7/468

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ACELE VE SÜRELİDİR

Sayı:B.07.0.MEG.0. 23/ 3376-0/66
Konu:

20.05.03* 16681

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİ
Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığına

İLGİ: 01.05.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/468-1553/6429 sayılı yazınız.

Tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılmak üzere Konya Milletvekili Sayın Nezir BÜYÜKCENGİZ tarafından sorulan ilgi yazı eki soru önergesinde belirtilen Türkiye Büyük Millet Meclisi Milletvekili Lojmanlarının satışına ilişkin sorulara ait cevaplar aşağıda sunulmuştur:

1- T.B.M.M. Milletvekili lojmanlarının satışı konusunda yasal düzenleme 2003 Mali Yılı Bütçe Kanununun 50 nci maddesinde yer almaktadır.

Bu Yasal düzenleme çerçevesinde; Maliye Bakanı, mülkiyeti Hazineye ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, 5 inci Bölge, Dikmen Mahallesinde bulunan 3 pafta, 16743 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz malı, üzerindeki muhdesatı ile birlikte 26.5.1927 tarihli ve 1050 sayılı Kanun, 8.9.1983 tarihli ve 2886 sayılı Kanun, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanun ve 21.2.1967 tarihli ve 832 sayılı Kanunun vize ve tescile ilişkin hükümlerine tabi olmaksızın yeni veya ilave inşaatlar yaptırmak suretiyle, tespit edeceği veya ettireceği rayiç bedel üzerinden peşin veya taksitle, T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğünün iştiraki olan Emek İnşaat ve İşletme Anonim Şirketi aracılığıyla satmaya, satış bedelinin % 2' sini geçmemek üzere hizmet karşılığı olarak anılan şirkete yapılacak ödemeye esas oranı belirlemeye, satış işlemleri ile ilgili her türlü gider, masraf ve hizmet bedeli karşılığını Maliye Bakanlığı bütçesinden bu şirkete ödemeye, satış bedellerinin tahsil edilen kısımlarından ilgili belediyeye %2, büyükşehir belediyesine ise %1 oranında pay vermeye, yetkili kılınmıştır.

./.

Anılan maddede yer alan esaslar çerçevesinde Bakanlığım ile Emek İnşaat ve İşletme Anonim Şirketi arasında 07.04.2003 tarihli protokol düzenlenmiştir.

Taşınmazın kullanım şekli, imar planında "Ticaret Merkezi" olarak değiştirilecektir. Üzerindeki muhdesatlar ise kat mülkiyeti/kat irtifakı kurulmak suretiyle bağımsız bölümler halinde satılacaktır.

2- 2003 Mali Yılı Bütçe Kanununun ilgili maddesi uyarınca taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların pazarlanmasına aracılık etmesine yönelik olarak Emek İnşaat ve İşletme Anonim Şirketi tarafından 09.04.2003 tarihinde Reha Medin Emlak Hizmetleri arasında Borçlar Kanununun 404 ve devamı maddeleri çerçevesinde 'Gayrimenkul Tellallığı Sözleşmesi' akdedilmiştir.

3- Reha Medin Emlak Hizmetleri, yukarıda belirtilen 2003 Mali Yılı Bütçe Kanununun ilgili maddesi ve Borçlar Kanununun 404 ve devamı maddeleri çerçevesinde 'Gayrimenkul Tellallığı Sözleşmesi'ne göre bu çalışmaları sürdürmektedir.

4- Yukarıda belirtilen 09.04.2003 tarihli sözleşme uyarınca aracılık hizmetleri karşılığı olarak, Reha Medin Emlak Hizmetleri'ne, Emek İnşaat ve İşletme Anonim Şirketi tarafından, satış bedelinin %2 si oranında pay verilmesi öngörülmüştür.

Soru önergesinin 5 ve 6 ncı maddelerinde yer alan sorulara cevap vermek üzere Bakanlığımda herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı