

Not: Verilecek cevaplarda Daire adının, yazı tarih ve sayısının açıklanması

GENEL GEREKÇE

Kamu yönetiminin yeniden düzenlenmesi ve yönetime dahil birimlerin kuruluş ve görevleriyle kullandıkları idari metotların kamu hizmetlerinin en etkin ve verimli biçimde tasarruf ilkeleri göz önünde bulundurulacak şekilde iyileştirilmesi yönünde adımlar atılması artık zorunlu hale gelmiştir. Benzer görev ve hizmetleri değişik kurumların aynı anda yerine getirmeye çalışması kamuda zaman ve kaynak israfına neden olmakta ve yetki karmaşasına yol açmaktadır. Ülkemizin içinde bulunduğu durum göz önüne alındığında mevcut kaynakların en etkin bir şekilde kullanılması artık bir zorunluluk haline gelmiştir.

Kamuda hizmetlerin etkin, verimli ve tasarruf ilkeleri çerçevesinde yerine getirilmesi VIII. Beş Yıllık Kalkınma Planı, 59 uncu Hükümet Programı ve Acil Eylem Planının ana hedefleri arasında sayılmıştır.

59 uncu Hükümet Programında "Devlette Genel Kurumsal Gözden Geçirme" çalışması yapılarak, bakanlıkların sayısı ve ölçekleri, ilgili ve bağlı kuruluşlar ile diğer kamu kuruluşlarının bir bütün olarak görevlerinin yeniden tanımlanması ve merkezi yönetimdeki işlevsiz kuruluşların elenmesi, benzer işlevler gören yapıların birleştirilerek kuruluş içi yönetim kademelerinin azaltılarak işlemlerin basitleştirilmesi 59 uncu Hükümetin öncelikle yapacağı işler arasında gösterilmiştir.

Kamu kurum ve kuruluşlarının teşkilatlanmasında görev ve yetkilerin tespitinde bütünlüğün bozulmaması en önemli ilkelerdendir. Bakanlıkların kuruluş ve teşkilatlanmalarında etkili bir idare, iş bölümü, kontrol ve koordinasyonun sağlanması esas alınmaktadır. Aynı ve benzer hizmet veya görevlerin tek bir bakanlık tarafından veya sorumluluğunda yürütülmesi, atıl kapasite ve kaynak israfının önlenmesinde önemli bir yere sahiptir.

Bu itibarla; kamuda hizmetlerin etkin, verimli ve tasarruf ilkeleri çerçevesinde yerine getirilmesini sağlamak ve yetki karmaşasını önlemek amacıyla hazırlanan bu Tasarı ile, 4698 sayılı Kanunla kurulan Konut Müsteşarlığının kaldırılması öngörülmektedir.

Ayrıca, 59 uncu Hükümet Programında ve Acil Eylem Planında belirtilen konut seferberliği ve kentleşmenin gerçekleştirilmesinde önemli görevler üstlenmiş olan Toplu Konut İdaresinin görevini gereğince ifa edebilmesini teminen Toplu Konut Kanununda düzenlemeler yapılmıştır.

Tasarı bu amaçlarla hazırlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile; 4698 sayılı Konut Müsteşarlığının Kurulması ve Arsa Ofisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve geçici 1 inci maddeleri ile aynı Kanuna ekli (1) sayılı cetvel yürürlükten kaldırılmaktadır. Bu düzenleme ile, Konut Yüksek Kurulu, Konut Koordinasyon Kurulu ve Konut Müsteşarlığı kaldırılmaktadır.

Madde 2- Madde ile; 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununa 4698 sayılı Kanunla eklenen ek 4 üncü madde yürürlükten kaldırılmaktadır.

Madde 3- Madde ile; Toplu Konut İdaresinin gelirleri, harcamaları ve denetimini düzenleyen 2 nci maddesinde değişiklik yapılmak suretiyle Toplu Konut İdaresine modern kentleşmenin unsurlarından olan tarım kentlerine, gecekondü alanlarının dönüşümüne, tarihi dokunun yenilenmesine ve yöresel mimarinin korunmasına yönelik projeleri kredilendirme ve destekleme yetkisi verilmektedir.

Madde 4- Madde ile; Toplu Konut İdaresinin faaliyetlerini daha etkin yürütebilmesini teminen kaynaklarını geliştirici ve işlemlerini hızlandırıcı imkanlar sağlanmakta, ayrıca doğal afet meydana gelen bölgelerde de gerek görüldüğü takdirde destekleyici faaliyette bulunması öngörülmektedir.

Madde 5- Madde ile; Toplu Konut İdaresi Başkanlığının proje yürüttüğü yerlerde kuracağı birimlerde çalıştıracağı personelin çalışma statüsü ile ilgili düzenleme yapılmaktadır. Başkanlığın projelerini gereği gibi gerçekleştirebilmesi için yerinden yürütmesi ve denetlemesi önem arz etmektedir. Bu amaçla proje bulunan yerlerde ihtiyaç olması halinde kurulacak birimlerde Başkanlığın merkezdeki kadrolarından tahsis yapılmak suretiyle personel çalıştırılması öngörülmektedir. Böylece, bu birimlerdeki personelin kadrosu görev süresince birimde kalacağından hem geçici görev yerine kalıcı statüde çalışmanın etkinliğinden yararlanılmış olacak hem de yeni kadro ihdasına yol açılmamış olacaktır.

Madde 6- Madde ile, Konut Müsteşarlığına ait kadrolarda görev yapmakta iken bu Kanun ile Konut Müsteşarlığının kaldırılması sebebiyle görevleri sona erdirilerek Bayındırlık ve İskan Bakanlığına ait kadrolara nakledilenlerin atanmalarında kullanılabilecek beş adet yeni Bakanlık Müşaviri kadrosunun ihdas edilmesini temin için Bayındırlık ve İskan Bakanlığında görevlendirilebilecek Bakanlık müşaviri sayısı yirmiden yirmibeş'e çıkarılmaktadır.

Madde 7- Madde ile; 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye ek madde eklenmek suretiyle, kaldırılan Konut Müsteşarlığına ait (1) sayılı listede yer alan kadroların iptal edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (1) sayılı cetvelin ilgili bölümünden çıkarılması ve bu Kanuna ekli (2) sayılı listede yer alan kadroların ihdas edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki (1) sayılı cetvelin Bayındırlık ve İskan Bakanlığına ilişkin bölümüne eklenmesi düzenlenmektedir. Ayrıca, 24/11/1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanunun 25 inci

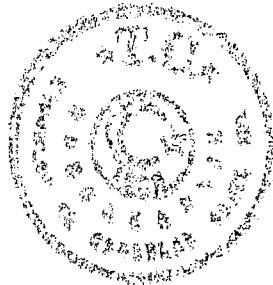


maddesi uyarınca Konut Müsteşarlığına tahsis edilmiş olup, bu Kanun ile iptal edilerek ekli (2) sayılı listede ihdas edilen kadroların, münhasıran 4046 sayılı Kanunun 22 nci maddesi uyarınca yapılacak atamalarda kullanılabilmesi düzenlenmektedir. Bu düzenleme ile, özelleştirilen kuruluşlardan diğer kamu kurum ve kuruluşlarına atanacaklar için kullanılmak üzere Konut Müsteşarlığına tahsis edilmiş olup, iptal edilen ve ekli (2) sayılı listede tekrar ihdas edilerek Bayındırlık ve İskan Bakanlığına tahsis edilen kadroların 4046 sayılı Kanunun 22 nci maddesi uyarınca yapılacak atamaların dışında kullanılamaması öngörülmektedir.

Madde 8- Madde ile; 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye geçici madde eklenmek suretiyle, bu Kanun ile yapılan düzenleme sebebiyle kadroları iptal edilen personelden; Müsteşar, Müsteşar Yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanı, Araştırma Planlama ve Koordinasyon Daire Başkanı, I. Hukuk Müşaviri ve Daire Başkanı unvanlı kadrolarda bulunanların görevlerinin bu Kanunun yayımı tarihinde sona ermesi, bunların en geç bir yıl içerisinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığında durumlarına uygun boş kadrolara, diğer personelin ise bulundukları kadrolar ile aynı unvan ve dereceli Bayındırlık ve İskan Bakanlığında ait kadrolara bu Kanunun yayımı tarihinde başka bir işleme gerek kalmaksızın atanmış sayılacağı hükme bağlanmıştır. Ayrıca, bu Kanun gereğince kadro ve görev unvanları değişen veya kaldırılan personelin; atandıkları yeni kadroların aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatları ile diğer mali hakları toplamı net tutarının, eski kadrolarına bağlı olarak en son ayda almakta oldukları aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatları ile diğer mali hakları toplamı net tutarından az olması halinde, aradaki fark giderilinceye kadar atandıkları kadrolarda kaldıkları sürece herhangi bir kesintiye tabi olmaksızın tazminat olarak ödenmesi öngörülmüştür.

Madde 9- Yürürlük maddesidir.

Madde 10- Yürütme maddesidir.



**BAZI KANUNLARDA VE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ
TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI**

Madde 1- 28/6/2001 tarihli ve 4698 sayılı Konut Müsteşarlığının Kurulması ve Arsa Ofisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve geçici 1 inci maddeleri ile aynı Kanuna ekli (1) sayılı cetvel yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 2- 29/4/1969 tarihli ve 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununun ek 4 üncü maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 3- 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“a) Ferdi ve toplu konut kredisi verilmesi, tarım kentlerine, gecekondulu alanlarının dönüşümüne, tarihi dokunun yenilenmesine veya yöresel mimarinin korunmasına yönelik projelere kredi verilmesi ve kredilerde faiz sübvansiyonu yapılması.”

Madde 4- 2985 sayılı Kanunun 9/4/1990 tarihli ve 412 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameyle eklenen ek 1 inci maddesinin (e) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (h) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bentler eklenmiş ve mevcut (i) bendi (m) bendi olarak teselsül ettirilmiştir.

“e) Konut sektörüyle ilgili şirketler kurmak veya kurulmuş şirketlere iştirak etmek,”

“i) Ferdi ve toplu konut kredisi vermek, tarım kentlerine, gecekondulu alanlarının dönüşümüne, tarihi dokunun yenilenmesine veya yöresel mimarinin korunmasına yönelik projeleri kredilendirmek ve gerektiğinde tüm bu kredilerde faiz sübvansiyonu yapmak,

j) Yurt içi ve yurt dışında doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla proje geliştirmek konut, alt yapı ve sosyal donatı uygulamaları yapmak veya yaptırmak,

k) İdareye kaynak sağlanmasını teminen kar amaçlı projelerle uygulamalar yapmak veya yaptırmak,

l) Doğal afet meydana gelen bölgelerde gerek görüldüğü takdirde konut ve sosyal donatıları, alt yapıları ile birlikte inşaa etmek, teşvik etmek ve desteklemek,”

Madde 5- 2985 sayılı Kanunun ek 5 inci maddesinde yer alan “Bu birimlerde Başkanlık personeli görevlendirilebilir.” cümlesi “Bu birimlerde Başkanlık teşkilatı kadrolarındaki personel çalıştırılır; hangi kadroların bu birimlere tahsis edileceği 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 8 inci maddesinin üçüncü fıkrasındaki usule tabidir.” olarak değiştirilmiştir.

Madde 6- 13/12/1983 tarihli ve 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 18 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “yirmi” ibaresi “yirmibeş” olarak değiştirilmiştir.

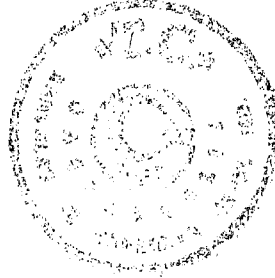
Madde 7- 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye aşağıdaki madde eklenmiştir.

"Ek Madde 1- Konut Müsteşarlığına ait (1) sayılı listede yer alan kadrolar iptal edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (1) sayılı cetvelin ilgili bölümünden çıkarılmış ve bu Kanuna ekli (2) sayılı listede yer alan kadrolar ihdas edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki (1) sayılı cetvelin Bayındırlık ve İskan Bakanlığına ilişkin bölümüne eklenmiştir. 24/11/1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanunun 25 inci maddesi uyarınca Konut Müsteşarlığına tahsis edilmiş olup, bu Kanun ile iptal edilerek ekli (2) sayılı listede ihdas edilen kadrolar, anılan Kanunun 22 nci maddesi uyarınca yapılacak atamalarda kullanılır."

Madde 8- 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"Geçici Madde 8- Konut Müsteşarlığında Müsteşar, Müsteşar Yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanı, Araştırma Planlama ve Koordinasyon Daire Başkanı, I. Hukuk Müşaviri ve Daire Başkanı unvanlı kadrolarda bulunanların görevleri bu Kanunun yayımı tarihinde sona erer. Bunlar en geç bir yıl içerisinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığında durumlarına uygun boş kadrolara atanırlar. Atama işlemi yapıncaya kadar Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca ihtiyaç duyulan işlerde görevlendirilebilirler. Bunlar, yeni bir kadroya atanıncaya kadar, eski kadrolarına ait aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatları ile diğer mali haklarını almaya devam ederler. Söz konusu personelin atandıkları yeni kadroların aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatları ile diğer mali hakları toplamı net tutarının, eski kadrolarına bağlı olarak en son ayda almakta oldukları aylık, ek gösterge, her türlü zam ve tazminatları ile diğer mali hakları toplamı net tutarından az olması halinde, aradaki fark giderilinceye kadar atandıkları kadrolarda kaldıkları sürece herhangi bir kesintiye tabi olmaksızın tazminat olarak ödenir.

Bu Kanunun yayımı tarihinde Konut Müsteşarlığına ait kadrolarda bulunanlardan, birinci fıkrada sayılanlar hariç, kadro ve görev unvanı değişmeyenler, bu Kanunla ihdas edilen aynı unvan ve dereceli Bayındırlık ve İskan Bakanlığına ait kadrolara bu Kanunun yayımı tarihinde başka bir işleme gerek kalmaksızın atanmış sayılırlar."



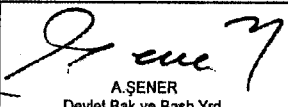
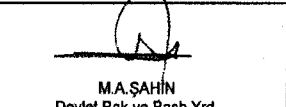
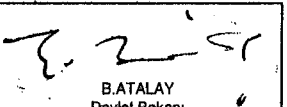
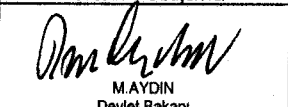
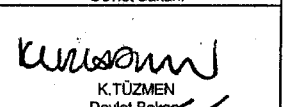
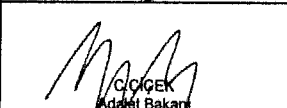
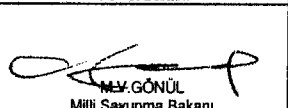
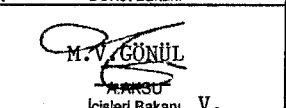
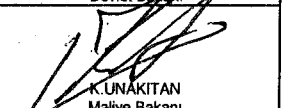
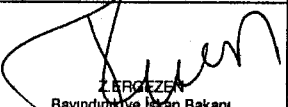
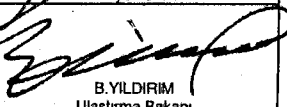
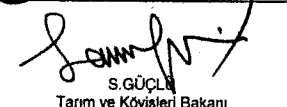
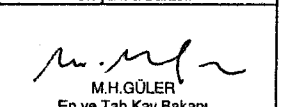
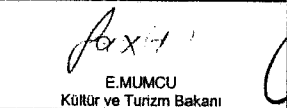
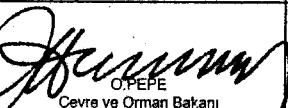
T/ 496

Madde 9- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

 A. GÜL Dışişleri Bak. ve Başb. Yrd.	 A. ŞENER Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 M.A. ŞAHİN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 B. ATALAY Devlet Bakanı
 A. BABACAN Devlet Bakanı	 M. AYDIN Devlet Bakanı	 G. AKŞİT Devlet Bakanı	 K. TÖZMEN Devlet Bakanı
 C. ÇİÇEK Adalet Bakanı	 M. V. GÖNÜL Millî Savunma Bakanı	 M. V. GÖNÜL İçişleri Bakanı V.	 K. UNAKITAN Maliye Bakanı
 H. ÇELİK Millî Eğitim Bakanı	 Z. ERGÖZEN Bayındırlık ve İskan Bakanı	 R. AKDAĞ Sağlık Bakanı	 B. YILDIRIM Ulaştırma Bakanı
 S. GÜÇLÜ Tarım ve Köylere Bakanı	 M. BAŞEŞGİOĞLU Çalışma ve Sos. G. v. Bakanı	 A. ÇİFTÇİ Sanayi ve Ticaret Bakanı	 M. H. GÜLER En. ve Tab. Kay. Bakanı
 E. MUMCU Kültür ve Turizm Bakanı	 O. PEPE Çevre ve Orman Bakanı		

Dosya No.

101-669

731

(1) SAYILI LİSTE
İPTAL EDİLEN KADROLARIN

Kurumu : Konut Müsteşarlığı
Teşkilatı : Merkez

Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Serbest Kadro Adedi	Tutulan Kadro Adedi	Toplam
GİH	Müsteşar	1	1	-	1
GİH	Müsteşar Yardımcısı	1	3	-	3
GİH	Teftiş Kurulu Başkanı	1	1	-	1
GİH	APK Daire Başkanı	1	1	-	1
GİH	1.Hukuk Müşaviri	1	1	-	1
GİH	Daire Başkanı	1	3	-	3
GİH	Hukuk Müşaviri	1	1	-	1
GİH	Hukuk Müşaviri	3	4	-	4
GİH	Müfettiş	1	11	-	11
GİH	Müfettiş	3	3	-	3
GİH	Müfettiş	4	1	-	1
GİH	Müfettiş	5	2	-	2
GİH	Uzman	1	5	-	5
GİH	Uzman	2	3	-	3
GİH	Uzman	3	3	-	3
GİH	Uzman	6	3	-	3
GİH	Araştırmacı	1	2	-	2
GİH	Araştırmacı	2	1	-	1
GİH	Araştırmacı	3	1	-	1
GİH	Araştırmacı	4	1	-	1
GİH	Şef (Özelleştirme)	3	2	-	2
GİH	Ayniyat Saymanı	3	1	-	1
GİH	Çözümleyici	1	1	-	1
GİH	Programcı	3	1	-	1
GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	-	1
GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	2	-	2
GİH	V.H.K.İ.	5	1	-	1
GİH	V.H.K.İ.	7	1	-	1
GİH	V.H.K.İ.	8	4	-	4
GİH	Sekreter	5	4	-	4
GİH	Sekreter	7	1	-	1
GİH	Şoför	5	2	-	2
GİH	Şoför	7	2	-	2
GİH	Şoför	9	1	-	1
TH	Mühendis	1	3	-	3
TH	Mühendis	5	2	-	2
TH	Mimar	1	1	-	1
TH	Mimar	5	1	-	1
TH	Şehir Plancısı	1	1	-	1
TH	Şehir Plancısı	3	1	-	1
TH	Şehir Plancısı	5	5	-	5
TH	İstatistikçi	1	1	-	1
TH	İstatistikçi	6	1	-	1
	Toplam		91		91



(2) SAYILI LİSTE
İHDAS EDİLEN KADROLARIN

Kurumu : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Teşkilatı : Merkez

Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Serbest Kadro Adedi	Tutulan Kadro Adedi	Toplam
GİH	Bakanlık Müşaviri	1	5	-	5
GİH	APK Uzmanı	1	5	-	5
GİH	Hukuk Müşaviri	1	1	-	1
GİH	Hukuk Müşaviri	3	4	-	4
GİH	Müfettiş	1	11	-	11
GİH	Müfettiş	3	3	-	3
GİH	Müfettiş	4	1	-	1
GİH	Müfettiş	5	2	-	2
GİH	Uzman	1	5	-	5
GİH	Uzman	2	3	-	3
GİH	Uzman	3	3	-	3
GİH	Uzman	6	3	-	3
GİH	Araştırmacı	1	2	-	2
GİH	Araştırmacı	2	1	-	1
GİH	Araştırmacı	3	1	-	1
GİH	Araştırmacı	4	1	-	1
GİH	Şef (Özelleştirme)	3	2	-	2
GİH	Ayniyat Saymanı	3	1	-	1
GİH	Çözümleyici	1	1	-	1
GİH	Programcı	3	1	-	1
GİH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	-	1
GİH	Bilgisayar İşletmeni	5	2	-	2
GİH	V.H.K.İ.	5	1	-	1
GİH	V.H.K.İ.	7	1	-	1
GİH	V.H.K.İ.	8	4	-	4
GİH	Sekreter	5	4	-	4
GİH	Sekreter	7	1	-	1
GİH	Şoför	5	2	-	2
GİH	Şoför	7	2	-	2
GİH	Şoför	9	1	-	1
TH	Mühendis	1	3	-	3
TH	Mühendis	5	2	-	2
TH	Mimar	1	1	-	1
TH	Mimar	5	1	-	1
TH	Şehir Plancısı	1	1	-	1
TH	Şehir Plancısı	3	1	-	1
TH	Şehir Plancısı	5	5	-	5
TH	İstatistikçi	1	1	-	1
TH	İstatistikçi	6	1	-	1
	Toplam		91	-	91

