7/873

SÜRELİ

T. C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
Koordinasyon ve Mevzuat Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.18.0.APK.0.03-01.090.01.01- 697-2102 24/07/2003
KONU : Sn. Emin ŞİRİN'in
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : TBMM'nin 27/06/2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/873-2381/9099 sayılı yazısı.

TBMM'nin ilgi yazısı ekinde alınan İstanbul Milletvekili Sayın Emin ŞİRİN'in" İstanbul-Pendik-Ballıca Köyündeki bir Hazine arazisine ilişkin" 7/873 esas sayılı yazılı soru önergesi Bakanlığımızca incelenmiş olup, cevabı yazımız ilişikte gönderilmektedir.

Arz ederim.

Osman PEPE
Bakan

EKLER:
EK-1: Cevabı yazı(3 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Bşk.
(Kan. ve Kar. Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:
Başbakanlık

T. C. Çevre ve Orman Bakanlığı APK Kurulu Başkanlığı Atatürk Bulvarı No: 153 Bakanlıklar/ANKARA
Tel: 417 77 22 Fax: 417 91 60 e-mail: koordmevz@orman.gov.tr

7/873

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN EMİN ŞİRİN'İN "İSTANBUL-PENDİK-BALLICA KÖYÜNDEKİ BİR HAZİNE ARAZİSİNE İLİŞKİN" 7/873 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ CEVABI

1- 08.02.1937 tarih ve 3116 sayılı Orman Yasası'nın yürürlüğe girmesinden sonra 1942 yılında 7 nolu Orman Tahdit Komisyonunca Ballıca Köyü'nün orman tahdidi yapılmıştır.

Bu çalışmalar sırasında A. Ziyaettin DİLER'e ait 20 adet tapulu yerin orman sınırları içerisine alınması nedeniyle Kadıköy Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1943/251 Esasında idaremiz aleyhine tahdide itiraz davası açılmış, mahkemenin 06.10.1944 tarih ve 1944/800 Karar sayılı ilamı ile; orman idaresinin müdahalesinin men'ine ve davacının hissesine isabet eden toplan 46 Ha. alanın orman sınırları dışına çıkarılmasına karar verilmiş ve karar onararak 08.03.1945 tarihinde kesinleşmiştir.

A. Ziyaettin DİLER lehine kesinleşen karardan 5 ay sonra sahipli-hususi ormanların çok özel istisnalar dışında devletleştirilmesine ilişkin 13.07.1945 tarihli ve 4785 sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesi ile kesinleşen mahkeme kararıyla tapuların hukuki geçerliliği kalmamış A. Ziyarettin DİLER'e ait yerler de devletleştirilmiştir.

4785 sayılı Kanunla devletleşen ormanlardan, şartlarının bulunması halinde iadesini öngören 5658 sayılı Kanun 31.03.1950 tarihinde yürürlüğe girdiğinden A. Ziyaettin DİLER, vekili vasıtası ile müracaat ederek kendisine ait taşınmazlar için 5658 sayılı Kanunun uygulanmasını talep etmiş, idaremizce yapılan inceleme sonucunda taşınmazların Devlet Ormanına bitişik olduğu tespit edildiğinden iadenin mümkün olmadığı ilgiliye bildirilmiştir.

1977 yılında 1744 sayılı Kanun uygulamaları yapılmış ve söz konusu gayrimenkuller orman tahdidi içinde bırakılmıştır.

1985 yılında 2896 sayılı Kanun bazında yürütülen çalışmalar sırasında 1744 sayılı Kanun'a göre yapılan çalışmalara aynen uyulmuş ve bir değişikliğe gidilmemiştir.

1962 yılında anılan yerde yapılan tapulama çalışmalarında taşınmazın tapulu maliki olarak görülen A. Ziyaettin DİLER'e ait 20 parça hisseli tapuların araziye uygulanamaması, yerlerin zeminde belirlenememesi üzerine bu kayıtlar "uygulanamayan kayıtlar listesine" alınmış, bu çalışma aleyhine mülk sahiplerince yapılan itiraz reddedildiğinden ilgililerce Üsküdar Tapulama Mahkemesi'nde dava açılmış olup, dava halen Pendik Kadastro Mahkemesi'nin 1993/41 Esasında devam etmektedir.

1989 yılında 59 nolu Orman Kadastro Komisyonunca 3302 sayılı Kanun'a göre yapılan çalışmalar sırasında "mahkeme kararı uygulama tutanağı" adı altında yapılan çalışmalarla hukuki geçerliliği bulunmayan tapu kayıtları ile 4785 sayılı Kanun nedeniyle geçersiz hale gelen 1943/251 E. 1944/800 K. Sayılı mahkeme kararı esas alınarak çalışma yapılmış ve mahkeme kararı ve tapuya göre 46 Ha. 7335 m² miktarındaki taşınmazlar hakkında tapu miktarının çok üstünde olacak şekilde 833 ha. 3412 m² lik orman sahası Devlet Ormanından ayrılarak 10 parça halinde Özel Orman olarak sınırlandırılmıştır. (Bu işlemi yapan ilgililer hakkında fezleke düzenlenerek konu yargıya intikal ettirilmiş, sanıklar yargılanmıştır.)

10 adet özel orman olarak sınırlandırılan taşınmazlar Pendik Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 12.11.1990 tarih ve 7990 yevmiye işlemi ile Ballıca Köyü 232 ila 241 parsel numaraları adı altında A. Ziyaettin DİLER adına tapu siciline tescil edilmiş ve daha sonra bunlardan 232, 233, 234, 235, 236 ve 237 nolu parsellerin satış işlemleri yapılmıştır. (Taşınmazların usulsüz olarak tescilini yapan Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü elemanları hakkında da Kırıkkale Asliye Ceza Mahkemesi'nde dava açılmıştır.)

Yukarıda detaylı olarak izah edildiği üzere Royal Turizm A.Ş. (Necati KURMEL) tarafından 467 dönümlük arazi tapusunun 8330 dönüme çıkarılması için Orman Bakanlığı aleyhine 2000 yılında dava açılmamıştır. Eski malik A. Ziyaettin DİLER'e ait 46 hektarlık tapu usulsüz olarak 1989 yılında 59 Nolu Orman Tahdit Komisyonu tarafından 833 hektara çıkarılmıştır ve bu konuda ilgililer yargılanmıştır.

2- 59 Nolu Orman Tahdit Komisyonunca yapılan çalışmalar sonucunda 10 parça halinde özel orman olarak sınırlandırılması yapılan ve Tapu Sicil Müdürlüğünce 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 ve 241 parsel numarası verilen taşınmazlara ait tapuların iptali ile Hazine adına orman vasfı ile tescillerinin sağlanması için idaremiz (OGM) tarafından tapu iptali davaları açılması 14.07.1993 gün ve 08.08.07 sayılı Teftiş Kurulu Başkanlığı inceleme raporunda önerildiğinden.

234 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Royal Turizm A.Ş. (Hulusi Metin KURMEL) aleyhine Pendik 3. Asliye hukuk Mahkemesi'nin 1994/60 Esasında,

235 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/69 Esasında Setenay METİN aleyhine,

237 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/67 Esasında Setenay METİN aleyhine,

232 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/61 Esasımda Royal Turizm A.Ş. (Hulusi Metin KURMEL) aleyhine,

233 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 3.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/59 Esasında Royal Turizm A.Ş. (Hulusi Metin KURMEL) aleyhine,

236 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/68 Esasında Setenay METİN aleyhine,

241 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 1.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/44 Esasında Defne KISAKÜREK ve Adale ÇAĞATAY aleyhine,

240 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/42 Esasında Evin KISAKÜREK ve Bülent ERDEM aleyhine

239 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 1.asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/45 Esasında Ayla ÇAĞATAY ve Haluk Abdullah ERKÜÇÜKOĞLU aleyhine,

238 parsel sayılı taşınmaz için idaremiz tarafından Pendik 1.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1994/43 Esasında Mehpare ULAŞ ve 7 arkadaşı aleyhine,

davalar açılmış olup, yargılamalar sonucunda davaların reddine karar verilmiştir.

238 parsel hakkındaki dava dışında diğerleri onanarak kesinleşmiş, 238 parsel için 1994/43 Esasında açılan dava henüz kesinleşmemiştir.

3- İdaremiz tarafından 10 adet taşınmaz hakkında açılan tapu iptal davalarının 9 adedinin daha evvel idaremiz aleyhine sonuçlanması, devam eden 1994/43 Esas sayılı davanın da reddedileceği ihtimaline binaen (ki bu dava da reddedilmiş, henüz kesinleşmemiştir) idaremiz ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Başmüfettişleri ile Milli Emlak Başkontrolörü tarafından düzenlenen 02.03.2000 gün ve 6 sayılı inceleme raporu üzerine söz konusu 10 parsel için Hazine tarafından Pendik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2000/728,729 ve 730 Esaslarında, Pendik 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2000/786 Esasında ve Pendik 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2000/738 Esasında davalar açılmış ve halen söz konusu davalar derdesttir.

