7/320
4682

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SAYI : **B.09.0.APK.0.22.00.00.17/638**
KONU : İzmir Milletvekili
Erdal KARADEMİR'in
Yazılı Soru Önergeleri.

SÜRELİ
..../...../2003
10 NİSAN 2003

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 25.03.2003 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-1152 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan; İzmir Milletvekili Erdal KARADEMİR'in, Ülkemiz genelindeki kadastro haritalarının ne zaman sayısal hale getirileceği ve kadastro çalışmalarının da ne zaman tamamlanacağı konularında, Bakanlığıma yönelttiği T.B.M.M. **7/319** ve **7/320** Esas sayılı Yazılı Soru Önergelerine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK- 1 **7/319** Esas Sayılı
Önergenin cevabı (1 Adet – 3 Sayfa)
EK- 2 **7/320** Esas Sayılı
Önergenin cevabı (1 Adet – 2 Sayfa)

7/320

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERDAL KARADEMİR'İN
T.B.M.M. 7/320 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

Soru-1) Türkiye Genelinde 2003 yılından başlayarak, kadastro çalışmaları kaç yılda ve hangi tarihte tamamlanacaktır?

Cevap-1) Ülkemizdeki yerleşim içi ve yerleşim dışı arazilerin alt yapısına yönelik Planlamalarda, Kadastro çalışmaları işin temelini oluşturmaktadır. Bu önemin bilinmesine rağmen, ekonomik şartlar nedeniyle tahsis edilen bütçe, beklenen hizmetle doğru orantılı olamamaktadır. Hedef sadece belli bir bölgenin değil, tüm Türkiye'nin kadastrosunun biran önce tamamlanmasıdır. Genel Bütçe imkanları ölçüsünde, planlanan hedeflerin üzerinde sonuçlar elde edilmesi için gerekli tedbirlerin alınması sağlanacaktır.

Ayrıca, Kadastrosu tamamlanamayan alanlar daha ziyade yerleşim yerlerinden uzak, sosyal bakımdan gelişmemiş bölgelerde, ulaşım imkanlarının kısıtlı, arazi örtüsünün yoğun olduğu orman içi ve orman kenarı olan yörelerde bulunmaktadır. Bu doğal şartların getirdiği zorlukların yanı sıra, son on yıl içerisinde yeni eleman istihdamında çekilen güçlükler ile bilirkişi temin edilemeyişi ve bilirkişi ücretlerinin düşük olması gibi, mücbir sebepler dolayısıyla çalışma şartları olumsuz hale gelmektedir.

Bilindiği gibi; kadastro çalışmaları muhtar,bilirkişi, mal sahibi vatandaşlar ve teknisyenlerin birlikte yürüttükleri bir hizmettir. Bir ekip ve takım çalışması şeklinde gerçekleşebilmektedir. Bu şartlarda, mümkün olan iyileştirmelerin yapılması ve motivasyonun yeniden sağlanması ile çalışmalara hız verilmesi planlanmaktadır.

Soru-2) Kadastro çalışmalarında, yasal dayanakları bulunmasına karşın, harita özel sektörü olanaklarından ve potansiyelinden niçin yararlanılmamaktadır? Sakıncalı görülüyor ise sakıncaları nelerdir?

Cevap-2) Tapu Kadastro hizmetlerinin iyileştirilmesi amacıyla özel sektörün deneyim, imkan ve gücünden yararlanmak öteden beri TKGM'nin planlamakta olduğu ve yasal temellerini oluşturmaya gayret ettiği bir husustur.

Bu konuda, 3402 Sayılı Kadastro Kanununa bir madde eklenmek suretiyle "Kamu Sorumluluğuna Haiz Lisanslı Harita-Kadastro Mühendislik Bürolarının" kurulması için yasal temel oluşturulması gerekmektedir. Daha sonra özel sektörün, Harita Kadastro Mühendisleri Odasının ve meslek çevresinin katılımı ile lisans getirilecek olan "Kamu Sorumluluğu"nun esasları, yetki ve sorumluluklar ile söz konusu büroların çalışması ile ilgili esasların belirlenmesi için bir yönetmelik hazırlanacaktır. Burada başlangıçta TKGM'nin yürütmekte olduğu yaşatma hizmetlerinin kurumun denetiminde özel sektöre aktarılması planlanmaktadır.

Soru-3) 1925 yılından başlayarak, dönüm ve parsel olarak ve yıllar itibariyle bugüne kadar şehir ve köy kadastrosundaki gerçekleşmeler nedir?

Cevap-3) 1991 yılından, 2002 yılı sonuna kadar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce, Mahalle ve Köy olarak, yıllar itibariyle üzerinde çalışma yapılan parsel/dönüm miktarına ilişkin sayısal veriler şöyledir;

./..

		PARSEL SAYISI	DÖNÜM MİKTARI:
1991 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	533.098	6.251.925
1991 YILI ÜRETİLEN MAH	:	161.987	1.579.894
1992 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	633.948	8.762.742
1992 YILI ÜRETİLEN MAH	:	142.925	1.619.200
1993 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	729.473	12.308.718
1993 YILI ÜRETİLEN MAH	:	131.660	1.924.388
1994 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	691.567	11.267.448
1994 YILI ÜRETİLEN MAH	:	90.747	1.656.055
1995 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	582.613	11.284.399
1995 YILI ÜRETİLEN MAH	:	69.960	1.457.995
1996 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	539.987	8.646.845
1996 YILI ÜRETİLEN MAH	:	50.829	1.131.278
1997 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	489.295	7.272.601
1997 YILI ÜRETİLEN MAH	:	39.980	470.380
1998 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	519.105	10.160.485
1998 YILI ÜRETİLEN MAH	:	36.311	293.272
1999 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	452.152	7.482.723
1999 YILI ÜRETİLEN MAH	:	36.214	766.377
2000 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	443.239	8.388.800
2000 YILI ÜRETİLEN MAH	:	30.246	541.106
2001 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	449.765	7.987.026
2001 YILI ÜRETİLEN MAH	:	23.891	322.336
2002 YILI ÜRETİLEN KÖY	:	465.668	6.688.657
2002 YILI ÜRETİLEN MAH	:	19.221	235.528

31/12/2002 Sonuçlarına göre;

TOPLAM ÜRETİLEN (MAH)	:	5.879.813	39.214.480
TOPLAM ÜRETİLEN (KÖY)	:	28.459.864	332.787.793
TEHMİNİ KALAN (MAH)	:	92.870	667.629
TAHMİNİ KALAN (KÖY)	:	10.450.187	135.551.177

B/A