

7/8020

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SAYI : B.09.0.APK.0.22.00.00.17/1627
KONU : Afyon Milletvekili
İsmet ATTİLA'nın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
...../...../2002
02 AGUSTOS 2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) T.B.M.M. Başkanlığı'nın 05.08.2002 tarih ve KAN.KAR.MD:A.01.0.GNS.10.00.02-16503/38944 sayılı yazısı.

b) Başbakanlığın 09.08.2002 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-783-69/4411 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı gereğince; ilgi (b) yazı ekinde alınan Afyon Milletvekili İsmet ATTİLA'nın, "2985 sayılı Toplu Konut Kanununa, 4767 sayılı Kanun ile eklenen geçici 3. Maddesi hakkında, Sayın Başbakana yönelttiği, Sayın Başbakanın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/8020 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, sorular itibariyle cevapları ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.



Prof.Dr.Abdülkadir AKCAN
Bakan

EKLER:

EK 1- Cevap Yazısı (1 adet – 3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği :

-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :

-Başbakanlık

**AFYON MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMET ATTİLA'NIN
T.B.M.M. 7/8020 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORU -1) Depremzedelere kredi verilmesi konusunda hakca bir düzenleme yapılacak mıdır?

CEVAP-1) 30.02.2002 - 03.02.2002 tarihleri arasında Afyon ili ve çevresinde meydana gelen deprem nedeniyle, Bakanlığımızın Fen Heyetleri tarafından mal ve can emniyeti açısından, konutları Ağır-Yıkık derecede zarar gören vatandaşlarımıza, yapılan hasar tespitlerine göre kredi verilmesi sağlanacaktır.

03.07.2002 Tarihli ve 24804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4767 sayılı Kanunla 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu’na eklenen Geçici 3 üncü maddesinde; “03.02.2002 tarihinde Afyon ve civarında meydana gelen deprem sonucunda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Fen Heyetleri tarafından belediye yerleşim alanlarında belirlenen ağır hasarlı ve yıkık konut sahibi afetzedelerin kuracağı kooperatiflere, kendi arsaları veya toplulaştırma sonucunda elde edilecek arsalar üzerinde yapılacak konutlar için Toplu Konut İdaresi aracılığı ile kredi verilir. Söz konusu kredinin kullandırılmasına ilişkin usul ve esaslar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir ve Başbakan onayı ile yürürlüğe girer.” hükmüne amir bulunmaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda, Bakanlığımız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından müştereken hazırlanan “2985 Sayılı Toplu Konut Kanununa 27.06.2002 tarih ve 4767 Sayılı Kanunla Eklenen Geçici Üçüncü Madde Uyarınca Kullandırılacak Kredilere Dair Usul ve Esaslar” ve Başbakanlık Makamı’nın 10.07.2002 tarih ve 0422 sayılı Olur’u ile uygun görülerek yürürlüğe girmiştir.

SORU-2) Depremzedelerin kooperatifler kurmasında ve kredi verilmesinde partizanlık yapılmasının önlenmesi sağlanacak mıdır.?

CEVAP-2) Depremzedelerin kuracağı kooperatiflerde partizanlık yapıp-yapılmayacağını, kooperatifler kurulup, faaliyete geçmeden söylemek için kâhin olmak gerekmektedir.

SORU -3) Kanun TBMM’den geçmeden MHP Afyon İl Başkanının basın toplantısı ile açıkladığı 7 kişiden oluşan Sınırlı Sorumlu Afyon Depremzedeleri Yapı Kooperatifinin MHP’ye kayıtlı üye veya başkan konumunda olan kişilerden oluştuğuna dair bilginiz var mıdır?

CEVAP-3) Kooperatiflerin kurulma işlemi tamamlanmadan, bu tür kuruluşların hangi partiye üye olduğunun tespiti ise mümkün değildir.

SORU-4) Depremzedeler tarafından kurulacak kooperatiflere verilecek kredinin şekli usul ve esaslarının nasıl olacağı belli olmadan MHP Afyon İl Başkanının Afyon'da 28.06.2002 tarihinde yaptığı basın toplantısında "her konut 20 Milyar olmak üzere takriben % 5 faizli ve 20 yıl ödemeli kredi şeklinde kooperatif kanalıyla verilecektir." Sözlerini nasıl karşılıyorsunuz?

Bu basın toplantısında ifade edilen bilgilere göre MHP Afyon İl Başkanı, Başbakanın onayından sonra yürürlüğe girecek olan usul ve esaslar belli olmadan açıklama yapması kendisini Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Başbakan yerine koymuş olmuyor mu?

CEVAP-4) Depremzede vatandaşlarımızın kuracağı kooperatiflerin kullanacağı kredi miktarları MHP il Başkanının söylediği gibi değil, % 10 faizli 20 yıl ödeme esasına göre, Toplu Konut İdaresi tarafından kullanılacaktır.

Ayrıca, belediye yerleşim alanlarında afetzedelerin kuracağı kooperatifler için gereken 70 Trilyon TL lık kaynağın Toplu Konut İdaresinin hesabına aktarılmasını müteakip, aşağıdaki şartlar muvacehesinde kredi açılması işlemlerine başlanacaktır.

- Kredinin miktarı konut başına en fazla 20 Milyar TL sıdır.
- Kredinin geri ödemeleri, konutların kabul işleminin onaylandığı tarihten itibaren bir yıl sonra başlayacak ve yıllık taksitler halinde geri ödenecektir.
- Kredinin toplam geri ödeme süresi 20 yıldır.
- Krediyeye yıllık % 10 oranında faiz uygulanacaktır.

SORU -5) MHP İl Başkanı kredi kullandırılmasıyla ilgili bilgileri kimden almıştır?

CEVAP-5) Kanun Tasarısı 25.06.2002 tarihinde T.B.M.M Başkanlığı'na sevk edilmiş olup, 26.06.2002 tarihinde T.B.M.M Plan ve Bütçe Komisyonu'nda T.R.T 3 kanalından yayınlanacak şekilde yasalaşmıştır. Bu bilgiler saklı bir bilgi olmadığı gibi, herkesin kolayca elde edebileceği bilgilerdir. Ayrıca, MHP'nin Afyon Milletvekilleri vardır. Yapılan bu faaliyetler hakkında, vatandaşları aydınlatma arzusunun dışında hangi olumsuz yönü vardır? Sorunun amacı anlaşılamamıştır. Kredi kullanımıyla ilgili bilgileri görüşülen Kanun Tasarısından almış olabilir. Ancak, en doğru bilgi kendisinden alınabilir.