7/5558

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Millî Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI: B.07.0.MEG.0. 15/3361-40554
KONU: Ecrimisil. 01.02.02* 4509

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 17.01.2002 tarihli A.01.0.GNS.0.10.00.02-12905 sayılı yazınız.

Şanlıurfa Milletvekili Sayın Mustafa Niyazi YANMAZ tarafından verilen 7/5558-12930 sıra numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmuştur.

1- Hazine arazilerini işgal eden şahıslardan tahsil edilen ecrimisil bedelleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13. maddesine göre oluşturulan komisyonca bu Kanunun 9. maddesinde belirtilen (Belediye Başkanlığı, Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı, Borsa ve ilgisine göre Ziraat Odası Başkanlığı) yerlerden sorulmak suretiyle ve anılan Kanunun 74. maddesine istinaden çıkarılan Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliğinin 78, 79 ve 80. maddelerine göre tespit ve takdir edilmektedir.

Bu konuda Şanlıurfa Valiliğinden alınan 24.01.2002 tarihli B.07.4.DEF.0.63.06/218 sayılı yazıda;

Ceylânpınar İlçesinde Hazineye ait 24.816.719 m² yüzölçümlü toplam 6147 adet taşınmaz mal mevcut olduğu, bunun 15.776.558 m² yüzölçümlü kısmının ilçe merkezinde bulunduğu ve 302.429 m² yüzölçümlü taşınmaz mal için 927 kişiye tapu tahsis belgesi verildiği,

Ecrimisil bedellerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. maddesine istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine göre ilgili kurum ve kuruluşlardan fiyat araştırması yapılıp bu bedeller de gözönünde bulundurulmak suretiyle komisyonca tespit ve takdir edildiği,

../...

7/5558

300 m² yüzölçümlü olup ev ve müştemilatı olarak kullanılan taşınmazlardan;

1995 yılı için 300 m² x 55.000.-TL =16.500.000.TL
1996 yılı için 300 m² x 60.000.-TL =18.000.000.TL
1997 yılı için 300 m² x 65.000.-TL =19.500.000.TL
1998 yılı için 300 m² x 70.000.-TL =21.000.000.TL
1999 yılı için 300 m² x 75.000.-TL =22.500.000.TL
2000 yılı için 300 m² x 125.000.-TL =32.500.000.TL

ecrimisil bedeli talep edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz mallarla ilgili olarak yapılan tespit ve ecrimisil bedellerinin tahsiline ilişkin işlemlerin yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edildiği, ecrimisil bedellerinin fahiş olmadığı anlaşılmıştır.

2- Günün rayiçlerine uygun takdir ettirilen ecrimisil bedellerinde, taksitlendirmeye gidilmesi veya gecikme faizinden vazgeçilmesi, yasal düzenlemeyi gerektirdiğinden bu aşamada mümkün bulunmamaktadır.

3- Hazineye ait taşınmaz malların satışı, bir program dahilinde yürütülmektedir. Ayrıca talep edilmesi halinde söz konusu taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı her zaman mümkündür. Öte yandan Hazine taşınmaz mallarının satılarak ekonomiye kazandırılmasını öngören 4706 sayılı Kanun ile Hazineye ait tarım arazilerinin satışını öngören 4070 ve 4707 sayılı Kanunlar çerçevesinde satış talepleri değerlendirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Sümer ORAL
Maliye Bakanı