa, Bakanlığımıza bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın iştiraklerinden Emlak Konut Anonim Şirketi'ne 588 sayılı KEY Hesaplarının Tasfiyesine Dair Kanun Hükmünde Kararname gereği, T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından aynı sermaye vaz'ı suretiyle devredilmiştir. Söz konusu villalar, devirden önce T. Emlak Bankası A.Ş. ile T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşarlığı arasında imzalanmış 18.06.1998 tarihli Protokol ile, lojman olarak kullanılmak üzere beş yıllığına bedelsiz olarak anılan Müsteşarlığa tahsis edilmiş ve bunun karşılığında, "ithalattan alınan gümrük vergisi ve harçların" T.Emlak Bankası Anonim Şirketi'nce tahsili öngörülmüştür. Ancak mezkur Protokol hükümlerinin işlerlik kazanmaması ve söz konusu taşınmazların Emlak Konut Anonim Şirketi'ne devri nedeniyle, tahsis şartlarının ortadan kalkmış ve Emlak Konut Anonim Şirketi'nin 20.07.2000 tarihli yazısı ile, "...villaların, SPK listesine kayıtlı ekspertiz şirketlerince belirlenecek kira bedellerinin 01 Haziran 2000 tarihinden itibaren kira bedeli olarak ödenmesi ve bunun bir sözleşmeye bağlanması ya da söz konusu villaların Müsteşarlıkça satın alınması gerektiği..." Gümrük Müsteşarlığına bildirilmiştir. Gümrük Müsteşarlığı, villaların kendilerine 5 yıl süre ile tahsis olduğundan bahisle, bu yazıya olumsuz cevap vermiştir. Bunun üzerine, Ankara Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde, SPK Listesine kayıtlı Gayrimenkul Ekspertiz

A.Ş.ne yaptırılan değerleme sonucu, 61 adet villa için aylık 12.5 milyar TL üzerinden ecrimisil davası ikame edilmiştir. Bu dava halen derdest olup, Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.

Diğer yandan ilgili Bakanlıklar nezdinde sorunun çözümü için görüşmeler sürdürülmüş, Gümrük Müsteşarlığından villaların iadesi talep edilmiştir. Daha sonra Gümrük Müsteşarlığının, lojman olarak kullanılmakta olan bu taşınmazların içinde oturan Müsteşarlık personeli tarafından satın alınması yönündeki teklifi değerlendirilerek, Şirket Yönetim Kurulunun 26.12.2001 tarihli toplantısında 61 adet villadan 28 adedinin %30 ve %40 peşinat, 7 yıl vade ile sadece içinde oturan kişilere satışına -satın almayanların da tahliyesi şartıyla- karar verilmiştir. Mezkur villalarla ilgili olarak, bu kişiler dışında satın alma talebinde bulunan başkaca kişi veya kurum olmadığı gibi, şirket personeline yapılan bir satış da söz konusu değildir.

3. Bilindiği üzere, 29.12.1999 tarih ve 23921 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 588 Sayılı “Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesine Dair Kanun Hükmünde Kararname” ile Konut Edindirme Yardımı (KEY) hesaplarının tasfiyesi kararlaştırılmış olup, 18.5.2000 tarih ve 24053 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile konuya ilişkin uygulama esasları belirlenmiştir. Bu düzenlemeler gereğince, Emlak Konut Anonim Şirketi’nin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülmesi ve bu şirketin hisse senetlerinin Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerine verilmesi suretiyle Konut Edindirme Yardımı hesaplarının tasfiye edilmesi gerekmektedir.

Anılan Bakanlar Kurulu Kararının 3 ncü maddesinde, Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerine hisse senetleri devredilinceye kadar geçecek süre içerisinde, Emlak Konut A.Ş. ve bu şirketin dönüşeceği Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nde hisse senedinden doğan mali ve yönetsel hakların Bakanlığımıza bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’na temsil edileceği hükme bağlanmıştır. Bu hüküm çerçevesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nın görevi; Emlak Konut A.Ş. yönetiminde Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerini temsil etmek ve hak sahipliği tesbit edilmiş olan kişilere hisse senetlerinin tesliminden ibarettir. Gerek 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede, gerekse 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında, KEY hak sahiplerinin tesbiti hususunda Bakanlığımıza ve/veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığına verilmiş bir görev bulunmamaktadır. 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde yayımlanmış olan 2000/1 ve 2001/1 sayılı Tebliğ hükümlerine göre, Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerini belirleme görevi T. Emlak Bankası A.Ş.ne aittir. Bu hükümler çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar hak sahiplerinin yer aldığı listeleri gerek yazılı olarak, gerekse diskette T. Emlak Bankası A.Ş.ne göndermişlerdir. Bu bilgilerle, hak sahiplerine verilecek olan “Talep Formu”nun mutabakatının da T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından yapılması gerekmektedir.

Sözkonusu düzenlemeler çerçevesinde, Bakanlığımıza bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Emlak Konut A.Ş.’nin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüşüm çalışmaları sürdürülmektedir. T.Emlak Bankası A.Ş.’nin devredildiği T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerinin tesbiti sonrası, bu şirketin hisse senetleri hak sahiplerine teslim edilebilecektir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri gereğince, Konut Edindirme Yardımı hesaplarının tasfiyesi çalışmalarının Bakanlığımı ilgilendiren bölümü Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sürdürülmekte olup, bu aşamada sendikalarla yürütülebilecek bir çalışma bulunmamaktadır.