ADALET ve KALKINMA PARTİSİ
TBMM Grup Başkanlığı
Tarih : 28.3.2002
Sayı: 939

7/16832-14584

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı Sayın Faruk BAL tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Eyyüp SANAY
Ankara Milletvekili

Eryaman Toplu Konutları 1., 2., 3., 4. Etap kat malikleri ve site yöneticileri, bazı sosyal tesislerin projelerde yer almasına rağmen hiç inşaa edilmediği bazılarının ise şahıslara satıldığı, bazılarının da amaç dışı kullanıldığı yönünde şikayetleri söz konusudur.

Bu sebeple:

1-"Toplu Konut İdaresi"nce Eryaman 1., 2., 3., 4., Etap projeleri halka satışa sunulurken, konut için talep edilen bedelin içerisinde; okul, sağlık ocağı, ticaret merkezi, spor tesisleri,ile çevre düzenlemesi maliyete dahil edilmemiş midir?

2-Sosyal tesislerin yapımı konut satış fiyatlarına dahil edilmiş ise;bazı sosyal tesislerin yapımı neden gerçekleştirilmemiştir?

3-Sosyal tesislerin bedeli kat maliklerince ödenmiş ise bazıları hangi gerekçe ile şahıslara satılmıştır?
Hukuki gerekçesi veya dayanağı nedir?

4-Bedeli kat maliklerince ödenen sosyal tesislerin , kat maliklerinin rızası dışında ve amaç dışı kiraya verilmesine veya kullanılmasının gerekçesi veya hukuki dayanağı nelerdir?