

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-434 / 2778

Ankara

19 / 6 / 2003

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milli Eğitim Bakanlığı'na hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'na 15/5/2003 tarihinde kararlaştırılan "İmar Kanunu ile İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.


Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

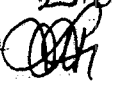
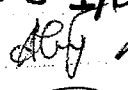
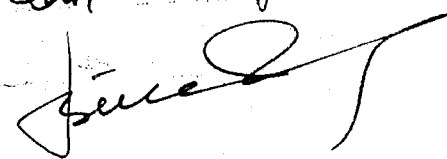
Eki :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

- İçişleri

- Bayındırlık, İmar, Ulaştırma
ve Turizm

23.6.2003-1/624

GENEL GEREKÇE

Ülkemiz bir yandan hızlı nüfus artışı bir yandan da hızlı kentleşme olgusu içerisinde bulunmaktadır. Bu iki olgu teknik ve sosyal alt yapı yatırımlarına büyük kaynaklar ayrılmasını zorunlu kılmaktadır.

İmar planlarında okul alanları ayrılmakta ise de; bu alanların kamulaştırılması büyük meblağlara ulaşmakta, böylece okul ve/veya eğitim tesisi yapımı için ayrılan alanlar ya süresinde bedeli karşılanamadığından kamulaştırılamamakta ya da kamulaştırılsa bile bedellerinin ödenmesinde güçlüklerle karşılaşmaktadır.

Eğitim ve öğretime ayrılan bütçe paylarının giderek azalması karşısında, toplumumuzun geleceği açısından önemi tartışılmayacak olan eğitimin kalitesinin düşmesi gibi bir sonuç ortaya çıkabilmektedir.

Çağın gereklerine ayak uydurabilmek ve eğitim kalitesini yükselterek ülkenin bütününde aynı seviyede eğitim verilmesini sağlamak bakımından, okul ve/veya eğitim tesisi yapımına gerekli kaynakların sağlanabilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesinde yapılan değişiklik ile düzenleme ortaklık paylarının % 35'ten % 40'a yükseltilmesi ve bu payların değerlendirilebileceği alanlar arasına okul ve/veya eğitim tesislerinin de eklenmesi öngörülmektedir.

Ayrıca, imar planlarında veya ıslah planlarında kamuya ayrılan alanlarda (yol, meydan, bulvar, park, otopark, resmi kurum alanları, spor alanları, ibadet yeri alanları, karakol ve benzeri alanlar) kalan ve imar uygulamasında imar haklarını alan gecekondular ve yapı sahiplerine mülkiyetleri altında bulunan yapılarını belediye sınırları içerisinde ilgili belediyenin, belediye sınırları dışında valiliğin yazılı ihtarına üzerine otuz gün içinde yıkması ve yapının enkazını kaldırması zorunluluğu getirilmektedir. Ayrıca, valilik veya ilgili belediyenin yazılı ihtarına rağmen, sahibince otuz gün içinde yıkılmayan veya enkazı kaldırılmayan yapıların valilik veya ilgili belediyesi tarafından tebligata gerek kalmaksızın yıkılarak kaldırılacağı ve valilik veya ilgili belediye tarafından enkazlar için ayrıca bedel ödenmeyeceği öngörülmektedir.



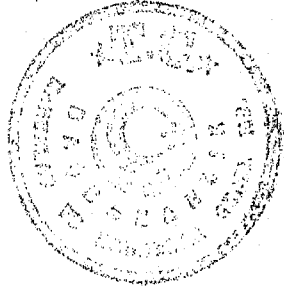
MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile, düzenleme ortaklık paylarının % 35'ten % 40'a yükseltilmesi ve söz konusu payların değerlendirilebileceği alanlar arasına okul ve/veya eğitim tesislerinin de eklenmesi öngörülmektedir.

Madde 2- Madde ile; imar planlarında veya ıslah planlarında kamuya ayrılan alanlarda (yol, meydan, bulvar, park, otopark, resmi kurum alanları, spor alanları, ibadet yeri alanları, karakol ve benzeri alanlar) kalan ve imar uygulamasında imar haklarını alan gecekondular ve yapı sahiplerine mülkiyetleri altında bulunan yapılarını belediye sınırları içerisinde ilgili belediyenin, belediye sınırları dışında valiliğin yazılı ihtarına üzerine otuz gün içinde yıkması ve yapının enkazını kaldırması zorunluluğu getirilmektedir. Ayrıca, valilik veya ilgili belediyenin yazılı ihtarına rağmen, sahibince otuz gün içinde yıkılmayan veya enkazı kaldırılmayan yapıların valilik veya ilgili belediyesi tarafından tebligata gerek kalmaksızın yıkılarak kaldırılacağı valilik veya ilgili belediye tarafından enkazlar için ayrıca bedel ödenmeyeceği öngörülmektedir.

Madde 3- Yürürlük maddesidir.

Madde 4- Yürütme maddesidir.



**İMAR KANUNU İLE İMAR VE GECEKONDU MEVZUATINA AYKIRI
YAPILARA UYGULANACAK BAZI İŞLEMLER VE 6785 SAYILI İMAR
KANUNUNUN BİR MADDESİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA KANUNDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TASARISI**

Madde 1- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “otuzbeşini” ibaresi “kırkını” olarak ve aynı maddenin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan okul ve/veya eğitim tesisi, yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol gibi umumi hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz.”

Madde 2- 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunda yer alan “cami” ibareleri “ibadet yeri” olarak değiştirilmiş, aynı Kanunun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin ikinci paragrafının son cümlesi madde metninden çıkarılmış ve bu paragraftan sonra gelmek üzere aşağıdaki paragraf eklenmiştir.

“İmar planlarında veya ıslah planlarında kamuya ayrılan alanlarda (yol, meydan, bulvar, park, otopark, resmi kurum alanları, spor alanları, ibadet yeri alanları, karakol ve benzeri alanlar) kalan ve imar uygulamasında imar haklarını alan gecekondu ve yapı sahipleri mülkiyetleri altında bulunan yapılarını belediye sınırları içerisinde ilgili belediyenin, belediye sınırları dışında valiliğin yazılı ihtarına üzerine otuz gün içinde yıkararak, yapının enkazını kaldırmak zorundadır. Valilik veya ilgili belediyenin yazılı ihtarına rağmen, sahibince otuz gün içinde yıkılmayan veya enkazı kaldırılmayan yapılar valilik veya ilgili belediyesi tarafından ayrıca bir tebligata gerek kalmaksızın yıkılarak kaldırılır. Valilik veya ilgili belediye tarafından enkazlar için ayrıca bedel ödenmez.”



T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR ve KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

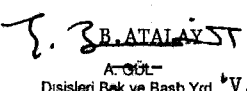
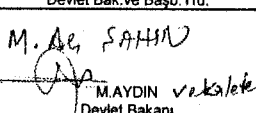
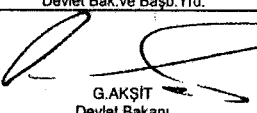
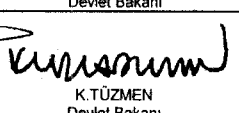
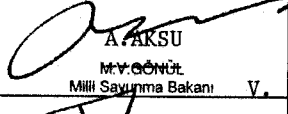
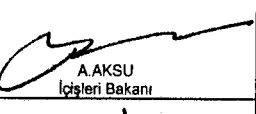
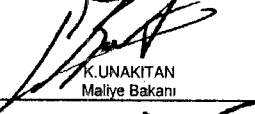
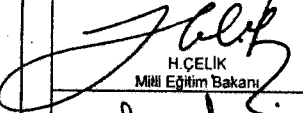
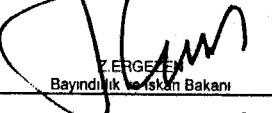
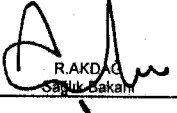
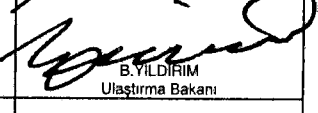
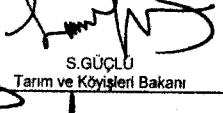
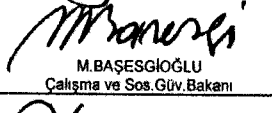
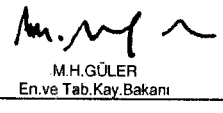
T/ 495

Madde 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 4- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

 B. ATALAY Devlet Bak. ve Başb. Yrd. V.	 A. ŞENER Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 M. A. ŞAHİN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 B. ATALAY Devlet Bakanı
 A. BABACAN Devlet Bakanı	 M. A. ŞAHİN Devlet Bakanı	 G. AKŞİT Devlet Bakanı	 K. TÜZMEN Devlet Bakanı
 C. ÇİÇEK Adalet Bakanı	 A. AKSU M. V. C. C. N. V. M. V. C. C. N. V. Bakanı	 A. AKSU İçişleri Bakanı	 K. UNAKITAN Maliye Bakanı
 H. ÇELİK Millî Eğitim Bakanı	 Z. ERGELEN Bayındırlık ve İskan Bakanı	 R. AKDAĞ Sağlık Bakanı	 B. YILDIRIM Ulaştırma Bakanı
 S. GÜÇLÜ Tarım ve Köylere Bakanı	 M. BAŞESGİOĞLU Çalışma ve Sos. G. v. Bakanı	 A. COŞKUN Sanayi ve Ticaret Bakanı	 M. H. GÜLER En. ve Tab. Kay. Bakanı
 E. MUMCU Kültür ve Turizm Bakanı	 O. PEPE Çevre ve Orman Bakanı		

Dosya No.

101-434

470