

17.02.2003

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İzmir İli, Konak İlçesi 140 pafta 1030 ada 8 parselde kayıtlı yaklaşık 25.000m² alanlı arsa (Basmane Eshot eski garaj yeri) İzmir Büyükşehir Belediyesine aittir. Kentin tam merkezinde eşi olmayan bir konumdadır.

Bu yer 1/5000 ölçekli nazım planda "toptan perakende ticaret, çok katlı mağaza, otopark alanı" olarak planlanmıştır. 1986 yılında bu parseli kapsayan plan değişikliğinde Emak=5.00, hmaks=serbest olarak belirlenmiş" özel projesine göre uygulama yapılacaktır" koşulu getirilmiştir.

1989 yılında onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda bu alan "M.İ.A-Merkezi iş alanı" olarak planlanmıştır.

1990 yılında Fuar-Kültürpark alanı ile birlikte bu parseli de içine alan bölge için ulusal yarışma açılmış, aynı yıl fuar alanı 2. derecede doğal sit alanı ilan edilmiştir.

1991 yılında İzmir Büyükşehir Meclisince onanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile, Fuar-Kültürpark alanı kendi içinde A ve B bölgesi olarak, bu parsel ise C bölgesi olarak adlandırılmış ve bu bölgede "Otel ve Kongre Merkezi" yer almış, bir önceki planda olduğu gibi yapılanma koşulu Emak=5.00 olarak korunmuştur. Ayrıca, "Fuar-Kültürpark Yarışma Projesine göre uygulama yapılacaktır" koşulu getirilmiştir.

1995 yılında yeni Büyükşehir Yönetimi zamanında Büyükşehir Meclis kararıyla, bu yer "Otel ve Kongre Merkezi" alanından "M koşullu ticaret alanına" dönüştürülmüştür. Ancak ulusal yarışma ve sonuçlarıyla ilgili plandan belediye meclisi üyelerinin haberleri olmadığı ve bilgilendirilmedikleri sonradan ortaya çıkmıştır.

Bu arsa ile ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Güçyapı A.Ş. arasında 3.7.1997 tarihinde, konferans salonu, tiyatro salonu, sinema salonları, sergi salonu katlı otopark, ticaret merkezi, otel ve turizm merkezi, alış-veriş merkezi, mağaza, trafo ve jeneratör, destek ünitelerinin inşa edilmesi amacıyla "Kat Karşılığı İnşaat Yapımı Sözleşmesi" kurulmuştur. Buna göre sinemalar ve müştemilatı, 750 kişilik konferans salonu ve müştemilatı, 500 kişilik tiyatro salonu ve müştemilatı, sergi salonu ve müştemilatı, katlı otopark ve müştemilatı, trafo ve jeneratör merkezini içeren toplam: 15.131m² 'lik alanın bedelsiz olarak yapılarak belediyeye teslimi öngörülmüştür.

Ancak bu arada, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 1998/548 E. 1999/784 K. Sayılı kararıyla bu plan iptal edilmiştir. Bunun üzerine İzmir Büyükşehir Meclisince 1999 yılında "kültür, sanat, otel ve ticaret merkezi" olarak plan değişikliği yapılmış, bu değişikliğe yönelik 3. İdare Mahkemesince açılan iptal davası üzerine verilen iptal kararı Danıştay'ca bozularak Mahkemesine iade edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 1999 tarihli plan değişikliği kararı da İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2000/403 E. 2001/732 K. sayılı kararıyla, plan değişikliğinin imar mevzuatına, planlama ve şehircilik ilkelerine ve de kamu yararına uyarlılık görülmediğinden iptaline karar verilmiştir.

Güç Birliğine ihale edilen projede lehine önemli farklılıklar bulunduğu görülmüştür. Çekme mesafelerinin azaltılması ve yüksek gabari ile aşırı yoğunluk artışı getirilmiş, Fuar ile Basmane alanı arasındaki bağlantı koparılmıştır. Ayrıca Başkana kat karşılığı sözleşme yetkisi verildiği, satış yetkisi verilmediği halde Belediye payının azaltılarak karşılığında 1.701.000.000.000 Lira alınmasıyla suretiyle örtülü bir satışın gerçekleştirildiği anlaşılmaktadır.

Yukarıda özetlenen gelişimden de anlaşılacağı gibi, yasalara uygun biçimde yapılmayan ve yargı kararlarını bir şekilde aşmayı amaçlayan planlar sonucu, bu arsa üzerinde yapılması projelendirilen Dünya Ticaret Merkezi inşaatı gerçekleştirilememiş ve İzmir'in ortasında bir krater çukuru halini almıştır. Büyükşehir Belediyesinin çok değerli ve çok yüksek prestijli arsası adeta elden çıkmış ve yıllardır atıl halde kalarak büyük kamu zararını oluşturmuştur. Oysa yargı kararlarına uymak hukuka saygılı bir idarenin başlıca ödevidir. Bu görev İzmir Büyükşehir Belediyesinin 1994 ve 1999 tarihlerinde işbaşına gelen yönetimlerince yerine getirilememiştir. Hukuka bağlı devlet ve idare kurallarına bağlılık yönünden önem taşıyan ve yıllarca ve de halen de kamuoyunu meşgul eden ve edecek bu konun, bütün yönleriyle araştırılarak, uğranılan zarar ve sorumluları hakkında ne gibi işlem yapıldığının incelenerek, aydınlatılması için Anayasanın 98, içtüzüğün 104 ve 105. maddeleri uyarınca Meclis araştırılması açılması arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla.

Canan Arıtman
İzmir Milletvekili
ve 24 Milletvekili

1. Canan ARITMAN- İzmir Mv.
2. Türkan MİÇOOĞULLARI- İzmir Mv.
3. Sedat UZUNBAY- İzmir Mv.
4. Erdal KARADEMİR- İzmir Mv.
5. Yılmaz KAYA- İzmir Mv.
6. Enver ÖKTEM- İzmir Mv.
7. Abdürrezzak ERTEN- İzmir Mv.
8. Muzaffer R. KURTULMUŞOĞLU- Ankara Mv.
9. Bülent BARATALI- İzmir Mv.
10. Ali Rıza BODUR- İzmir Mv.
11. Feridun AYVAZOĞLU- Çorum Mv.
12. Atilla KART- Konya Mv.
13. Feridun Fikret BALOĞLU- Antalya Mv.
14. Ahmet YILMAZKAYA- Gaziantep Mv.
15. Algan HACALOĞLU- İstanbul Mv.
16. Muharrem TOPRAK- İzmir Mv.
17. Hasan Fehmi GÜNEŞ- İstanbul Mv.
18. Mehmet Siyam KESİMOĞLU- Kırklareli Mv.
19. Tuncay ERCENK- Antalya Mv.
20. Hüseyin EKMEKÇİOĞLU- Antalya Mv.
21. Osman KAPTAN- Antalya Mv.
22. Atilla EMEK- Antalya Mv.
23. Osman ÖZCAN- Antalya Mv.
24. Abdulkadir ATEŞ- Gaziantep Mv.
25. Hakkı ÜLKÜ- İzmir Mv.