7/6592

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

19.04.02* 13994

Sayı : B.07.0.MEG.0.22/3302-9534
Konu : Soru Önergesi Hk

TELEFAX
ACELE VE SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
( Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı )

İLGİ: 01.04.2002 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/6592-14260/33619 sayılı yazınız.

Karaman Milletvekili Sayın Zeki ÜNAL'ın verdiği 7/6592-14260/33619 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevaplar aşağıda yer almaktadır:

1- Hazineye ait taşınmazmalların satılarak kısa sürede ekonomiye kazandırılması amacıyla 4706 sayılı " Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun " 18.07.2001 tarih ve 24466 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kanunun uygulanmasına ilişkin esas ve usulleri düzenleyen 255 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği de 24.07.2001 tarih ve 24472 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Anılan Kanun 2001 yılının ikinci yarısından itibaren uygulanmaktadır. 2001 yılı taşınmaz mal satış gelirleri bütçe hedeflerinin oldukça üzerinde gerçekleşmiştir. Bilindiği üzere, 4706 sayılı Kanun ile Orman Kanununun 2/B maddesi kapsamında kalan yerlerin satışı da düzenlenmiştir. Ancak, **Hazineye en fazla gelir sağlayacağı beklenen bu düzenlemenin uygulanması Anayasa Mahkemesince durdurulmuştur.**

Bunların dışında, Hazineye ait taşınmazmal satışlarında, yaşanan ekonomik krizin etkisiyle ortaya çıkan talep daralması hariç başkaca bir engel söz konusu değildir.

2- Hazineye ait taşınmazmalların satışlarının hızlandırılması amacıyla, 4706 sayılı Kanunun yanı sıra, 13.07.2001 tarih ve 4707 sayılı Kanunla; Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin 4070 ve diğer 4071, 4072 sayılı Kanunlarla ilgili olarak 2 yıl daha başvuru süresi tanınmıştır.

Hazineye ait taşınmazmal satışlarının hızlandırılması amacıyla; Bakanlığımız merkezinde özel bir birim oluşturulmuş, 21 büyük ilin Milli Emlak Daire Başkanları ve Milli Emlak Müdürleriyle belirli zamanlarda toplantılar yapılmıştır. Bu konuyla ilgili olarak en son toplantı 05.04.2002 tarihinde Bakanlık merkezinde gerçekleştirilmiştir.

Taşınmazmal satışlarına ilişkin ilanların ve bilgilerin geniş kitlelere ulaştırılması için tüm bilgiler internet ortamına aktarılmaktadır. Bunlardan başka tanıtım afişleri ve broşürleri hazırlanarak tüm Maliye teşkilatına, yurt dışı temsilciliklerimize ve kamu kurum ve kuruluşlarına gönderilmiştir.

Satışların hızlandırılması, yapılan çalışmaların yerinde takibi ve karşılaşılan sorunların tesbiti amacıyla Milli Emlak Kontrolörleri görevlendirilmiştir.

Taşınmazmalların satışında, rayiç bedel esas alındığından ve herkese açık ihale yöntemi uygulandığından gerçek değerinin altında satılması söz konusu değildir.

3- Devletin kamu konutu edinmesi, geçmişte bazı zorunlu ihtiyaçlardan kaynaklanmış ise de, kamu kesimindeki mevcut ücret rejimi karşısında, kamu konutu uygulamasının, kamu görevlileri arasında adaletsizliğe neden olduğu göz önünde bulundurularak, kamu konutlarının elden çıkarılması yönünde proje geliştirilmesi çalışmalarına devam edilmektedir.

Başbakanlığın 2001/23 sayılı Hizmetine İhtiyaç Duyulmayan Kamu Taşıtlarının Tasfiyesine İlişkin Genelgesi uyarınca, Tasfiye İşletme Bölge Müdürlüklerimizce 29.03.2002 tarihi itibariyle 2.484 araç teslim alınmış, bu araçlardan 1.849'u satılarak 2.592.649.460.000-TL gelir elde edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

**Sümer ORAL**
**Maliye Bakanı**