7/4901 -4-

416

T.C.
ORMAN BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
Koordinasyon ve Mevzuat Dairesi Başkanlığı

SAYI : KM.1.SOR/ 865-3000 2.11.2001
KONU : Sn. Musa DEMİRCİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: TBMM'nın 18.10.2001 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4901-11770/28274 sayılı yazısı

İlgi yazı ekinde alınan Sivas Milletvekili Sayın Musa DEMİRCİ'nin "İstanbulda orman arazisinin bir inşaat şirketine kiraya verildiği iddiasına ilişkin" 7/4901 esas sayılı yazılı soru önergesi Bakanlığımızca incelenmiş olup, cevabi yazımız ilişikte gönderilmektedir.

Arz ederim.

Prof.Dr. Nami ÇAĞAN
Bakan

EKLER:
EK-1: Cevabi yazı (2x3 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Bşk.
(Kan. ve Kar. Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
Başbakanlık

7/4901 -5-

917

SİVAS MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSA DEMİRCİ'NİN İSTANBULDA ORMAN ARAZİSİNİN BİR İNŞAAT ŞİRKETİNE KİRAYA VERİLDİĞİ İDDİALARINA İLİŞKİN 7/4901 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA ORMAN BAKANLIĞININ CEVABI

1- İstanbul İli, Kemerburgaz İlçesi, Göktürk Beldesi hudutları dahilindeki 206,8 hektarlık ormanlık sahada 18 delikli golf sahası ve 670 yataklı golf kulübü yapımı için eski Orman Bakanı Sayın Doç. Dr. Mustafa KALEMLİ'nin 18.11.1991 tarih ve 983 sayılı olurları ile Kemer Yapı ve Turizm A.Ş. adına 49 yıl müddetle kesin izin verilmiştir.

Eski Orman Bakanı Sayın Halit DAĞLI'nın 27.12.1996 tarih ve 681 sayılı olurları ile yatak sayısı 670 den 1270'e çıkarılmıştır. Orman Genel Müdürlüğünün 15.07.1997 tarih ve 3585-3586 sayılı yazıları ile Turizm Bakanlığının 09.07.1997 tarih ve 2313 sayılı yazıları ekindeki Belgelendirme Komisyonu Kararına istinaden yatak sayısı 1270'den 1455' e yükseltilmiştir.

2- Söz konusu izin sahası ile ilgili olarak TMMOB Orman Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu adına Prof. Dr. Kadir ERDİN ve Kanal D Haber Özel Genel Yayın Yönetmeni Mehmet Ali ÖNEL'in ihbar dilekçelerindeki hususların incelenmesi için Orman Genel Müdürlüğü Başmüfettişi İzzet OKYAY görevlendirilmiştir.

Konu Başmüfettiş İzzet OKYAY tarafından incelenmiş ve 25.10.2000 tarih ve 7 sayılı rapor düzenlenmiştir. Söz konusu raporun Tespitler ve İdarece Alınması Gereken Önlemler bölümünde;

Turizm amacına yönelik izin verilen, ancak yapılan uygulamalarda kulüp üyelerine hizmet eder hale getirilen, genel anlamda iç ve dış turizme hizmet etmeyen, umuma açık olmayan tesislerin turizm amacına uygun olarak kullanılmasının sağlanması yolunda ilgili şirketin taahhütname hükümleri gereğince uyarılması, bungolow tipi villaların kenarlarının kafes tel çit ve ahşap çitle çevrilerek özel parselasyona tabi tutulduğu, proje dışı hobi evi, kapalı garaj, pergole, depo, trafo, jeneratör, LPG tankı gibi tesislerin bulunduğu ve bunların izinli hale getirilmesi yönünde öneride bulunulmuştur.

Düzenlenen müfettiş raporuna göre yapılacak işler Bakanlığımızca oluşturulan bir kurul tarafından değerlendirilmiş ve firmanın bir kısım uygulamalarının tahsis amacına aykırı olduğu belirlenmiştir.

İlgili şirketten bu hususlarla ilgili bilgi ve belge istenmiş, ancak verilen süre içerisinde istenen bilgi ve belgeler İdaremize teslim edilmediğinden söz konusu izin Bakanlığımızın 11.01.2001 tarih ve 9 sayılı oluru ile bungolowların bulunduğu bölüme ilişkin olarak kısmen iptal edilmiştir.

3- İptal üzerine, ilgili firma müfettiş raporunda ve Değerlendirme Komisyonu Kararında, iptale neden olan tüm eksiklikleri gidereceğine dair 27.02.2001 tarih ve 8183 sayılı noter onaylı ek taahhütname vermiştir.

Turizm Bakanlığına 30.01.2001 tarih ve 563 sayılı yazı yazılarak, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci madde (b) bendine göre Turizm Alan ve Merkezi ilan edilen Devlet Ormanlarında turizme yönelik verilen izinlerde, Kemer Yapı ve Turizm A.Ş.'nin intifa senedine uygun bir uygulamanın yapılıp yapılmadığı, intifa senedi ile faydalanma şeklinin bir turizm faaliyeti olarak değerlendirilip değerlendirilmeyeceği, bu tarz bir uygulamanın olup olmadığı, Bakanlıklarınca Turizm Yatırım Belgesi verilmesi aşamasında alt yapıya ait tesislerin Türkiye Kalkınma Bankasınca belirlenen yatak başı maliyetler içinde yer alıp almadığı yönünde görüş sorulmuştur.

Turizm Bakanlığı İşletmeler Genel Müdürlüğünün 15.02.2001 tarih ve 4702 sayılı yazıları ile yatırımlar Genel Müdürlüğünün 14.02.2001 tarih ve 588 sayılı cevabi yazılarında;

Şirketlerde hisse devirlerinin yatırım aşamalarının kademelerine göre Bakanlıklarınca yürürlükte bulunan Arazi Tahsis Yönetmeliği ve Bakanlık Makamı olurları ile yapılmakta olduğu, bunun dışında ayrıca Bakanlıklarının uygun görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulunca halka arz şeklinde uygulamalar yapıldığı, golf tesisinin alanları daraltmamak ve kapasite ile uyumlu olmak koşulu ile golf ünitesini destekleyici ünitelerin yapılmasında yarar görüldüğü, alt yapı tesislerinin Türkiye Kalkınma Bankasınca yatırım maliyetleri hesaplanırken inşaat, tesisat, tefriş ve teçhizat kalemleri ayrı ayrı hesaplanmakta ve bunların yatak başı maliyetleri içinde yer almakta olduğu yönünde görüş belirtilmiştir.

Turizm Bakanlığından alınan yukarıda belirtilen görüşler ile izin hak sahibi Kemer Yapı Turizm A.Ş. tarafından 27,02.2001 tarih ve 8183 noter yevmiye nolu ek taahhütname verilmesi üzerine kısmi olarak iptal edilen izin Bakanlığımızın 01.03.2001 tarih ve 97 sayılı oluru ile ihya edilmiştir.

4- Kemer Yapı ve Turizm A.Ş. yöneticilerinin siyasi görüşleri bilinmemektedir. Bakanlığımızca 01.01.1998 tarihinden bu yana turizm tesisi kurulması amacıyla ormanlık sahalardan hiçbir tahsis yapılmamıştır. Gelecekte de Orman Bakanlarının ormanlık alanda turizm amaçlı tahsis yapmamaları için 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesinde değişiklik yapılmasını öngören kanun tasarısı hazırlanarak Bakanlar Kurulunda imzaya açılmıştır.

5- Bakanlığım döneminde Devlet Ormanlarında hiçbir turizm İzni verilmediği gibi ek saha da tahsis edilmemiştir. Bakanlığa başladığım günden beri bu konudaki kararlılığımda bir değişiklik olmamıştır. Bu konuda hazırladığımız yasa değişikliği de kararlılığımın teyididir.

6- Devlet Ormanları Anayasamız ve 6831 Sayılı Orman Kanunu doğrultusunda tavizsiz olarak korunmakta, genişletilmekte ve işletilmektedir.

7- Müfettiş raporunun Özet ve Kanılar bölümünün (b) başlıklı paragrafında; proje uygulamasında projede yer alan bina, yol, golf ve benzeri tesislerin isabet ettiği yere rastlayan ağaçların dibine tuzruhu (asit) dökülerek kurutulduğu iddiasının doğru olmadığı belirtilmiştir.

419

8- Kemer Yapı ve Turizm A.Ş. ye turizm tesisi kurulması amacıyla tahsisi yapılan 206,8 hektarlık saha izin irtifak hakkı olarak verilmiştir. Anayasamızın 169 uncu maddesi ikinci fıkrası; Devlet Ormanlarının mülkiyetinin devir olunamayacağı, zaman aşımı ile mülk edinilemeyeceği, ancak kamu yararı amacıyla irtifak hakkına konu edilebileceği hükmüne amirdir. Burada bir mülkiyet devri söz konusu değildir.