

7/5435

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI
(Nejat ARSEVEN)

SAYI : B.02.0.009 / 069

ANKARA

KONU :

11 OCAK 2002

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı ifadeli 04.01.2002 tarih ve A.01.0.GNS.0.
10.00.02-7/5435-12758/304468 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Zafer GÜLER'in, İstanbul-Alibeyköy'deki Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait araziler üzerindeki tapu ve imar sorununa ilişkin yazılı soru önergesine verilen cevaplar İç Tüzüğü'nün 99. maddesine istinaden ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



Nejat ARSEVEN
Devlet Bakanı

EKLER :

Ek - 1 : Yazılı soru önergesine verilen cevap

DAĞITIM :

Gereği :

- T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi için :

- Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SN. ZAFER GÜLER'İN 7/5435-12758 SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE VERİLEN CEVAPLAR**

CEVAP : 1 – Mülkiyeti Mazbut Silahtar Abdullah Ağa Vakfına ait, İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Alibeyköy'de bulunan 622 adet vakıf taşınmaz 580 adet işgalci tarafından üzerine gecekondular yapılmak suretiyle işgal edilmiştir.

Kanun gereği alınması zorunlu olan ve Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonunca tespit edilecek 5 yıllık ecrimisil bedellerinin peşin tahsil edilmesi, satış bedellerinin ise peşin veya taksitlere faiz uygulanması, 2950 sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince biri peşin, 4 yılda 4 eşit taksitte veya 1/5'i peşin, kalan miktarın 1999 yılında başlamak üzere 4 yılda, 4 eşit taksitte tahsil edilmesi, satış bedellerinin tamamı tahsil edilinceye kadar satışa konu taşınmazlar üzerine Vakıflar Genel Müdürlüğü lehine 1. derecede ve 1. sırada ipotek tesis edilmesi kaydıyla 2762 sayılı Kanun ve 227 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerine göre ihale suretiyle satışları konusunda Vakıflar Meclisince 29.12.1998 tarih ve 1192/1166 sayılı karar alınmıştır.

Vakıflar Meclisinin söz konusu kararı uyarınca mezkur taşınmazların ihale suretiyle satışlarının yapılabilmesi için, işgalcilerin öncelikle belirlenen beş yıllık ecrimisil bedellerini Vakıflar Genel Müdürlüğüne peşin olarak ödemeleri gerekmektedir.

İşgalli vakıf taşınmazların doğrudan işgalcilerine satılması hususunda hazırlanan kanun tasarısı 21.12.2001 tarihinde Başbakanlığa sunulmuştur.

Ayrıca sorunun çözümüne ilişkin olarak, anılan vakıf taşınmazların hazineye ait taşınmazlarla takası konusunda da çalışmalar başlatılmıştır.

CEVAP : 2 – İşgali taşınmazlardan ecrimisil (İşgal Tazminatı) alınması mevzuat gereği olup, vazgeçilmesi hukuken mümkün bulunmamaktadır.