DOĞRU YOL PARTİSİ
TBMM. Grup Başkanlığı
Tarih : 01.05.2002
No. : 4/1-1407

7/7166-15091

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı Sayın Nejat Arseven tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasında delaletleriniz talep olunur. 01.05.2002

Saygılarımla

Celal ADAN
DYP İstanbul Milletvekili

SORU:

1- 1998 yılında Edirne'de yanan, Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait çarşının 500 kiracısının mağduriyetini gidermek amacıyla 4331 sayılı ek kanun yürürlüğe konmuştur. İyi niyetle düşünülmüş 4331 sayılı kanuna yapılan ilavelerle Vakıflar Genel Müdürlüğü'yle kiracılar arasında yapılan tek taraflı irade tespit ve mukavele şartlarını ve kira bedelini belirleme yetkisi Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne verilmiştir. Vakıflar Genel Müdürlüğü fahiş bedeller belirlemiş ve noterden kiracılara hemen tebligat ulaştırmıştır.

1998 yılında, 4331 sayılı kanun çıkmadan, Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen bedellere rağmen, aynı yıl içinde ikinci bir fiyat belirleme komisyonu kurulmuş ve aynı oranlar ikinci tespitte 4-5 kat arttırılmıştır. Kiracıların 4331 sayılı kanun gerekçe gösterilerek yapılan bu ikinci zamma itirazları üzerine Vakıflar Genel Müdürlüğü "kira akitlerini nasılsa 4331 sayılı kanunla feshettik, o halde kira mukavelesi yapmazsak kiracılar fuzuli şagil durumuna düşerler" düşüncesi ile kira mukavelesi yapmaktan vazgeçmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin 20 Mayıs 1998 tarihli kararı ile 4331 sayılı kanun yürürlükten kaldırılmıştır. Geldiğimiz noktada; Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararına rağmen, yürürlükten kalkmış olan 4331 sayılı kanundan doğan sözleşme ve kontrat eksiklikleri nedeniyle yüz binlerce vakıf kiracısı mağdur ve perişan durumdadır.

Bu durumda yeni bir düzenlemeyle kiracıların mağdur edilmelerinin önlenmesi, kiracıların fuzuli şagil sayılmamaları ve kira bedellerinin mahkeme kanalıyla tespit imkanının sağlanması için bir hazırlığınız var mıdır? Şayet yoksa, mağdurlar için ne türden bir hazırlığı, hangi vadede yapmayı planlıyorsunuz?