7/8138

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.008/001097

KONU :

ANKARA
28/8/2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ : 05.08.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/8138-16593/39156 sayılı yazınız.

Sakarya Milletvekili Osman Fevzi ZİHNİOĞLU'na ait 7/8138 Esas Nolu yazılı soru önergesine Bakanlığım Bağlı Kuruluşu Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü ve Başbakanlık Proje Uygulama Birimi tarafından hazırlanan cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

**Faruk BAL**
**Devlet Bakanı**

**EK:3** Adet Yazı ve Eki

**DAĞITIM :**
Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlığa

**ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ OSMAN FEVZİ ZİHNİOĞLİ'NİN SAKARYA İLİNE 57.HÜKÜMET DÖNEMİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR.**

**1) Ofis Mülkiyetindeki Taşınmazlara İlişkin Faaliyetler**

a)Kocaeli,Yalova ,Bolu,Zonguldak,İstanbul,Bursa ve Eskişehir illerinde Arsa Ofisi'ne ait taşımaz malların listesi çıkarılmıştır.

b)Arsa Ofisi'ne ait deprem bölgesindeki yerler paftalarına işlenerek,söz konusu taşınmaz malların listeleri ve paftaları;Toplu Konut İdaresi Başkanlığına,Bayındırlık ve İskan Bakanlığına gönderilmiştir.

c)Ofis mülkiyetinde bulunan Kocaeli ili,Gebze ilçesi,Şekerpınar köyündeki 354.621,00 m2 yüzölçümlü 1469 parsel no'lu taşınmazın 190.000,00 m2'lik kısmının kalıcı konut yapılmak üzere Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğüne 30.10.2000 tarihinde devri sağlanmıştır.

**2)Hazine Taşınmazlarına İlişkin Faaliyetler**

Deprem bölgesindeki Kocaeli,Yalova,Sakarya illerinde Hazineye ait taşınmaz malların listesi Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden alınmış bölgelerde yapılan arazi çalışmalarıyla birlikte paftalarına işlenmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda; Kocaeli ilinde 1.724.000,00 m2 yüzölçümlü 3 adet parsel,Sakarya ilinde 9.465.446,00 m2 yüzölçümlü 40 adet taşınmaz mal,Yalova ilinde 3.461.139,00 m2 yüzölçümlü 17 adet taşınmaz mal paftalarına işlenmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 03.11.1999 tarihinde onaylanan 1/25.000 Ölçekli Adapazarı Kuzey Gelişim Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve raporunda yapılan inceleme sonucuna göre;

- Gerekli zemin etüdleri yapılarak hazırlanan bu planda, iki adet konut gelişme bölgesi tespit edildiği, 1 No'lu alanın Adapazarı kentinin 13 km. kuzeybatısında yer aldığı, Beşevler, Alandüzü, Hayraabat, Camili, Aşırlar, Yeniköy alanlarını kapsadığı, 2 No'lu alanın ise, mevcut kentin 15 km. kuzeydoğusunda yer aldığı, Söğütlü, Ferizli ilçeleri ile Sakarya Nehri vadisini kapsadığı, tüm alanlarda yapılaşma yoğunluğunun 300 kişi/ hektar, maksimum kat yüksekliğinin zemin+ 4 kat olduğu,

- 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planına göre Sakarya Valiliği ve belediyeler, uygulama yapılacak kentsel gelişme alanlarının:

1. Alandüzü köyü ve çevresi: Toplam 270 hektar, toplam nüfus 80.000 kişi.
2. Korucuk köyü ve çevresi: Toplam 390 hektar, toplam nüfus 116.000 kişi.
3. Karapınar ve Resüldivan köyleri çevresi: Toplam 475 hektar, toplam nüfus 143.000 kişi
4. Ferizli ilçesi Damlık mevkii: Toplam 90 hektar, toplam nüfus 27.000 kişi olduğu,

-1/25.000 ölçekli çevre düzeni planına göre Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca uygulama yapılacak kentsel gelişme alanlarının:

1. Karaman köyü ve çevresi: Toplam 160 hektar, toplam nüfus 48.000 kişi
2.Ferizli ilçesi Çalbayır Tepesi: Toplam 65 hektar, toplam nüfus 20.000 kişi olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Jeolojik etütleri yapılmış bir bütün halinde konut amaçlı planlamaya uygun Serdivan beldesinde 2.518.400 m2 yüzölçümlü mera vasıflı, Ferizli ilçesi Damlık köyünde Köy Tüzel kişiliğinin kullanımında olan mera vasıflı 560.500 m2 yüzölçümlü iki adet taşınmaz mal tespit edilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 03.11.1999 tarihinde onanan 1/25000 ölçekli Adapazarı Kuzey Gelişim Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında kalan bu yerlerin Bakanlıkça yapılacak olan plan uygulamaları için öncelikle 4342 sayılı Mera kanunu hükümlerine göre vasıflarının değiştirilmesi ve Hazine adına tescillerini müteakip devralınması istenilmiş olup devir işlemleri gerçekleşmediğinden planlama yapılamamıştır

**BAŞBAKANLIK PROJE UYGULAMA BİRİMİ**

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ OSMAN FEVZİ ZİHNİOĞLU'NUN SAKARYA İLİNE 57.HÜKÜMET DÖNEMİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR**

| | | |
|---|---|---|
| -Adapazarı-Camili-I Konut Alanında | 2026 Konut, 2 adet 480 öğrencilik İlköğretim okulu ve 1 adet sağlık ocağı | Tamamlandı |
| -Adapazarı-Camili-II Konut Alanında | 546 Konut<br>1000 Konut | Devam Ediyor<br>Devam ediyor |
| -Adapazarı Deprem Konut Alanları Doğalgaz Temini | 1.5 km'lik 16 inç boru çapındaki bir boru hattının sonunda 150.000 m^3/saat kapasiteli bir A tipi indirme istasyonu yapılması(RMS) | Devam ediyor |
| -Adapazarı İli Küçük İşyerlerinin tekrar yapılması Camili Konut Alanı | 7 adet Ticaret Merkezi (Toplam308 dükkanlık ) | Devam ediyor |
| -Adapazarı İli Küçük İşyerlerinin tekrar yapılması Karaman Konut Alanı | 4 adet Ticaret Merkezi (Toplam 385 dükkan) | Devam ediyor |
| -Adapazarı İli Küçük İşyerlerinin tekrar yapılması Camili-II Konut Alanı | 6 adet Ticaret Merkezi (Toplam 562 dükkan) | Devam ediyor |
| -Adapazarı İli Küçük İşyerlerinin tekrar yapılması Ferizli | 1 adet Ticaret Merkezi (Toplam 45 dükkan) | Devam ediyor |
| -Adapazarı-Camili | 250 Yataklı SSK Hastanesi | Müteahhitlik İhalesine çıkıldı |
| -Adapazarı Merkez | Adapazarı Belediyesi ana cadde ve bunlara bağlanan ara sokakların yol ve kaldırımlarının yeniden yapılması | Devam ediyor |

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ OSMAN FEVZİ ZİHNİOĞLU'NUN SAKARYA İLİNDE 57. HÜKÜMET DÖNEMİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR**

**Soru - 57 inci hükümet döneminde bakanlığınızca, bağlı ve ilgili kuruluşlarca, Sakarya ilinde yapılmış olan çalışmalar nelerdir ?**

**Cevap-** 28/5/1999 tarihinden bugüne kadar geçen dönemde Sakarya ilindeki 5 projenin 290 konutu için 871 milyar TL sı kredi açılmıştır.

Ayrıca, 17 Ağustos 1999 ve 12 Kasım 1999 tarihlerinde meydana gelen depremden etkilenen Sakarya, Yalova, İstanbul, Bursa, Düzce, Eskişehir ve Bolu illerinde daha önce Toplu Konut İdaresinden kredilendirilmiş olup inşaatı devam eden, hasarsız veya hafif hasarlı konutların kredilerinin artırılması ve bu kredilerin süratle ödenerek konutların kısa bir sürede tamamlanması için 22.09.1999 Tarih ve 23824 Sayılı Resmi Gazete'de 99/1 Sayılı Tebliğ yayımlanmıştır. Bu tebliğ çerçevesinde Sakarya ilindeki inşaatı devam eden projelere öncelikle ödeme yapılmıştır.

24/5/2002 tarihli ve 24764 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2002/1 sayılı Tebliğ ile inşaatı devam eden projelere açılmakta olan kredi miktarları artırılmıştır. Yine aynı Resmi Gazetede yayımlanan 2002/2 sayılı Tebliğ ile de daha önce İdaremizce kredi açılmamış ve inşaatı devam eden projelerin inşaatlarının tamamlanması amacıyla kredi açılmasına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Bu çerçevede diğer illerde inşaat seviyesi % 50 ve üstünde olan projelere konut başına 7.5 milyar TL kredi açılırken Sakarya ilinin de dahil olduğu Marmara ve Afyon depreminden etkilenen illerdeki 1000 ve daha fazla konut üreten projelere inşaat seviyesi % 25 te 11 milyar 250 milyon TL kredi açılması imkanı tanımıştır. Yine bu illerde konut sayısı 1000 in altında olan projelere inşaat seviyesi % 35'te 9 milyar 750 TL kredi açılabilecektir. Bu kredilerden yararlanmak isteyen toplu konut yapımcılarının 24 Ağustos 2002 tarihine kadar Bankaya başvurmaları gerekmektedir.