7/6832, 6843, 6847, 6848.

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/00519

KONU :

ANKARA
25/04/200

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 05.04.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-14570 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Ankara Milletvekili Eyyüp SANAY'ın 776832, 776843, 7/6847 ve 7/6848 Esas Nolu yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Faruk BAL
Devlet Bakanı

EK:8 Sayfa

DAĞITIM :
Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlığa

Sn. Eyyüp SANAY'ın 28.03.2002 tarih ve 940 sayılı soru önergesi (7/6847-14599/34253)

"Toplu Konut İdaresi"nin "Eryaman Toplu Konutları"nda kat maliklerine yapmayı taahhüt ettiği ve bedelini tahsil ettiği Sosyal Tesislerin bir bölümünü hiç yapmadığı, bir bölümünü ise taahhütleri aksine amacı dışında kullanıldığı yolunda hak sahipleri ve site yönetimi tarafından çeşitli şikayetler vardır.

Bu sebeple:

Soru 1: Toplu Konut İdaresinin; Eryaman Toplu Konutlarında kat maliklerine, taahhüt ettiği ve bedelini tahsil ettiği sosyal tesisler varmıdır? Varsa hangileridir?

Açıklama 1: Eryaman projesiyle ilgili olarak, Toplu Konut İdaresi ve konut alıcıları arasında imzalanan satış sözleşmelerinde, sosyal tesis yapımı hususunda herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Buna rağmen, bu güne kadar yapımı gerçekleştirilmiş olan bazı sosyal donatı ile iş merkezlerinin maliyet bedelleri de, konut alıcılarına yansıtılmayarak İdare tarafından karşılanmıştır.

Soru 2: Bedeli haksahiplerince ödenen tesislerden, haksahipleri rızası hilafına satışı yapılanlar varmıdır? Varsa hangileridir?

Açıklama 2: Ankara-Eryaman toplu konut alanında, bedeli konut sahiplerince karşılanan herhangi bir sosyal tesis veya iş merkezi bulunmamaktadır.

Soru 3: Eryaman Toplu Konutları içerisinde yer alan sosyal tesislerden amacı dışında kullanılanlar varmıdır? Varsa hangileridir? Hangi gerekçelerle amaç dışı kullandırılmaktadır?

Açıklama 3: Eryaman projesi kapsamında amacı dışında kullanılan her hangi bir sosyal tesis bulunmamaktadır.

Soru 4: Eryaman 1., 2. ve 3. Etaplarda inşa edilen iş merkezleri haksahiplerine ait midir? 1., 2. ve 3. Etaplardaki işyerleri satılmış mıdır? Haksahiplerine ait ve satılmış ise hangi hukuki gerekçelerle satılmıştır?

Açıklama 4: Eryaman I, II ve III. Etaplarda inşa edilen iş merkezlerinin yapım ihaleleri, konut ihalelerinden sonra yapılmıştır. Söz konusu iş merkezlerine ait maliyetler, ilgili etaplarda satışa sunulan konutların satış bedelleriyle ilişkilendirilmeyerek tamamen İdare kaynaklarından karşılanmıştır. Bahse konu üç etap kapsamında, 163 adet bağımsız bölüm yapılmıştır. Yapılan bu bağımsız bölümlerden 1 adeti Milli Eğitim Bakanlığı'na, 1 adeti Sağlık Bakanlığı'na, 1 adeti SSK'ya, 2 adeti Toplu Yapı Yönetimlerine, 1 adeti Kültür Bakanlığı'na ve 1 adeti Etimesgut Belediye Başkanlığı'na devredilmiştir. Devredilen bu bağımsız bölümler de, diğer işyerleri ve sosyal tesisler gibi İdarenin kendi kaynakları ile finanse edilmiştir. Devredilenler dışındaki işyerleri, Toplu Konut İdaresi İhale Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde satılmıştır. Ayrıca, bu gün itibariyle henüz satılmamış olan dört adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Soru 5: Eryaman Toplu Konut Alanında yapılması planlanan; hastane, meslek lisesi, stadyum, kapalı spor salonu, semt sahaları ve benzeri sosyal tesisler var mıdır?

Varsa hangileri tamamlanıp hizmete sunulmuştur?
Hangileri henüz yapılmamıştır?
Henüz inşa edilemeyenlerin yapılmama gerekçeleri nelerdir?

Açıklama 5: Eryaman toplu konut alanında yapılması planlanan bir adet hastane mevcut olup, Toplu Konut İdaresi'nin kısıtlı bütçe imkanları çerçevesinde gerçekleştirilmesi mümkün görülmediğinden, Sağlık Bakanlığı'nca yaptırılması için bir protokol düzenlenmiştir.

Yine İdarenin kısıtlı bütçe imkanlarının elvermemesi nedeniyle, meslek lisesi, kapalı spor salonu ve stadyum bu güne kadar yaptırılamamıştır.

Diğer taraftan semt sahaları, her bir etapta mevcut olup, faal durumdadır.