

2/57- 535/2606

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul İli Çatalca İlçesi, Aydınlar, Gümüşpınar, Hallaçlı, Karamandere, Yaylacık, Istranca ve Silivri İlçesi, Danamandıra, Çayırdere, Sayalar Köylerinde; 1878 yılından bu yana yerleştikleri, yaşadıkları toprakların Hazine Tapusunda kalmaları nedeni ile söz konusu toprakların bedelsiz olarak köylülere devri ve tahakkuk etmiş ecrimisil borçlarının kaldırılmasına ilişkin Yasa Teklifimiz gerekçesi ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Gereğini saygı ile arz ederiz.

Ahmet Güryüz KETENCİ

İstanbul Milletvekili

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 2.- İsmet ATALAY | İstanbul Milletvekili |
| 3.- Sıdıka AYDOĞAN | İstanbul Milletvekili |
| 4.- Eşref ERDEM | Ankara Milletvekili |
| 5.- Birgen KELEŞ | İstanbul Milletvekili |
| 6.- Zülfü LİVANELİ | İstanbul Milletvekili |
| 7.- Mehmet SEVİGEN | İstanbul Milletvekili |
| 8.- Güldal OKUDUCU | İstanbul Milletvekili |
| 9.- Onur ÖYMEN | İstanbul Milletvekili |
| 10.- İzzet ÇETİN | Kocaeli Milletvekili |
| 11.- Enis TÜTÜNCÜ | Tekirdağ Milletvekili |
| 12.- Ensar ÖĞÜT | Ardahan Milletvekili |
| 13.- Hasan AYDIN | İstanbul Milletvekili |
| 14.- Mehmet Ali ÖZPOLAT | İstanbul Milletvekili |
| 15.- Mehmet Nuri SAYGUN | Tekirdağ Milletvekili |
| 16.- Muhsin KOÇYİĞİT | Diyarbakır Milletvekili |

17.- Mehmet KÜÇÜKAŞIK	Bursa Milletvekili
18.- Ahmet YILMAZKAYA	Gaziantep Milletvekili
19.- Muharrem İNCE	Yalova Milletvekili
20.- Canan ARITMAN	İzmir Milletvekili
21.- Mehmet YILDIRIM	Kastamonu Milletvekili
22.- Fikret ÜNLÜ	Karaman Milletvekili
23.- Erdal KARADEMİR	İzmir Milletvekili
24.- Mustafa YILMAZ	Gaziantep Milletvekili
25.- Özlem ÇERÇİOĞLU	Aydın Milletvekili
26.- Algan HACALOĞLU	İstanbul Milletvekili
27.- A. Rıza BODUR	İzmir Milletvekili
28.- Abdulaziz YAZAR	Hatay Milletvekili
29.- Ali TOPUZ	İstanbul Milletvekili
30.- Muzaffer KURTULMUŞOĞLU	Ankara Milletvekili
31.- Sedat UZUNBAY	İzmir Milletvekili
32.- Hakkı ÜLKÜ	İzmir Milletvekili
33.- Mehmet Uğur NEŞŞAR	Denizli Milletvekili

GENEL GEREKÇE

1877 -1878 Osmanlı Rus Savaşı sırasında, Bulgaristan'ın değişik yörelerinden zorunlu olarak göç eden pek çok savaş mağduru soydaşımız, imparatorluk yönetimi tarafından Trakya'nın, Marmara'nın çeşitli bölgelerinde yerleştirilmiş, iskan ettirilmiş ve kendilerine toprak verilmiştir. Bu bağlamda aynı zaman dilimi içinde savaş mağduru bir kısım soydaşımız da imparatorluk döneminde Çatalca Müstakil Mutassarıflığı, Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluş döneminde Çatalca vilayeti nihayet daha sonra ise İstanbul İlinin Çatalca İlçesinin, Aydınlar, Gümüşpınar, Hallaçlı, Karamandere, Yaylacık, Istranca köyleri ve Silivri İlçesi, Danamandıra, Çayırdere, Sayalar köylerine yerleştirilmiş ve kendilerine toprak verilmiştir.

1878 yıllarında yerleştirilen, iskan ettirilen savaş mağduru bu göçmenlere Osmanlı İmparatorluğu tarafından her göçmen grubuna olduğu gibi toprak verilmiştir. Bu dokuz köy halkı o günden bu yana, yani 100 yılı aşkın bir zamandır söz konusu topraklarda yaşamış, ecdadlarının pek çoğu Balkan Harbinde, Trablusgarp'ta, Arap Çöllerinde, Suriye Cephesi'nde, Çanakkale'de, Sakarya'da, Dumlupınar'da ya şehit düşmüş yada gazi olmuşlardır.

Kadastro çalışmaları sırasında, üzerinde yaşadıkları bu topraklar zilyedlik nedeni ile köylülerin adına tespit edilmiştir.

Kadastro yetkilileri yüz yılı aşkın bir süredir zilyed oldukları ve bu süre içinde üzerlerinde tasarruf ettikleri bu toprakların köylüler adına tespit etmekten başka çıkış yolu görmemişlerdir.

Ancak Hazine, bu arazinin 200.000 dönümlük (Hazine TAPUSU) içinde kaldığı iddiası ile adlarına zilyedlik nedeni ile Kadastro'ca tespit yapılan her bir köylü hakkında dava açmış, çok geniş bir alanı kaplayan hazine tapusu nedeni ile köylüler davaları kaybetmişlerdir. Yerel Mahkemede görülen bu davalar Yargıtay'ca da haklı olarak onanmış, özel bir kanun dışında, Atalarından bu yana kullandıkları toprakların kendilerine verilmesinden başka çıkar yol kalmamıştır.

Mevcut Hukuk sistemimiz içinde ve var olan yasalar karşısında gerek Yerel Mahkemenin, gerekse Yargıtay kararları tartışmasız doğrudur. Çünkü Hazine tapusu ölümsüzdür. Koşullar ne olursa olsun geçerliliğini her zaman muhafaza etmiştir.

Ash

Ne var ki Osmanlı Rus Harbi nedeni ile göç etmek zorunda kalan ve imparatorluk tarafından da iskan ettirilen soydaşlarımızın bu toprakları iskan haklarıdır. Sonradan şu veya bu nedenle bu topraklara el konulamaz. Aksi takdirde bu devletin yanlışı olur. Ayıbı olur.

Nitekim Hazinesinin açtığı ve hazine lehine sonuçlanan davalardan sonra uzun süre köylülerin haklılığı nedeni ile Hazine Ecri misil talebinde bulunmamıştır. Ancak 1994 yılında Maliye Bakanlığı'nın genelgesi içinde adı geçen 9 köyün haklılığı dikkatten kaçmış, köylülere Ecri misil tahakkuk ettirilmiştir. Hatta ne koparırsak kar kabilinden, Ecri misilin, geriye doğru 5 yıldan fazla tahakkuk ettirilemeyeceği ve alınamayacağı yasa hükmüne rağmen, 5 yıldan fazla tahakkuk ettirilmiş bulunan Ecri misilleri tahsil edebilmek için icra takiplerine başlanmıştır. Önümüzdeki süreçlerde yeni Ecri misil takipleri geleceği şüphesizdir.

Öte yandan 4070 sayılı kanun, "Bu ve benzeri arazilerin zilyedlerine devrini imkanını getirmiş" ise de, söz konusu köylülerin konumu, Hazine Tapusu içinde kalmış ve 4070 sayılı kanunun öngördüğü özel konuma uygun düşmemekte ve sorun 4070 sayılı kanun kapsamında çözülmemektedir.

Bu nedenle devlet, bugün köylülere, ecdadlarınıza Osmanlı İmparatorluğunca verilen ve üzerinde iskan ettirilen ve yüzyılı aşkın bir süredir tasarruf ettiğiniz bu toprakları para verin size verelim, size satalım diyemez. Derse bu insafsızlık olur. Bu zulüm olur. Bunu söyleyebilen Devlet, Devlet olamaz. Açıklanan nedenlerden ötürü teklifimizi gereği için arz ederiz.

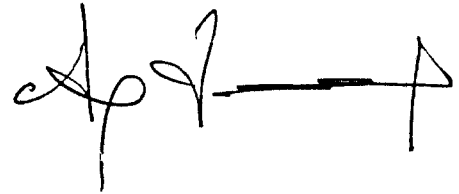
MADDE GEREKÇELERİ

1 nci Maddenin Gerekçesi: Umumi gerekçe içinde bulunmaktadır. Devletin devamlılığı vardır. Türkiye Cumhuriyeti Devleti, Osmanlı İmparatorluğu'nun yıkıntıları üzerinde kurulmuşsa da imparatorluğun tasarrufları ile bağlıdır. Türkiye Cumhuriyeti kurulduktan sonra her konuda uygulama bu doğrultudadır. Osmanlı-Rus harbinde ölümden kaçan insanlar Osmanlı Devleti tarafından bu topraklara yerleştirilmiştir. Bu bir iskandır. Çevrede ve Trakya'da ve de Marmara Bölgesi'nde yüzlerce köy kuruluşu bu esasa dayanır. İskan esnasında savaş içinde ve Osmanlı Devletinin Bürokrasisinin elverişli olmadığı dönemde Hazine tapusunun iptal edilmemesi ve bu köylülere tapularının verilmemesi bir bahane olamaz. Bu köylüler genelde de açıklandığı gibi, zilyed buldukları yerlerde ecdadları iskan edilen gerçek hak sahipleridir. Mal kendi mallarıdır. Bu nedenle bedel alınmaz, para ile devri yapılamaz.

2 nci Maddenin Gerekçesi: Hiç kimse kendi malına ecri misil ödemez. Gerçek hak sahibi olan köylülerden istenen ve tahsil edilen bedeller faiz vesair ile aynen iade edilmelidir. Bir kısım ödenen ve bir kısım henüz ödenmemiş haksız ecri misil talepleri için eşitliğin sağlanması şarttır. Ecri misili ödeyen mağdur, ödemeyen karlı olmamalıdır. O halde ödeyen kişi de parasını Hazineden geri almalıdır. Bu geri almada her vatandaş işlemleri takip için ilçeye sık sık gelemeyeceği için köy ihtiyar heyetinin tasdik edeceği bir belge ile muhtara bu parayı tahsil edebilme hakkı tanınmıştır. Köylünün dilerse alacağı bu bedeli köy hükmi şahsiyetine de bağışlaması düşünülmüş, muhtar bir noktada bunun için seçilmiştir. Tahsilatın köy bütçesine, gelirin makbuzlarla işleneceği tabidir.

3 ve 4 ncü Maddenin Gerekçesi: Kanunun tatbiki için Hazinesinin bağlı olduğu Maliye Bakanlığı görevlidir. Yerel Mal Müdürlükleri Bakanlıktan alacakları açıklama ve talimatla bu işleri süratli ve özenle yürütecektir. Kanunun süratle yürürlüğe girmesi için neşir tarihi uygun görülmüştür. Herhangi bir bekletici süreye gerek yoktur.

Ahmet Güryüz KETENCİ
İstanbul Milletvekili



ÇATALCA – SİLİVRİ YÖRESİNDE TOPLAM 9 KÖYÜN HAZİNE TAPUSUNDA KALAN ARAZİLERİNİN BEDELSİZ DEVRİ TAHAKKUK ETMİŞ ECRİ MİSİL BORÇLARININ KALDIRILMASINA İLİŞKİN YASA TEKLİFİ

MADDE – 1- İstanbul İli Çatalca İlçesi, Aydınlar, Gümüşpınar, Hallaçlı, Karamandere, Yaylacık, Istranca ile Silivri İlçesi, Danamandıra, Çayırdere ve Sayalar Köylerinde bulunan Kadastro tarafından zilyedleri adına tespit edilen gayrimenkullerin davacı hazine adına tesciline dair verilen ve kesinleşen tapuları bedelsiz ve tapu da da harç ve işlem bedeli alınmadan Kadastroca tespit edilen zilyedleri veya varisleri adına derhal devir ve tescil edilir.

Parseller arasında zilyedlerin şahsi iddia ve hakları bu kanunun yürürlüğünden itibaren altı ay içinde ilgili mahkemede dava edilebilir.

Parseller arasında zilyedlerin şahsi iddia ve hakları bu kanunun yürürlüğünden itibaren altı ay içinde ilgili mahkemede dava edilebilir.

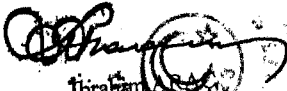
Varisler dışında zilyedliğin kişi değiştirmesi yeni zilyedi gayrimenkul üzerinde hak sahibi yapmaz, bu kişiler adına tescil yapılamaz.

MADDE - 2- Bu kanun kapsamındaki gayrimenkuller ile ilgili hazine tarafından yapılan bütün ecri misil talepleri ve bunların faiz vesair ekler ortadan kalkar.

Yapılan ecri misil takiplerinde tahsil edilen bedeller sahiplerine en geç altı ay içinde faizsiz iade olunur. İade köy muhtarının hak sahibinden alacağı vekalet veya köy ihtiyar heyeti azalarından tasdikli belge alması halinde muhtara yapılır. İade altı ayı geçerse yasal faiz çalışır.

MADDE – 3 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE – 4 - Bu Kanun hükümlerini Bakanlar kurulu yürütür.

Ağı gibidir

İbrahim Çarşak
Kanunlar ve Kararlar Müdürü
KAYMAKAMLIK
KUNLAR