7/143

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.15.O.APK.0.23-300- 241
Konu : Yazılı Soru Önergesi

2561 19 ŞUBAT 2003

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: T B M M. Başkanlığı'nın 24.01.2003 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/143-507/2541 sayılı yazısı.

Hatay Milletvekili Sayın Gökhan DURGUN'un tarafıma tevcih ettiği 7/143-507 esas no.lu yazılı soru önergesi T.B.M.M. İç Tüzüğü'nün 99. Maddesi gereği, TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nden alınan yazılı bilgiler doğrultusunda cevaplandırılarak ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Bakan

7/143

HATAY MİLLETVEKİLİ SAYIN GÖKHAN DURGUN'UN YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI (7/143-507)

Sorular 1,2 :

4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa göre, Hatay ili pilot iller arasında seçilmiştir. Bu kanuna göre, pilot bölge seçilen illerde yapı uygunluk belgeleri yapı denetim kuruluşlarınca verilecektir.

Bakanlığınıza bağlı TEDAŞ Müessese Müdürlüğü, yapı denetim kuruluşu tarafından uygunluk belgesi verilmeyen yapılara elektrik aboneliği vermemektedir.

Oysa diğer pilot illerde bu konuda daha esnek davranıldığı bilinmektedir. Bu çerçevede;

- Hatay ilinde, bu durumdaki binalarda elektrik aboneliği yapılması konusunda daha esnek davranılması için herhangi bir talimatınız olmuş mudur?

- Talimatınız olmuşsa, ne tür kolaylaştırıcı tedbirler getirilmiştir?

Cevaplar 1,2 :

4708 sayılı Yapı Denetim Kanunun geçici 2. Maddesine göre; "Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce 3194 sayılı İmar Kanunu ile 595 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerine göre alınan yapı ruhsatları geçerlidir." Denilmektedir. Ayrıca; Yapı Denetimi Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin geçici 3. Maddesine göre; "4708 sayılı Yapı Denetim Kanunun yürürlüğe girmesinden önce ilgili idaresine resmi olarak mimari projeleri verilmiş, ancak inceleme ve onayı tamamlanamamış olan yapılara ait ruhsat işlemleri 28.08.2001 tarihine kadar ilgili mevzuatına göre sonuçlandırılır. Bu tarihe kadar Yapı Ruhsatı verilmemiş yapılara ait işlemler 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun hükümlerine göre yürütülür.

Uygulamada meydana gelen tereddütlerin giderilmesi açısından, konu ile ilgili Hatay EDM bilgilendirilmiştir.

Buna göre;

Köy yerleşik alanında inşaa edilen evler, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 Maddesi ve Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereği Ruhsat almayı gerektirenler ve gerektirmeyenler olarak ikiye ayrılmaktadır. Ruhsata tabi yapılar yapı denetimine tabidir ve uygunluk belgesi aranacaktır. Ruhsata tabi olmayan yapıların abonelik aşamasında yapılacak muayenesi için ise muayene bedeli alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre Ruhsat alınmış, yapı denetim şirketleri tarafından yapılacak yapı denetimine tabi olmayan yapılarda ise 3194 sayılı İmar Kanunun 28. Maddesinde tanımlanan yapının fenni mesuliyetini üzerine alan meslek mensupları tarafından verilecek uygunluk belgesi aranacak ve abonelik aşamasında muayeneden de ayrı bir ücret alınmayacaktır.

Sonuç olarak; 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından çıkarılarak yürütülmektedir. Hatay ve diğer pilot illerde ruhsatsız yapılara ve uygunluk belgesi ibraz edilemeyen yapılara elektrik verilmemesi nedeniyle; 4708 sayılı Kanun ve Yönetmelik hükümlerine aykırı talimat verilmesi ve diğer pilot illerde de bu konuda esnek davranılması mümkün değildir.