

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.MEG.0.33/3369-0
KONU : Soru Önergesi hk.

TELEFAX
ACELE VE SÜRELİDİR

12.04.02* 13084

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 22.03.2002 gün ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02.-14008 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Sayın M. Zeki ÇELİK tarafından T.B.M.M Başkanlığına verilen 13.03.2002 gün ve 7/6352 ila 7/6375 esas no, 14009/33217 ila 14032/33241 evrak kayıt numarasına ilişkin cevaplara aşağıda yer verilmektedir.

13.12.1983 tarih ve 178 Sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında K.H.K.'nin 13. maddesine göre Devlet mallarının yönetimi ve envanterinin tutulması görevi Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilmiştir. Ancak çeşitli kanunlar gereğince Devlete ait taşınmazmallarla ilgili işlemler yaklaşık 17 farklı kurum tarafından yürütülmektedir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün merkez ve taşra teşkilatlarında bilgisayar otomasyonunun sağlanması, Türkiye genelinde "Taşınmazmal Bilgi Bankası"nın elektronik ortamda oluşturulması ve taşınmazmalların bilgisayar aracılığıyla idare edilmesi için 1996 yılında Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP)' nin uygulanmasına başlanılmıştır.

Ankara ili Altındağ, Çankaya, Yenimahalle, Keçiören, Mamak, Gölbaşı, Etimesgut, Sincan merkez ilçeleri ve Akyurt, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Evren, Haymana, Kazan, Kalecik, Kızılcahamam, Gündül, Nallıhan, Polatlı, Şereflikoçhisar bağlı ilçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazmallarla ilgili olarak;

Cevap 1- 4- Ek tablolarda belirtilmiştir.

Cevap 5- Ankara'nın ilçe merkezleri ve mücavir alanlarda bulunan köylere ait mer'alar 25.02.1998 tarih ve 4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri uyarınca "daha önce tahsis edilmiş veya kadimden beri kullanılmakta olan meraların tesbiti, tahdidi ve tahsisinde Tarım ve Köyişleri Bakanlığı yetkili ve görevli " olduğundan anılan Bakanlıktan bilgi alınması gerekmektedir.

Cevap 6- Ankara ilinin ilçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazmalların imar işlemleri Belediyeler tarafından yürütölmekte olup, imar bilgileri de Belediyelerde bulunmaktadır.

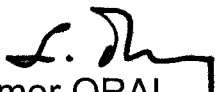
Cevap 7- Ankara iline bağılı ilçe merkezlerinde kamu kurumlarına tahsis edilen taşınmazmallar ek tablolarda belirtilmiştir.

Cevap 8- Ankara iline bağılı ilçelerde kamu kurumlarına tahsis edilen taşınmazmalların sayısı ek tablolarda belirtilmiştir. Kamu kurumlarının bizzat kullandığı veya kullanmadığı bina bilgileri gibi detaylı bilgileri ilgili kurumlarda bulunmaktadır.

Cevap 9- Hazineye ait taşınmazmallardan boş arsa olarak Kamu Kurum ve Kuruluşlarına tahsis edilen taşınmazmallar üzerine ilgili idareler tarafından yaptırılan tesislerle ilgili Bakanlıklardan bilgi alınması gerekmektedir.

Cevap 10- Ankara ilinin ilçeler itibariyle son beş yılda satılan Hazineye ait taşınmazmalların adet, yüzölçüm (m²) ve satış bilgileri ek tablolarda belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Sümer ORAL
Maliye Bakanı

İLİ : ANKARA İLÇESİ : GÖLBAŞI

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN				KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR		LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN			
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet		Yüzölçüm	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Satış Bedeli
92	786.922	5	39.975	2.847	98344537	782	2.293.602	58	88.146	303	24.218.435	1	6.600	554	5.757.352.427.000.000

İLİ : ANKARA İLÇESİ : ETİMESGUT

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN				KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR		LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN			
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet		Yüzölçüm	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Satış Bedeli
14	1.051.023	749	1.716.620	92	2.609.379	30	4.247.498	130	1.098.850	1	21.890	465	17.043.224,45	254	481.823

İLİ : ANKARA İLÇESİ : SINCAN

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN				KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR		LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN			
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet		Yüzölçüm	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Satış Bedeli
95	1.936.854	1.171	4.059.605	77	121.155	1.260	24.591.465	527	2.329.007	54	75.851	184	4.824.541	135	365.713

İLİ : ANKARA İLÇESİ : YENİMAHALLE

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN				KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR		LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN			
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet		Yüzölçüm	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Satış Bedeli
14	164.566	1.013	18.000.105	73	1.342.190	119	1.4067.096,45	394	11.048.185,41	14	113.541	510	11.702.039,40	223	410.483

7/6352-... 6375

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN								KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI				SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN			
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
801	8.273.423	189	135.532	9	5.225	620	36.132.273	33	811.716	6	2.814	294	426.521.270	3	1.375	8	9.647,92	23.608.000.000					

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN								KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI				SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN							
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina					
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm				
13	188.727	462	976.722	25	94.328,8	831	60.320.364	794	1.574.666	39	78.507	323	5.724.523	1	462,50	368	1.901.279	1	462,50	368	1.901.279	1	462,50				
																								1.501.056.000.000			

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN								KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI				SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN			
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm		
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm												
262	5.015.435	580	392.618	1	5.865	1.500	27.579.432	837	1.567.846	6	1.155	293	8.759.145	287	23.110	513	468.311						

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN								KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI				SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN									
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
281	9784970,95	47	26537,05			165	19.325.384	12	196.407			145	6.696.731																

İLİ : ANKARA İLÇESİ : GÜDÜL

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN					BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN					KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR			LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN		
Arazi		Arsa		Bina	Arazi		Arsa		Bina	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm								
8	33.743			1	2.540	1.260	6.685.511	109	152.760	2	64.546	31	251.754	1	1.895	53	115.486
																	23.600.480.000

İLİ : ANKARA İLÇESİ : HAYMANA

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN					BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN					KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR			LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN		
Arazi		Arsa		Bina	Arazi		Arsa		Bina	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm								
88	16.420.541	6	8.342	16	87.998	3.950	67.320.519	1.583	6.315.000	16	28.100	184	16.811.000	5	9.788	352	2.921.143
																	413.780.500.000

İLİ : ANKARA İLÇESİ : KALECİK

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN					BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN					KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR			LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN		
Arazi		Arsa		Bina	Arazi		Arsa		Bina	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm								
180	11.778.845	215	626.625		867	12.235.579	15	28.853	1	640	484	13.676.273	49	4.360	74	2.362.136,68	129.432.500.000

İLİ : ANKARA İLÇESİ : KAZAN

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN					BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN					KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR			LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN		
Arazi		Arsa		Bina	Arazi		Arsa		Bina	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm								
22	225.046	151	455.698	2	4.365	554	7.678.896	11	42.171	366	10.470.709					73	1.913.041
																	286.353.690

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : KIZILCAHAMAM

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN				KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN	
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet		Yüzölçüm	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
159	884	2	5.043	975	70.235.277	268	150.614	13	9.763	167	1.484.576.572			75	75.401,15
															316.067.000.000

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : NALLIHAN

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN				KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN	
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet		Yüzölçüm	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
141	2.517.978	154	200.225	5	5.591	770	7.782.197	635	3.110.991	71	24.552	161	5.127.721	139	196.583
															66.642.000.000

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : POLATLI

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN				KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN	
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet		Yüzölçüm	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
30	648.757	303	179.221	10	17.035,5	7.704	447.538.725	1.534	23.915.640	358	1.056.821	790	31.931.488	748	19.899.361
															4.407.545.605.000

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : ŞEREFLİKOÇHISAR

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN				KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN	
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet		Yüzölçüm	
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm
49	668.907,12	330	4.110.435,15	21	110.678,74	2.389	65.990.950,86	314	1.008.919,53	11	24.616	644	50.984.651,17	105	1.891.862,68
															101.111.500.000

7/6352---6375

İLİ : ANKARA İLÇESİ : AKYURT

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN						BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN						KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR		LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN			
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Satış Bedeli
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm								
14	320.000	30	16.400	3	26.038	740	5.015.500	21	22.100	3	4.655	179	2.819.303			92	751.144		1.085.420.000.000

İLİ : ANKARA İLÇESİ : AYAŞ

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN						BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN						KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR		LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN				
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Lojman ve Sosyal Tesis Alanları		Son 5 Yılda Satılan Taşınmazmalların		
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Satış Bedeli
164	4.768.680	95	124.374	1	1.295	217	13.966.996	80	95.171			347	30.878.021	13	1.293	127	9.137.953			209.078.000.000

İLİ : ANKARA İLÇESİ : BALA

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN						BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN						KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI		SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN	
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina									
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Satış Bedeli
267	3.841.795	4	753			3.911	147.698.036	438	963.417	106	304.469	175	32.621.708	41	31.544	285	3.747.771		1.597.878.410.000

İLİ : ANKARA İLÇESİ : BEYPAZARI

İLÇE MERKEZİNDE BULUNAN				BAĞLI KÖYLERİNDE BULUNAN								KAMU KURUMLARINA TAHSİSLİ TAŞINMAZMALLAR				LOJMAN VE SOSYAL TESİS ALANLARI				SON 5 YILDA SATILAN TAŞINMAZMALLARIN										
Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		Arazi		Arsa		Bina		
Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Adet	Yüzölçüm	Satış Bedeli
125	3.436.548	155	358.265	1	16	2.122	64.166.317	26	17.734							543	304.891.085	1	511			390	9.205.214							707.553.100.000

7/6352...6375