7/5493

T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

**SAYI** : B.13.APK.0.11.00.00/ 320 - 361
**KONU** : Yazılı Soru Önerge

01 ŞUBAT 2002

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İLGİ: 16.01.2002 tarih ve 30695 sayılı yazıları.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde alınan Erzincan Milletvekili Tevhit KARAKAYA'ya ait 7/5493-12852 Esas No'lu yazılı Soru önergesi Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı'nca incelenmiştir.

1- Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı'nın Türkiye Genelinde 446 adet bina, 279 adet arsa olmak üzere toplam 725 adet gayrimenkulü bulunmaktadır.

2- Bu gayrimenkullerden;

| | |
|---|---|
| - Merkez Hizmet Binası | 3 |
| - Sigorta Müdürlüğü ve Sigorta İl Müdürlüğü | 90 |
| - Faal Hastane Binası | 137 |
| - Boş ve Bakım Onarımda Olan Hastane Binası | 5 |
| - Dispanser Binaları | 92 |
| - Sağlık İstasyonu | 11 |
| - İlaç Fabrikası | 1 |
| - Huzurevi | 1 |
| - Eğitim ve Sosyal Tesis | 1 |
| - Lojman Binası | 1560 Daire |

kurumun hizmetlerinde kullanılmaktadır.

Kurumun Ankara'da kirada bulunan gayrimenkulleri:

- Ziya Gökalp Cad. SSK İşhanı
- Atatürk Bulvarı No:73 Piknik İşhanı
- Atatürk Bulvarı No: 203 2 No.lu Apt.
- Atatürk Bulvarı No:225 Yenen İşhanı
- Atatürk Bulvarı No:133 Ersin İşhanı
- Tuna Caddesi No:7 Vl. İşkurhan

Taşrada ise, toplam 1843 işyerinden 34 adedi Kurumca kullanılmakta, 1641 işyeri ile 14 arsa kiraya verilmiş, 168 işyeri ise boş bulunmaktadır.

Sağlık Tesislerinin tamamı Kurumca Sağlık hizmetlerinde kullanılmakta olup, sağlık tesisi ve bahçesinde hastane derneklerine kantin, kafeterya, çay ocağı, görüntüleme merkezi, büfe gibi yerler ile ATM cihazı yeri olmak üzere toplam 220 adet yer kiraya verilmiştir.

3- Sosyal Sigortalar Kurumu kiraya verdiği gayrimenkullerden aylık 515.843.202.311.-TL. yıllık 6.190.118.427.732.-TL. gelir elde etmektedir.

4- Kurum yurt genelinde kiraladığı binalara yıllık 359.768.925.676.-TL. kira ödemektedir.

5- SSK'nın 616 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği yeniden yapılanması ve iki ayrı Genel Müdürlük oluşturulması nedeniyle Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü Hizmet yeri için İlkiz Sokak No:1 Sıhhıye-ANKARA (İmarın 1152 ada, 37 parsel nolu) adresinde Mehmet Nafi BALBUDAK, Fatma HATİPOĞLU ve Rıfat BALBUDAK'a ait binanın zemin katındaki dükkanlar hariç, 8 katı, otopark ve müştemilatı ile birlikte 15.11.2000 tarihinde aylık 62.500 USA Doları üzerinden 5 yıllığına kiralanmıştır.

Ancak, söz konusu bina kiralandığı tarihte USA Doları 680.000.- TL. civarında seyrederken, Ülke ekonomisinde meydana gelen ekonomik kriz nedeniyle USA Dolarının Türk Lirası karşısında aşırı bir artış göstermesi üzerine, Kurumun ekonomik kaybının önlenmesi bakımından sözleşme tarihindeki (15.11.2000) kur üzerinden belirlenen 42.602.062.500.-TL. den ödenmesi için ihtiyatı tedbir kararı aldırılmış ve 18.04.2001 tarihinde uyarlama davası açılmış olup, dava devam etmektedir. Aylık kira ödemeleri 42.602.062.500.-TL. üzerinden yapılmaktadır.

6- SSK Ziya Gökalp caddesi'ndeki kendine ait işhanından 01.01.2001-31.12.2001 yılı kira geliri olarak yaklaşık 1.575.545.509.000.-TL. elde etmiştir.

7- SSK işhanında 206 büro, 66 dükkan, mağaza, 1 WC grubu, 3 katlı otopark bulunmaktadır. Büro katlarının bir bölümü muhtelif resmi dairelerde kirada olmakla birlikte, büyük bir çoğunluğu büro olarak özel şahıslarda kirada bulunmaktadır. Farklı tarihlerde kiraya verildiğinden, bir çırpıda tahliye ettirilmeleri mümkün görülmemektedir. Buranın boşaltılarak Kurumun Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü hizmetine tahsis edilmesi uzun zaman alacaktır.

Kaldı ki, 43181 m2 olan sözkonusu işhanından yılda 1.575.545.509.000.TL kira geliri elde edilmektedir. Halbuki yaklaşık 7600 m2 alana sahip Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü olarak kiralanan binaya yıllık 511.224.750.000,-TL. kira bedeli ödenmektedir.

Binaya olan acil ihtiyaç ve SSK işhanındaki kiracıların tahliyelerinin çok uzun zaman alacağı, ayrıca SSK işhanından elde edilen kira bedeli ile kıyaslanırsa yeni bir bina kiralanmanın daha uygun ve Kurum menfaatine olduğu görülecektir.

8- SSK İşhanında bulunan 1.2. ve 3. çarşı katlarındaki kiracıların 2002 Ocak ayı kira bedelleri 82.875.642.000-TL. yaklaşık yıllık kira bedelleri 994.507.704.000.-TL. olup, sözkonusu kiralar, Taşınmaz Mallar Yönetmeliğimizin 50. maddesine göre; Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan tüketici Fiyat indeksindeki artış oranından az olmamak üzere rayiç ve emsal değerle belirlenmektedir.

9- SSK'nın Kira alacakları düzenli olarak takip edilmekte olup, gerektiğinde icraen tahsil edilmektedir. Ayrıca Gelir kaybıda bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

**Yaşar OKUYAN**
**Bakan**