7/5421

T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SAYI : B.13.APK.0.12.00.00/320-303

2002

KONU : Yazılı Soru Önergesi

2284

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 04.01.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-12656 sayılı yazıları

İlgide kayıtlı yazıları ekinde alınan Ankara Milletvekili M.Zeki ÇELİK'e ait 7/5421-12734 Esas No'lu yazılı soru önergesi Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı'nca incelenmiştir.

Ziya Gökalp Caddesinde bulunan SSK malı 11 kapı sayılı SSK İşhanının 1-2 ve 3. bodrum katları kapalı otopark olarak inşaa edilmiş olup, 10.000 m2'dir.

SSK Yönetim Kurulunun 8.12.1989/3267 ve 15.12.1989/3287 sayılı kararları ile 400 araç kapasiteli kapalı otoparkın 3. katı ile Kurum ve kiracılar için ayrılan 1. ve 2. kattan artacak yerlerin 18.12.1989 tarihi itibariyle SİSATEV (Sağlık Tesislerini Güçlendirme Vakfı)'na kiralanmasına karar verilmiş ve 18.12.1989 tarihi itibariyle mukavele akdedilmiştir.

Kiracı SİSATEV aleyhine ihtiyaç nedeniyle Ankara 13. Sulh Hukuk Mahkemesinin 21.05.1996 tarih, E.1995/411,K.1996/431 sayılı dosyası ile açılmış bulunan tahliye davası SSK aleyhine sonuçlanmıştır.

Anılan Vakıf, 15.02.1999 tarihli dilekçesinde, Ankara 27. Asliye Hukuk Mahkemesinin E.1998/653 sayılı kararı ile isimlerini Çevre Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı (ÇESAV) olarak değiştirdiklerini ve bundan böyle faaliyetlerini bu isimle sürdüreceklerini bildirmiştir.

Vakfın adının ÇESAV olarak değiştiğinin belirtilmesi üzerine SSK Yönetim Kurulunun 16.09.1999 tarih XVI/1704 sayılı kararı ile isim değişikliği uygun görüldüğünden, 28.06.1999 tarihinde ÇESAV ile ek protokol yapılmıştır.

SSK Yönetim Kurulunun 8.11.2001 tarih, XIV/3138 sayılı kararına istinaden, ÇESAV aleyhine ihtiyaç nedeniyle tahliye davası açılmasını teminen, Ankara 6. Noterliği kanalıyla 09.01.2002 tarih, 25321 sayılı ihtarname keşide edilerek sözkonusu otoparkın 18.03.2002 tarihine kadar tahliye ile boş olarak SSK'na teslimi hususu ÇESAV'a iletilmiştir.

7/5421

Sözkonusu otoparkın 18.03.1999 tarihi itibariyle 2.337.454.000-TL. olan aylık kira bedeli mahkemece 18.03.2000 tarihi itibariyle aylık 2.921.817.500.- TL. olarak, 18.03.2001 tarihi itibariyle aylık 4.280.462.637.-TL. olarak belirtilmiştir. Sözkonusu otoparkın 18.03.2002 tarihi itibariyle kira bedelinin emsal ve rayiçe göre aylık 15.000.000.000.-TL.'ye yükseltildiği Ankara 6. Noterliği kanalıyla keşide edilen 16.01.2002 tarihli ihbarname ile ÇESAV'a iletilmiştir.

Otopark yaklaşık 400 araç kapasiteli olup, 200 araçlık bölümü Otopark Yönetmeliği ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Yasasına göre ortak kullanım alanı olduğundan (kullanım alanına göre) kiracılar ve Sosyal Sigortalar Kurumu Personeli tarafından ücretsiz kullanılmaktadır. Otoparkın yıllık geliri Sosyal Sigortalar Kurumuna ÇESAV tarafından bildirilmemektedir.

ÇESAV, en son kesinleşen kira bedeli üzerinden kiralarını düzenli olarak ödemektedir.

Ayrıca, Sağlık Tesislerini Güçlendirme Vakfı (ÇESAV) ile Bakanlığımız arasında herhangi bir bağlantı olmadığı gibi Bakanlık olanaklarının kullanılması da sözkonusu bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yaşar OKUYAN
Bakan