SÜRELİDİR
7/598

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.006/16-2244

25.6.2003

KONU :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının 28.05.2003 tarihli ve KAN.KAR. MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/598-1826/7438 sayılı yazısı.
b) T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2003 tarih ve Genel:97259, Özel : 119 sayılı yazısı.
c) Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nin 11.06.2003 tarih ve YK-148 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Mevlüt ÇAVUŞOĞLU tarafından Bakanlığıma yöneltilen 7/598/1826 sayılı yazılı soru önergesi konusundaki ilgi (a) yazınız üzerine Bakanlığım ilgili kuruluşu T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'den alınan ilgi (c) yazı ve ekinin suretleri ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerine arz ederim.

Ali BABACAN
Devlet Bakanı

EKLER :
EK-1: İlgi (b) yazı ve ekinin sureti (2 sayfa)
EK-2: İlgi (c) yazı ve ekinin suretleri (24 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

7/598

T. C.
Z İ R A A T B A N K A S I A. Ş.
Genel Müdürlüğü
SERMAYE: 2.500.000.000.000.000 TÜRK LİRASI

SAYI : B.02.2.TZB.05.04.02.01 Genel No: 97259
KONU : Soru önergesi hk. Özel No: 119

Ankara, 18/06/2003

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI
(Sn. Ali Babacan)
(Özel Kalem Müdürlüğü)
ANKARA

İLGİ: 03.06.2003 tarih ve 2051 sayılı yazınız

Antalya Milletvekili Mevlüt Çavuşoğlu tarafından verilen Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne muhatap 7/598-1826 sayılı soru önergesi yanıtı ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ek: 1 (1 sayfa)

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Z İ R A A T B A N K A S I A. Ş.

Mustafa NAZLIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Mehmet MUMCUOĞLU
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI
Sayı: 2244

EK: 1

Antalya Merkez Şubesi aracılığı ile kendi nezdinde ve bu Şubeye bağlı AKSEKİ, KEMER, AKSU, KORKUTELİ, ALANYA, KONAKLI, ANTALYA ÖZEL İŞLEM MERKEZİ, KUMLUCA, DEFTERDARLIK BÜROSU, MANAVGAT, ELMALI, SANAYİ SİTESİ, FİNİKE, SERİK, GAZİPAŞA, ŞARAMPOL, GÜNDOĞMUŞ, ÜÇKAPILAR, İBRADI, SERBEST BÖLGE, KALE/DEMRE, TURUNÇOVA, KAŞ veYENİKÖY Şubelerinde yapılan araştırma neticesinde;

Hasan MEVLÜT (Lakapları: Mevlüt Efe, Karalıoğlu, Garalıoğlu, Karaalioğlu ve Karaalioğulları) adına veya mirasçılarına intikal edilmek üzere açılan ya da adı geçenler adına başkaca açılmış bir hesaba (TL, Döviz, Yatırım) rastlanılamamıştır.

Diğer taraftan, 1921 yılında vefat eden kişinin mevduatının işlem görmemesi nedeniyle veya küçükler adına açılmış hesaplar olsa dahi reşit oldukları tarihten itibaren geçen süre hesaplandığında zamanaşımına uğramış olması ihtimalinin de nazara alınması gerektiği sonucuna ulaşılmıştır.

7/598

TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.

İstanbul, 11.06.2003
Sayı: YK-148

DEVLET BAKANLIĞINA
(Sn.Ali BABACAN)

ANKARA

Konu: Hasan Mevlüt hk.

İLGİ: 29.05.2003 tarih, B.02.0.006/(16)1987 sayılı yazınız.

T.B.M.M. Antalya Milletvekili Sn.Mevlüt ÇAVUŞOĞLU'nun verdiği soru önergesi incelenmiştir.

İlgi soru önergesi konusu, Hasan Mevlüt ile ilgili olarak yaptığımız araştırmada, 22.05.1926 tarih ve 844 numaralı Emlak ve Eytam Bankası Kanununun 5.maddesinde " Eytam sandıklarının mevcut nukutu ve bundan sonra; tahsil edilecek ve terekeden hasıl olacak mebaliğ Bankaya devletin zımanı altında hesabı cari suretiyle tevdi olunur." hükmü yer almaktadır. Yine Emlak ve Eytam Bankası T.A.Ş. Nizamnamei Esasisi'nin 24-26. maddelerinde eytam hesapları ile ilgili düzenlemelere yer verilmiştir. Bu düzenlemelerde eytam sandıkları mumelatının tasfiyesine değin hesabı cariden iade olunacak mebaliğ Eytam idarelerinin mesuliyeti altında ve bu idarelerin işarı üzerine yapılır. hükmü yer almaktadır.

Bu hükümlerden Eytam sandıkları mevcutlarının Emlak ve Eytam Bankasına devredildiği anlaşılmaktadır. Ancak adı geçen bankanın mevcutu da 14.06.1946 tarih ve 4947 no.lu Türkiye Emlak Kredi Bankası kanunuyla birlikte bu bankaya devredilmiş ve anılan kanunun Geçici 6. maddesinde eytam hesapları düzenlenmiştir.

Türkiye Emlak Kredi Bankası A.O. ise 1988 yılında Anadolu Bankası ile birleşerek T.Emlak Bankası A.Ş. adı altında 06.07.2001 tarihine kadar faaliyetini sürdürmüştür. Bu tarihte ise 20.06.2001 tarih ve 4684 no.lu kanun gereğince tasfiye sürecine girmiştir. Söz konusu kanunun geçici 3 maddesi gereğince de her türlü bankacılık hizmetleri ile bankacılık iş ve işlemlerinden ve bankalara olan yükümlülüklerden doğan taahhütleri ve bankacılıkla ilgili sabit kıymetler dahil, kanuni takibe intikal etmiş alacaklar ile 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1 nci maddesi ile devri öngörülen T.Emlak Bankası A.Ş.nin varlıkları hariç, tüm aktifleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. ve T.Halk Bankası A.Ş.ne devredilmiştir.

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI
Sayı: 2266
Tarih: 20.6.2003

İstiklal Caddesi Müeyyet Sok. No. 1 P.K. 34430 Beyoğlu-Tünel/İSTANBUL-TÜRKİYE Tel: (0) (212) 245 66 88 (PBX)

Bu nedenle Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş. kayıtlarında Hasan Mevlüt'e ait bir mevduat, altın, döviz hesabı bulunmadığı gibi geçici hesaplarda ve Ortaklar Pay Defterinde adı geçen ile ilgili herhangi bir kayda rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.
TASFİYE KURULU

M. Zeki SAYIN
ÜYE

Dr. Mustafa ÜNAL
ÜYE

Mehmet Emin ÖZCAN
ÜYE

EKLER:
1-03.06.1926 tarih, 844 sayılı Emlak ve Eytem Bankası Kanunu
2-Emlak ve Eytam Bankası T.A.Ş. Nizamnamei Esasisi
3-14.06.1946 tarih, 4947 sayılı T.Emlak Kredi Bankası A.Ş. Kanunu
4-06.01.1988 tarih, 88/12485 sayılı T.Emlak Bankası A.Ş. Kanunu
5-20.06.2001 tarih, 4684 no.lu kanun

7/598

Emlâk ve Eytam Bankası Kanunu

Resmi Gazete ile neşir ve ilânı :
3 Haziran 1926. No. 389
Kanun. No. 844

Madde : 1 —Her biri elliser lira itibarî kıymetinde dört yüz bin sehme münkasem, yirmi milyon Türk lirası sermaye ile berveçhi ati hukuk ve imtiyazatı haiz olarak bir Emlâk ve Eytam Bankası Türk Anonim Şirketi teşkili için hükûmete mezuniyet verilmiştir.

Şirketin müddeti doksan dokuz senedir. Merkezi idaresi Ankara şehridir.

Madde : 2 —Bankanın maksadı teşekkülü bina ve üzerine bina inşa olunacak arsa sahiplerine ikrazatta bulunmaktır.

Madde : 3 —Banka, Hey'eti umumiyeden verilecek mezuniyet üzerine meclisi idare kararıyle on milyon liraya kadar tahvilât çıkarmak hakkına maliktir. Bundan fazla miktar için Hükûmetin muvafakatı alınmak lâzımdır. Fakat hiç bir zaman tahvilât miktarı ikraz matluplarının yekûnunu geçemez.

Madde : 4 —Bankanın sureti teşekkül ve idaresine ait hususat nizamnamei esasisi ile tayin olunur.

Madde : 5 —Eytam sandıklarının mevcut nukudu ve bundan sonra tahsil edilecek ve tereke den hasıl olacak mebaliğ Bankaya devletin zımanı altında hesabı cari suretiyle tevdi olunur.

Madde : 6 —Bu mevduattan eytama ait kısmına hesabı carî suretiyle senevî yüzde yedi buçuk faiz ve sermayedarana tediye edilmiş sermaye üzerinden tevzii muktezi faiz çıkarıldıktan sonra, Bankanın mütebaki temettuatı safiyesinden yüzde on beş hisse verilir.

Madde : 7 —Mevcut eytam sandıkları muamelâtının tasfiyesine ve nukut ve hesabatının Bankaya devrine ve bunlara müteferri sair hususların tesbit ve teminine Adliye ve Maliye Vekilleri mezundur.

Madde : 8 —Maliye Vekâleti Bankanın sermayesine on milyon lira vaz'ı ile iştirâk eder. Bu taahhüdünü devlet emlâkinden bu kıymette bir miktarın Bankaya devri suretiyle ifa eder. Şu kadar ki; devredilen emlâkin satış bedeli on milyon liraya baliğ olmazsa noksanını yine emlâk devri suretiyle ikmal eyler.

Madde : 9 —Bankanın bilûmum muhaberat ve müraselâtı posta ve telgraf ücretinden muaftır.

Madde : 10 —Bankaya ait ikraz ve istikraz ve tevdiat muamelâtiyle teminat ve merhunatın füruhtu muamelâtından ve bunlara müteallik her nevi evrak ve senedatından ilâne namiyle para ve sair bingûna harç ve resim alınmıyacaktır.

Resmî Damga Kanunu mucibince zaten mafu bulunanlardan başka zîrde muharrer evrak ve senedat dahi damga resminden mafudur:

(1) Müstakrizlerden her biri için bin kuruş veya dûn miktarı havi ikrazat senedatiyle bu miktara kadar zamimeten edilecek ikrazat için yazılan şerhler.

(2) Banka namına tanzim olunan tasarruf senedatı,

(3) Bankaca ahzolunan depozito ve tevdiat makbuz ilmühaberleriyle bunların reddiyat senedatı;

(4) Emvalin müzayedesinde talipler tarafından pey olarak bırakılan nakit depozitoları mukabilinde verilecek makbuz ilmühaberleri,

(5) Bankaca idare edilen emvali gayrı menkule icar mukavelenameleri ve bunlara yazılan kefalet şerhleri.

Madde : 11 —İkrazat, şehremanetleri ve belediyeler hudutları dahilindeki bilûmum mebani ve arsaların teminat iraesiyle merciinden alınacak senetlerin bankaya tevdii halinde yapılır.

Madde : 12 —Teminat gösterilen mahal üzerinde mebni ve mağrus bulunan veya sonradan ilâve ve ihdas ve gars edilen ebniye ve eşcar ve gürum o mahalle tebaan teminat gösterilmiş hükmünde tutulur.

Madde : 13 —Banka teminat olarak kabul ettiği mahal üzerindeki hukuk ve imtiyazını alacağı ile beraber tapu marifetile ve medyunun rızasiyle ve senet emre muharrer ise rızasına müracaat etmeksizin ahara devredebilir. Medyun dahi teminat gösterdiği mahalli kısmen veya tamamen yine teminat olarak kalmak şartiyle ve bankanın rızasile deynini, havale kabul eden kimseye ferağ edebilir.

Madde : 14 —Bankanın ikrazdan mütevellit ve senede merbut matlubatı, hüküm istihsaline hacet kalmaksızın, yazılan müzekkereler üzerine ait olduğu senedin iraesiyle iktifa olunarak icra daireleri marifetiyle tahsil olunur.

Madde : 15 —Vadesi hulûl ettiği halde deynini tediye etmiyen medyuna icra dairesi marifetiyle ihbarname tebliğ olunur. İhbarnamenin tarihi tebliğinden itibaren bir hafta zarfında tediyei deyin olunmadığı surette teminat gösterilen mahal icra dairesince bir ay müddetle bilmüzayede satılarak faiz ve masrafiyle beraber mecmuu deyn tahsil olunur. İşbu müddeti müzayede hiç bir veçhile temdit olunamaz

Madde : 16 —Banka, teminat gösterilen emvalden tamamiyle istifayı matlûp edemediği takdirde mütebaki alacağı için, birgûna hüküm istihsaline hacet kalmaksızın, medyunun diğer menkul ve gayrmenkul emvaline müracaat edebilir

Madde : 17 —Bankaya terhin edilen bina ve arsaların ahara icar edilip edilmediği ve edilmiş ise müddeti icaresi, Banka ile medyun tarafından bir zabıtname ile tesbit edildikten sonra, medyunların bilâhare Bankanın muvafakatı tahririyesi haricinde başkaca ahara icarı Bankanın hukuk ve imtiyazını ihlâl etmez. Ve bundan dolayı medyunlar ile müstecirlerin müzayede, ihale ve tahliye muamelelerini talika salâhiyetleri olamaz.

Madde : 18 —Banka medyunların müzayedeye çıkarılan emvali gayrimenkullerini tefavvuz edebilir.

Madde : 19 —Medyunların vefâtı veyahut ahvali şahsiyelerince tebeddül vukuu yukardaki maddeler hükümlerinin yapılmasına mani olmaz. Vefat eden medyunların varisi ve eshabı intikalden kimsesi olmasa bile bankanın alacakları kâmilen istifa edilmedikçe teminat gösterilmiş mâle gerek Beytülmâl ve gerek evkaf mütevellileri müdahale edemez.

Madde : 20 —Bankaya müteallik icra muamelelerinin herhangi bir kısmı aleyhinde olursa olsun medyun veya şahsı ahar tarafından vukubulacak itirazlar ve açılacak davalar, icra muamelesini tahir etmez. Ancak ihaleden evvel medyun, deynini veya vadesi hulûl etmiş kısmını faiz ve masrafla birlikte öderse müzayede muamelesi iptâl olunur.

Madde : 21 —Bankaya müteallik dava ve muameleler, mahkemeler ve dairelerce müstacel mevattan sayılır.

Madde : 22 —Emlâk ve Eytam Bankası matlûbatından dolayı devairi icraiye nezdinde vaki olacak takibat müruru zamanı kateder.

Madde : 23 —Meclisi idare azasının adet ve sureti intihabı ve müdiri umuminin tâyini nizamnamei esaside tssbit olunur. Banka meclisi idare azasının sülüsü Adliye Vekâletince intihap edilir. Ancak mebuslar meclisi idarede âza olamazlar.

Madde : 24 —Emlâk ve Eytam Bankası Türk Anonim Şirketi, Türkiye Umum Emlâk Bankası imtiyazını almak üzere beş sene müddetle hakkı hiyara maliktir.

Madde : 25 —Bankanın sureti umumiyede teftiş ve mürakabesi Maliye Vekâletine aittir.

Madde : 26 —Bu kanunun hükmü neşri tarihinden muteberdir.

Madde : 27 —Bu kanunun hükmünü icraya Adliye ve Maliye ve Ticaret Vekilleri memurdur.

Emlâk ve Eytam Bankası Kanununun 9 ve 10 cu maddeleri aşağıda yazılı 1301 sayılı kanunun 5 ci maddesiyle ilga edilmiştir :

Bazı müessesat muafiyetleri hakkındaki ahkâmın ilgasına dair olan 1301 numaralı Kanunun beşinci maddesi :

[Bu kanunun neşir ve ilânı : 29.5.928

» » meriyet tarihi : 1.6.928

Beşinci Madde: 12 Mart 1332 tarihli Ziraat Bankası Kanununun dokuzuncu ve 1340 senesi Ziraat Bankası Bütçe Kanununun 16 cı maddeleri ile Türkiye Sanayi ve Maadin Bankası hakkındaki 19 Nisan 1341 tarih ve 633 numaralı Kanunun yedinci maddesi ve Emlâk ve Eytam Bankası hakkındaki 22 Mayıs 1926 tarih ve 844 numaralı kanunun dokuzuncu ve 10 cu maddeleri ve 21 Haziran 1927 tarih ve 1116 numaralı kanunun 1 ci maddesi mucibince Iş Bankasına devredilmiş olan Itibarı Millî Bankası imtiyazatı hakkındaki 8 Şubat 1332 tarihli kanun ahkâmı ilga edilmiştir.

Ancak Osmanlı Bankasının mukavelenamesi mucibince haiz olduğu müsaade ve muafiyetlerin ilgasına kadar mezkûr Bankaların da mümasili müsaade ve muafiyetlerden istifadeye devamlarına İcra Vekilleri Hey'etince karar verilebilir.

7/598

22 Mayıs 1926 tarih ve 844 numaralı Emlâk ve Eytam Bankası Kanununun bazı mevadının Tefsiri

No. 122

Resmî Gazete ile neşir ve ilânı.
11.7.927 — 630

Emlâk Bankası hakkındaki Kanunun ikinci, onbirinci ve onyedinci maddelerine nazaran üzerine bina inşa olunacak kabiliyette bulunan ve şehremaneti ve Belediyeler hududu dahilinde olan arsalar sahiplerine, binalar sahipleri misillû ikrazat yapılır. 25 Haziran 1927.

7/598

EMLÂK VE EYTAM BANKASI
Türk Anonim Şirketi
NİZAMNAMEİ ESASİSİ

BİRİNCİ FASIL
ŞİRKETİN TEŞKİLİ, MAKSADI, UNVANI, MERKEZİ İDARESİ MÜDDETİ

Şirketin teşekkülü ve maksadı

Madde : 1 — 22 Mayıs 1926 tarihli ve 844 numaralı kanuna tevfikan bina ve arsa sahiplerine ikrazatta bulunmak üzere Maliye Vekâleti ile işbu nizamnamei esasi mucibince ihraç olunacak hisse senedatı eshabı arasında bir Türk Anonim Şirketi teşkil olunmuştur.

Unvanı

Madde : 2 — Şirketin unvanı Emlâk ve Eytam Bankası Türk Anonim Şirketidir.

Merkezi İdare ve Şuabat

Madde : 3 — Şirketin Merkezi İdaresi Ankara şehridir. Meclisi İdare kararile sair mahallerde şubeleri ve acenteleri ve muhabirleri bulunabilir.

Müddet

Madde : 4 — Şirketin müddeti işbu nizamname ahkâmına tevfikan temdit ve katedilmedikçe (7) nci madde mucibince sureti kat'iyede teşekkülü tarihinden itibaren doksandokuz senedir.

İKİNCİ FASIL
ŞİRKETİN SERMAYESİ VE HİSSE SENEDATI

Sermaye

Madde : 5 — Şirketin sermayesi ellişer lira itibarî kıymetinde dört yüz bin hisse senedine münkasem olmak üzere yirmi milyon Türk lirasından ibarettir.
Sermayenin on milyon lirası olbaptaki kanuna tevfikan Maliye Vekâleti tarafından temin olunur.

Hisse senedatı tertipleri

Madde : 6 — Hisse senetleri «A» ve «B» namile iki tertiptir. «A» tertibi Maliye Vekâleti tarafından Bankaya devrolunacak emlâkin satış bedellerine mukabil

Vekâleti müşarünileyhaya verilecek olup miktarı on milyon liradır. «B» tertibi dahi o milyon liralık olup berveçhi ati beş kısma ayrılmıştır :

Birinci kısım : Birer hisse
İkinci kısım : Beşer hisse
Üçüncü kısım : Onar hisse
Dördüncü kısım : Ellişer hisse
Beşinci kısım : Yüzer hisse

İşbu kısımların her biri için tefrik olunacak hisse senedatının miktarını meclisi idare tayin eder.

Şirketin sureti kat'iyede teşekkülü

Madde : 7 — Sermayenin rub'u olan beş milyon lira mukabilinde Maliye Vekâleti tarafından Devlet emlâkinin Bankaya devrini müteakip şirket sureti kat'iyede teşekkül etmiş addolunur.

Emlâkin sureti devri

Madde : 8 — Maliye Vekâleti tarafından devrolunacak tahminen on milyon liralık emlâkin cedveli Hazinece tanzim olunarak Bankaya ve Tapu Sicili Muhafızlıklarına tebliğ olunur. Bu malların Banka namına veya Bankanın göstereceği şahıslar adına tescil suretleri Vekâletle Banka arasında kararlaştırılacak esaslar dairesinde tanzim edilecek talimatname ile tayin olunur. Tapuda kayıtlı olmıyan gayrimenkuller Hazine adına tescil olunduktan sonra yukarıda yazılı şekilde devrolunur.

Emlâkin sureti furuhtu

Madde : 9 — Banka devrolunan emlâki aşağıdaki hususları gözönünde tutmak şartile Hazine menfaatine en muvafık şekilde satacaktır.

Devrolunan gayrımenkullere Banka, Belediye ve Maliyeden tayin olunacak üç kişilik bir heyetin ekseriyet kararıyle konulacak kıymet satışa esas olur. Bu suretle kıymetlendirilen gayrimenkuller bir sene zarfında satılmadığı ve konulan kıymetlerde tahavvül hissedildiği takdirde kıymetler yeniden tahmin olunur. Muhammen kıymetleri beşbin liradan aşağı gayrimenkullerin müzayedeleri sonunda sürülen pey muhammen kıymetten az bulunduğu takdirde mucip sebepleri gösterilmek ve Banka Umum Müdürlüğünün muvafakatı alınmak şartiyle ihalenin icrası mümkün olduğugibi gayrimenkule yeniden kıymet takdiri suretiyle satışın yenilenmesi de caizdir. Muhammen kıymeti beşbin liradan yukarı olan gayrimenkullerin muhammen kıymetlerinden daha aşağı teklif olunacak bedellerle satılabilmesi için :

A) gayrimenkulün getirdiği veya getirebileceği senelik irad,

B) Vergi kıymeti,

C) Muhammen kıymeti,

D) Satışta Hazine lehine düşünülen menfaat, gösterilmek şartiyle keyfiyetin Maliye Vekâletine bildirilmesi lâzımdır. Bu takdirde satış, Vekâletin vereceği talimat dairesinde yapılır.

Yapılan satışların hasılatı 11 nci madde mucibince Hazine iştirâk hissesi hesabına matlup kaydolunur.

Emlâkin varidatı

Madde : 10 — Devrolunan gayrimenkullerin devir tarihine kadar tahakkuk etmemiş veya ettirilmemiş olan icar, ecrimisil ve intifa bedelleri hakkında aşağıdaki şekillerde muamele yapılır :

A) Devir tarihinde tahakkuk etmemiş veya ettirilmemiş olan icarlar Bankaca tahsil olunur.

B) Fuzûlî şagiller veya intifa edenler aleyhine açılması icabeden ecrimisil ve intifa bedelleri davalarının sübut delilleri Bankaca toplanır ve açılacak dava mahallî Hazine Vekillerince takip olunur.

Banka namına müseccel gayrimenkul davalarını Banka kendi vekillerine veya vereceği vekâletname ile Hazine avukatlarına takip ettirmekte muhtardır.

A. ve B. fıkralarında gösterilen ve Bankaca tahsil olunan menafi Maliye Vekâleti namına açılacak hesaba matlup ve bu gayrimenkullerin idaresi için sarfedilen meblaığ bu hesaba zimmet kaydolunur. Bilânço senesi sonunda hesabı carinin matlup ve zimmet bakiyeleri mütekabilen tahsil veya tediye olunur.

Hisse senedatı

Madde : 11 — On milyon liralık emlâkin devrini müteakip bu miktar kıymeti itibariyesinde hisse senedi, Maliye Vekâletine tevdi olunur. Bu suretle «A» tertibi hisse senedatı kayıt muamelesi hitam bulmuş olur. Ancak bu tertip hisse senedatını bedelâtı emlâki müdevverenin her satış muamelesinin hitamını takiben vaki olacak tahsilât nisbetinde peyderpey mahsup suretiyle istifa olunur. «B» tertibi talipler arasında satılır.

Hisse senedatı bedelâtının yüzde onu hinî imza ve kayıtta def'aten ve mütebakisi meclisi idaresinin tayin edeceği zamanda def'aten veya mukassatan tesviye kılınır. Bakiyei sermayenin talebine karar verildikten lâakal otuz gün evvel (18) inci maddeye tevfikan ilânat icra olunur. Taksitleri miadında vermeyen hissedarlar şirket tarafından ihbarname tebliğine hacet olmaksızın şirkete yüzde dokuz faiz vermeğe mecburdurlar.

Taksitler lâzımül'ifa olduğu günden itibaren bir mah zarfında tediye olunmadığı takdirde şirket medyunlara karşı haiz olduğu hukuka halel gelmeksizin taksitleri duçari teahhûr olan hisse senedatını satabilir.

Bu suretle satılan hisse senedatı iptal olunarak müşterilere eski numaraları hâvi yeni hisse senedatı verilir. Hisse senedatı bedeli füruhtundan şirketin re'sülmali ve yevmü füruhtuna kadar faiz ve masarif olarak matlûbu istifa olunduktan sonra bakisi senedatı satılan kimseye raci olacağı gibi bedeli mezkûr şirketin istifayı matlubuna kifayet etmediği takdirde noksanı ol kimseden talep olunur. Hisse senedatı bedelleri şirketin merkez ve şubelerine veyahut meclisi idarece tayin olunacak diğer mahallere tesviye olunur.

Muvakkat hisse senedatı ilmühaberleri

Madde : 12 — Hissedar olanlara bilâhara senedatı asliye ile mübadele olunmak üzere muvakkat hisse senedatı ilmühaberleri verilir.

Hisse senetlerinde istimal olunacak lisan

Madde : 13 — Hisse senetleri Türkçe tanzim olunur. Ancak müessesenin unvanını ve hissenin kıymetini ve sıra numarasını mübeyyin Fransızca ibarat dercolunabilir. İhraç edilmezden evvel nümuneleri tasdik edilmek üzere Ticaret Vekâletine tevdi olunur.

Hisse senetlerinin nev'i

Madde : 14 — Her iki tertip hisse senetleri hamile muharrer ve idare meclisi azasından iki zatla Umumî Müdürün imzasını ve Şirketin mühürü havi olacaktır. Şu kadar ki her hangi bir hisse senedi bedeli tamamen ödeninceye kadar nama muharrer olacak ve devir ve ferağı Ticaret Kanunu ahkâmına tâbi bulunacaktır.

Hissedaranın vaziyeti

Madde : 15 — Bir hisse senedine mutasarrıf olmak Şirketin nizamnamei esasisi ahkâmına ve hissedaran hey'eti umumiyesinin mukarreatına muvafakatı mutazamandır. Hisse senetlerinin eshabına bahşeylediği hukuk ve taahhüdat senedatı mezkûre ile beraber intikal eder. Hisse senetlerinin füruhtile takasiti hulûl etmiş ve edecek temettü hisseleri ve temettüattan ve ihtiyat akçelerinden o nisbette isabet eylemesi muhtemel olan hisse dahi intikal eder.

Ölenlerin varis ve alacaklıları

Madde : 16 — Hisse senetleri Şirket nazarında kabili inkisam değildir ve Şirket her hisse için yalnız bir sahip tanır. Bir hisseye müştereken malik olanlar yahut her ne sıfatla olursa olsun bir hisse senedinde hisse istihkakı bulunanlar velev yalnız iradına veyahut münhasıran resülmaline mutasarrıf olsalar bile Şirkete karşı ancak bir vekil iraesine mecburdurlar. Bir hissedarın varis veya dayinleri hiç bir vesile ile Şirketin emval ve emlâkinin haciz ve tahtimini veya bunların taksim veya füruhtunu talep ve Şirketin umuru idaresine hiçbir veçhile müdahale edemezler ve istifayı hukuk için Şirketin muhasebe defatiriyle hey'eti umumiyenin kararlarına ittibaa mecburdurlar.

Zayi olan, çalınan, tahrip edilen hisse senetleri

Madde : 17 — Hisse senetleri zayi olduğu, çalındığı veya tahribedildiği takdirde ol hisse senetlerinin sahibi şirkete, müracaatla yeni senet talep edebilir. Bu halde şirket, masrafı mezkûr hisse senedi sahibine ait olmak üzere keyfiyeti gazetelerle bir ay fasıla ile 3 defa ilân eder. Tarihi ilândan altı ay sonra şirketçe kabul olunacak iki kefil iraesi şartile ol hissedara eski senedin numaralarını muhtevi yeni senedat tesli molunur. Bu muamelei teslimiyenin icrasından mukaddem senetler bulunursa sahibi şirkete ihbarı keyfiyet eyliyecek ve şirket yine masrafı sahibine ait olmak üzere gazetelerle

ilân edecektir. Tahrip edilmiş olduğu halde bittatbik tayini sıhhati kabil olan hisse senetleri sahiplerine yukarda gösterilen merasime hacet kalmaksızın eskilerinin mukabilinde yeni senetler verilir.

Hissedarana tebliğat

Madde : 18 — Şirketin hissedarlara ve hisse senetlerine ait bilcümle muamelât, tebligat ve ihbaratı şirketin merkez ve şubelerinin bulundukları mahallerde resmî veya gayri resmî lâakal iki gazete vasıtasile ilân olunur. İşbu ilânatın icrasından sonra şirketçe yapılan muamelâta itiraz caiz değildir.

Temettü veya faiz tediyatı

Madde : 19 — Hissedarlara veyahut tahvilât sahiplerine ait temettü veya faizin hisse senedi veya tahvilât veya kupon hamillerine tediyesi makbul ve muteberdir. Tediyesi lâzım geldiği tarihten itibaren beş sene zarfında taleb edilmiyen temettü veya faiz banka lehine olarak müruru zamana tabidir.

ÜÇÜNCÜ FASIL

TAHVİLÂT

Tahvilât İhracı

Madde : 20 — Şirket hissedarlar heyeti umumiyesinden verilecek mezuniyet üzerine Meclisi İdare kararile uzun veya kısa vade ile ve resülmali kur'a keşidesi ile başabaş veya kıymeti itibariyesinden fazla fiatla tesviye olunmak üzere ikramiyeli veya ikramiyesiz on milyon liraya kadar tahvilât ihracına mezundur. Bu miktardan fazla tahvilât ihracı için evvelemirde hükûmetin muvafakatı alınmak lâzımdır. Şu kadar ki ihraç olunan tahvilâtın yekûnu hiç bir zaman banka tarafından emvali gayri menkule mukabilinde ikraz edilmiş olan mebaliğin yekûnunu tecavüz etmiyecektir.

Tahvilât senetleri

Madde : 21 — Tahvilât senetleri Meclisi İdare Azasından iki zatla Müdiri Umuminin imzalarını ve şirketin resmî mühürünü havi olup Meclisi İdare kararile nama muharrer veyahut hamiline ait olabilir.

Tahvilât sahiplerinin hukuku

Madde : 22 — Tahvilât eshabı şirketin bilcümle matlubat ve mevcudatı üzerinde rüçhanı haizdirler. Şirketin temettüatından evvel emirde tahvilâtın faizleri tefrik edilmedikçe hisse senedi sahiplerine faiz veya temettü verilmez. Bu nizamnamenin 16 nci maddesi tahvilât hakkında da caridir.

Kur'a keşidesi

Madde : 23 — Kur'a keşidesi suretiyle itfa olunacak veyahut ikramiye verilecek tahvilâtın kur'a keşideleri Maliye ve Ticaret Vekâletleri tarafından gönderilecek birer memur ve Noter huzurunda icra edilir. Numaralarına kur'a isabet eden tahvilât bedeli azami bir ay zarfında tediye olunur ve tahvilât faizleri işbu tarihten itibaren münkati olur.

Dördüncü Fasıl

EYTAM PARALAR

Hesabı cariler

Madde : 24 — [redacted] Bankaya tevdi [redacted] namına bir [redacted] hesabı cari açılır ve işbu hesabı carilere senevi yüzde yedi buçuk faiz [redacted] bilir.

Paranın sureti irsali

Madde : 25 — Eytam idareleri balâda gösterilen mebaliği Banka Merkez ve şubelerinin bulundukları mahallerde doğrudan doğruya Banka şubelerine ve şube bulunmıyan mahallerde Bankaca irae edilecek vasıtalarla Banka merkezine tevdi ve irsal eyliyeceklerdir. Ve işbu mebaliğin kimlere ait olduğunu mübeyyin bir de cetvel irsal edeceklerdir.

Tenmiye ve hesabı cariden tediyat

Madde : 26 — İşbu müdevver mebaliğin tenmiyesi ve usulü mevzuaya tevfikan nafaka masrafları için eytama bulundukları mahallerde tediyat icrası Bankaya aittir. Ancak Eytam sandıkları mumelâtının tasfiyesine değin hesabı cariden iade olunacak mebaliğ Eytam idarelerinin mes'uliyeti altında ve bu idarelerin işarı üzerine yapılır.

Madde : 27 — Namına hesabı cari açılacak olan eytamın yaşları ve sinni rüşte vusûl tarihleri ve velî ve vasilerinin isim ve hüviyetleri alâkadar dairelerce bitesbit Bankaya bildirilecektir.

Sinni Rüşt

Madde : 28 — Eytamın sinni rüşte vüsulü üzerine ayrıca karar istihsaline veya tebliğat ifasına hacet olmaksızın Bankada mevcut paraları tevdiatı adiye mahiyetini iktisap eder.

Madde : 29 — Eytam idarelerinden devrolunacak mebaliğ meyanında gaiplere ait olan mebaliğ, emanet mahiyetinde olarak faize tabi değillerdir. İşbu paralara beş sene zarfında müstahak zuhur eylemediği takdirde Bankaca Maliye Vekâleti hesabına matlûp kaydolunur.

Beşinci Fasıl

Bankanın muamelâtı

Madde : 30 — Banka bilhassa şu muamelelerle meşgul olacaktır :

(1) Şehremaneti ve Belediyeler hududu dahilindeki bilûmum mebaninin ve arsaların teminat iraesi mukabilinde merciinden alınacak birinci derecede ipotek senedatının Bankaya tevdii üzerine ikrazat icra veya hesabı carî küşat eylemek,

AYYILDIZ MATBAASI A. Ş. ANKARA — 1948

TÜRKİYE EMLÂK KREDİ BANKASI KANUNU

Kanun No: 4947 Kabul tarihi: 14 Haziran 1946

(Resmî Gazete ile yayımı: 22 Haziran 1946 — Sayı: 6340)

Bankanın kuruluşu

Madde 1 — Türkiye Emlâk Kredi Bankası adı ile ve bu kanunla hususî hukuk hükümlerine tabi olmak üzere, Anonim ortaklık şeklinde bir banka kurmak için Hükûmete yetki verilmiştir.

Bankanın amaçları

Madde 2 — Banka aşağıda yazılı işlemleri yapmak maksadiyle kurulur:

A) Yurtta yapı ve onarma işleri ve bilhassa mesken olmayan yurttaşların ucuz mesken yaptırmak için, süresi elli yılı geçmemek üzere, arsalariyle birlikte bina ve yapı ipoteği karşılığında borçlarda bulunmak ve krediler açmak;

B) Bankaya veya başkalarına ait arsalar üzerine bina yapmak ve peşin veya ipotek karşılığı taksitle satmak;

C) Yapı ve yapı malzemesi endüstrisi ve ticareti yapmak ve ortaklıkları kurmak ve kurulmuş olanlara ortak olmak;

Ç) Sigorta ortaklıkları kurmak ve kurulmuş olanlara ortak olmak;

D) Diğer her türlü banka işlemleriyle uğraşmak.

7/S98

S. 15

Merkez

Madde 3 — Bankanın merkezi Ankara'dır. Lüzum görülen yerlerde şubeler açılabilir.

Süre

Madde 4 — Bankanın süresi (99) yıldır. Bu süre Genel Kurul kararıyle bir misli daha uzatılabilir.

Sermaye

Madde 5 — (17.7.1953 - 6143) Bankanın sermayesi her biri yüz lira kıymetinde üç milyon hisseye ayrılmış olarak, üç yüz milyon liradır.

Hisse senetleri

Madde 6 — Hisse senetleri A ve B gruplarına ayrılmış olup bunlardan :

A grupu, sermayenin % 55 ini,

B grupu, sermayenin % 45 ini,

teşkil eder.

A grupu Hazineye, B grupu tüzel ve gerçek kişilere tahsis edilmiştir.

B grupu hisse senetleri, tüzel ve gerçek kişilerden intikali cikdığı zaman, satılmak üzere, Hazine tarafından alınabilir.

A grupu hisse senetleri nama, B grupu hisse senetleri hamiline yazılıdır.

Hazine hissesinin karşılığı

Madde 7 — Hazinenin hissesine

A) Hazinenin 814 sayılı Kanunla kurulmuş olan Emlâk ve Eytam Bankasındaki sermaye, kâr ve sair haklarının devir bilânçosunda tesbit edilecek kıymetler üzerinden devri,

B) Bankanın dağıtacağı yıllık kârlardan Hazine hissesine düşen miktarın tahsisi,

C) (17.7.1953 - 6143) Her sene devlet bütçesine en az onbeş milyon lira olarak konacak ödeneklerin verilmesi.

Tahvil çıkarma yetkisi

Madde 8 — (17.7.1953 - 6143) Banka, en az yirmi yılda ifa edilmek şartiyle ödenmiş sermayesinin iki katına kadar tahvil çıkarabilir.

Tahvillerin ihraç şekil ve şartları Maliye Vekâletinin muvafakatiyle tesbit olunur.

Maliye Vekâleti bu tahvillere kefalet etmeye yetkilidir.

Bankanın ipotekle temin edilmiş alacakları bu tahvillerin resülmal ve faizlerinin ödenmesi için rüçhan hakkı sağlıyan bir karşılık teşkil eder.

Bankanın ihraç edeceği tahvillere müteallik bütün muameleler ile tahvillerin resülmal, faiz ve ikramiyeleri vergi ve resim bakımından ihraçlarına takaddüm eden en son Devlet tahvillerinin haiz olduğu bütün muafiyetlerden istifade eder.

Kaynakların tahsisi

Madde 9 — (17.7.1953 - 6143) A) Hazinenin iştirak hissesi ile 8 inci maddenin uygulanmasından elde edilecek paraların her yılın kapanışına göre İcra Vekilleri Heyeti tarafından mesken kredilerine tahsis edilecek kısımları kendisi, eşi veya velâyeti altında bulunan çocukların mesken veya akara sahip olmıyan yurttaşlara ve kimlerin mesken edinmek üzere kurdukları kooperatiflere mesken yapmak veya yaptırmak üzere Bankaca tesbit edilen bedelinin yüzde doksanına kadar ipotek mukabilinde verilecek ödünç paralarla ayrıcalıklı kredilere tahsis olunmuştur. Bu işbu madde gereğince yapılacak ikrazat (10) yıldan başlamak üzere vade ve senet şekli yukarı olunmak üzere hisseleri için yıl Banka idare meclisince tesbit ve Maliye Vekâletince tasdik olunur.

C) İkiden fazla dairesi olan meskenler bu madde hükümlerinden faydalanamaz.

D) İşbu madde gereğince kendilerine kredi tahsis edilmiş veya ödünç para verilmiş olan kimselere, eşlerine veya velâyet altındaki çocuklarına yaptırmış oldukları meskenleri satmış olsalar dahi, yeniden kredi tahsis olunamaz veya ödünç para verilemez.

E) Müteferiden, iştirak halinde veya müştereken tasarruf olunan mesken veya akardaki hisselerinin Bankaca takdir edilecek

7/598

S.14
90 312 3105113
ÇANKAYA BÖRGE HUKUK
21-MAR-01 12:27

kıymetli bir mesken bedeline tekabül etmiyen kimseler bu madde hükümlerinden faydalanırlar.

F) Bu madde hükümlerinden faydalanmak istiyenler gereken vasıfları haiz bulunduklarını Bankaya beyan ile mükelleftirler.

Hilâfı hakikat beyanda bulundukları sabit olanların borçlarının bakiyesi muacceliyet kesbeder ve kredinin tahsilinden itibaren geçmiş müddete ait faizleri Bankanın diğer ipotekli ikraz muamelelerinde tatbik edilen nisbet üzerinden hesaplanarak kendilerinden defaten tahsil olunur. Bu kimselere herhangi bir suretle yeniden kredi tahsis olunamaz, ödünç para verilemez.

Genel Kurul

Madde 10 — Genel Kurul banka hissesi sahiplerinden kurulur. Her on hisseye sahip olanın veya bu miktar hisseyi temsil edenin Genel Kurulda bir oyu vardır.

On hisseden fazlaya sahip olanların yukarıdaki nisbete göre belli olacak sayıda hisseden bağlı olmaksızın, oy hakkı vardır.

İdare Meclisi ve Genel Müdür

Madde 11 — İdare Meclisi Maliye Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu karariyle seçilecek dört üye ile "B" grupu hisse senedi sahipleri tarafından Genel Kurul toplantısında seçilecek üç üyeden kurulur. Üyeler üç yıllık bir dönem için seçilir; tekrar seçilmeleri caizdir. İdare Meclisi Başkanı ile Banka Genel Müdürü Bakanlar Kurulunca seçilen dört İdare Meclisi üyesi arasından, Maliye Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tâyin olunur. Bakanlar Kurulu tarafından seçilecek üyelerin yıllık tahsil görüşü ve görevlerini muvaffakiyetle başarmak için gerekli meslekî, hukukî, malî, iktisadî ve teknik bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır.

Bankayı üçüncü şahıslara ve idarî ve kazaî mercilere karşı Genel Müdür temsil eder.

Genel Müdür Muavinleri

Madde 12 — Genel Müdür Muavinleri, Maliye Bakanlığının teklifi ve Cumhurbaşkanının tasdiki ile tâyin olunur.

Denetçiler

Madde 13 — Banka için biri Maliye Bakanlığı, diğeri B grubu hisse sahipleri tarafından iki denetçi seçilir.

Maliye Bakanlığının göstereceği denetçinin yüksek tahsil görmüş ve görevlerini muvaffakiyetle başarmak için gerekli meslekî, hukukî, malî, iktisadî ve teknik bilgi ve tecrübe sahibi olması şarttır.

Denetçilerin hizmet süreleri iki yıl olup devamlı olarak görevleri başında bulunurlar. Bunların tekrar seçilmeleri caizdir. Denetçiler Genel Kurula verecekleri yıllık rapordan ayrı olarak Maliye Bakanlığına ve Banka İdare Meclisine aylık raporlar vermekle ödevlidir.

Hazinenin denet hakkı

Madde 14 — Maliye Bakanlığı, bankanın işlem ve hesaplarını malî, iktisadî ve teknik bakımdan denetler. Bu konuda Devlet İktisat Teşekkülleri Umumî Murakabe Kurulunu da görevlendirebilir.

Banka alacaklarının tahsili

1 — Ödeme tebliği

Madde 15 — Bankanın ipotekle temin edilmiş olan alacaklarından ödenmesi kararlaştırılan paraları vaktinde ödememesine binaen, tarafından borçluya yazı ile tebliğ edilir. Bu tebliğ icra ve İflâs Kanununun 148 nci maddesi hükümlerine göre yapılmış sayılır.

İpotekli mal başka birinin ise veya mülkiyeti başka birine geçmiş ise bunlara ve gayrimenkul kirada ise kiracılara da tebliğden haber verilir.

Ödeme tebliğinde, tebliğ tarihinden başlıyarak on gün içinde icra merciine yapılacak itiraz, icra yargıçlığınca, bankadan dosyası getirtilerek 20 gün içinde kararına bağlanır ve taraflara tebliğ olunur.

858

II — Kıymet takdiri

Madde 16 — Ödeme tebliğine süresi içinde itiraz olunmadığı veya itiraz olunup da itiraz icra yargıçlığınca reddedildiği ve borç da süresi içinde ödenmediği takdirde, bankanın isteği üzerine, icra yargıçlığı, seçeceği üç kişilik bilirkişi kuruluna gayrimenkulün kıymetini biçtirerek bankaya ve borçluya ve takipten haber verilenlere bildirir. Bu işlemlerin bankanın başvurmasından başlıyarak 15 gün içinde bitirilmesi gerektir.

III — Artırma

Madde 17 — Gayrimenkul başka bir işleme hacet kalmadan 30 gün süre ile ve gayrimenkulün bulunduğu yerin âdetlerine göre en elverişli farzda belli edilecek artırma şartları dairesinde ve açık artırma suretiyle bankaca satışa çıkarılır.

Alıcı çıkmadığı veya verilen bedel satışa esas olmak üzere icra yargıçlığınca bilirkişilere koydurulan kıymetin % 75 ini bulmadığı takdirde artırma süresi 10 gün daha uzatılır. Bu süre içinde:

Alıcı çıkmadığı,

Veya borç, faiz ve masrafları tutarı gayrimenkule biçilen kıymetin % 75 inden fazla olup da artırmada alıcının verdiği bedel kıymetin % 75 ini bulmadığı,

Veyahut borç, faiz ve masrafları tutarı gayrimenkule biçilen kıymetin % 75 inden aşağı olup da alıcının verdiği bedel borç, faiz ve masraflar tutarını bulmadığı takdirde, artırmaya teklif edilen en yüksek bedelden aşağı ve biçilen kıymetin % 75 inden fazla olmamak şartı ile borç, faiz ve bütün masraflar tutarı karşılığında banka gayrimenkulü kendi üzerine alabilir.

Banka, bu suretle gayrimenkulü kendi üzerine almadığı takdirde bankanın isteğiyle icra yargıçlığınca gayrimenkule el konularak idare edilmek üzere bankaya teslim edilir. İdare masrafı çıktıktan sonra geliri borca mahsup olunur. Banka, idaresini üzerine aldığı gayrimenkulü en az birer yıl ara ile tekrar aynı şart ve usul dairesinde yeniden satışa çıkarabilir.

Gayrimenkul hiçbir suretle biçilen kıymetin % 50 sinden aşağı satılamaz. Bu takdirde ipotekli gayrimenkul bu madde hükümlerine göre bankaca idare edilir.

Bankaca idare edilen ipotekli gayrimenkulün bütün gelirleri üzerinde bankanın rehin hakkı vardır.

Bu madde hükümleri uyarınca beş yıllık bir süre içinde bankaca tarafından idare edilen gayrimenkulün geliri borcu ödiyemediği ve bankaca üç ayrı zamanda yapılacak artırmada biçilen kıymetin % 50 sine alıcı çıkmadığı takdirde, üçüncü artırmada verilecek bedel ne olursa olsun gayrimenkul satılır.

IV — İhale ve tescil

Madde 18 — Artırma sonunda bankaca bu hükümler dairesinde gayrimenkulün mülkiyetine ihalesi veya kendi üzerine alınması yolunda verilecek karar üzerine satış dosyası icra yargıçlığına verilir ve ihale banka tarafından borçluya ve yukarıki maddelerde sözü geçen ilgililere tebliğ olunur. Bu tebliğ tarihinden başlıyarak 7 gün içinde borçlu ve ilgililer satış işlemlerine karşı icra yargıçlığına itirazda bulunabilirler.

Bu itirazlar icra yargıçlığınca 10 gün içinde tetkik edilerek karara bağlanır.

Bankaca yapılan kovuşturma ve satış işlemleri hakkında icra yargıçlığınca verilen kararlara karşı İcra ve İflas Kanununun 2680 sayılı kanunla değiştirilen 363 üncü maddesinde yazılı süre ve tetkikler kanuni esaslar dairesinde dosyayı, ihale hakkındaki [illegible] icra yargıçlığına kararından sonra kıymetin başvurmasından itibaren [illegible] ihalenin kesinleşmesi üzerine ihale edilen kişi veya banka hakkında tescilin yapılması için aynı yargıçlık tarafından tapuya tezkere yazılır ve gayrimenkul tapuca yeni malikî adına tescil olunur.

V — Gayrimenkulün idaresi

Madde 19 — Gayrimenkulün banka adına tesciline kadar borçlu her zaman borç, faiz ve masrafları tutarını ödiyerek kovuşturma işleminin durdurulmasını isteyebilir. Gayrimenkulün banka adına tapuda tescil tarihinden başlıyarak altı ay içinde de yine aynı suretle ödeme gününe kadar birikmiş olan borç, faiz ve masrafları tutarını ödeyerek borçlu veya mirasçıları gayrimenkulün kendile-

S. 12

VI — İcra ve İflâs Kanunu hükümleri

Madde 20 — Bu kanun hükümleri dairesinde bankaca yapılacak kovuşturma ve gayrimenkul satışına ilişkin her türlü işlemler ve tebliğler İcra ve İflâs Kanunu hükümleri çerçevesinde yapılır.

VII — Kovuşturma işlemlerinin durdurulması

Madde 21 — Bu kanunun 15 inci ve 16 ncı maddeleri hükümleri saklı olmak üzere, bankaca bu kanun hükümlerine göre yapılacak kovuşturma işlemlerinin herhangi birine karşı, borçlu veya üçüncü kişiler tarafından yapılacak itirazlar ve açılacak davalar bu işlemleri durdurmaz.

Borçlunun mecbur durumunda hâsıl olacak değişiklikler, iflâs ve ölümü halleri bankanın bu kanunda yazılı kovuşturma haklarına halel getirmez.

Kiraların bankaya ödenmesi

Madde 22 — Medenî Kanunun 778 inci maddesi gereğince borçlu hakkında kovuşturmağa başlandığı ve kiraların bankaya yatırılması gerekli olduğu bankaca kiracılara tebliğ olunur. Bu tebliğe rağmen kiraların bankaya ödenmemesi halinde ipotekli gayrimenkullerle kiralarının tahsili için banka genel hükümlere göre kiralar hakkında kovuşturma yapmağa yetkilidir.

Bankaca kurulu olmadığı yerlerde kovuşturma

Madde 23 — Bankanın merkez ve şubesi bulunan yerlerin dışındaki yerlerde bankaya ipotekli malların satışı bu Kanun hükümleri dairesinde icra memurlukları tarafından yapılır.

Gayrimenkul satışından tahsil edilemiyen alacaklar

Madde 24 — Gayrimenkullin yukarıdaki hükümler uyarınca satılmasından sonra, bankanın tahsil edilmiyen alacağı kalmış ise, genel hükümler dairesinde kovuşturma yapılır.

Faizlerin ana paraya eklenmesi

Madde 25 — Bankanın ipotek karşılığı verdiği taksitli borçlarının faizleri her bilânço yılının sonunda ana paraya eklenir. Bu suretle ana paraya eklenen faizler için ana paraya ilişkin hükümler uygulanır.

Hesap isteme mecburiyetinden istisna

Madde 26 — 2999 numaralı Bankalar Kanununun 24 üncü maddesinde yazılı hesap isteme mecburiyeti bankanın ipotekli itiraz ve kredilerinde tatbik olunmaz.

Kârın dağıtılması, bilânçonun ilânı

Madde 27 — Bankanın yıllık safi kârları şu suretle dağıtılır:

A) % 15 i tediye edilmiş sermaye tutarına varıncaya kadar âdi ihtiyat akçesi olarak ayrılır.

B) % 10 u ödenmiş sermayenin % 20 sine varıncaya kadar olağanüstü ihtiyat akçesine ayrılır.

C) % 5 i bir aylıkları tutarını geçmemek üzere ana tüzükte gösterilecek esaslar dahilinde bankanın memurlarına dağıtılır.

D) Bakiyesi hisse senetlerinin itibarî kıymetleri üzerinden hissedarlara dağıtılır.

Madde 28 — Banka idare Meclisinin hazırlıyacağı bilânço Genel Kurul toplantısından bir ay önce Maliye Bakanlığına verilir ve toplantıdan 15 gün önce Resmî Gazete ile ilân olunur. Ayrıca her üç aylık umumî vaziyeti Resmî Gazete ve günlük iki gazetede yayınlanır.

İhtiyat akçeleri

Madde 29 — İki inci madde mucibince ayrılan:

A) Âdi ihtiyat akçesi; bankanın işletmeden doğan zararlarını karşılamağa;

B) Olağanüstü ihtiyat akçesi; ilkin bankanın olağanüstü zararlarını karşılamağa ve beher hisseye düşen yıllık kâr payı itibarî kıymetin % 5 i nisbetinden aşağı düştüğü yıllarda kâr paylarının bu miktara kadar ibâğına tahsis olunabilir.

98 312 3105113
KHANEMLİ BÜRGE HUKUK
2/598

S.11

4947 s.lı Kanun
14.6.1946 TELB Kanunu

Hazinece deruhte olunan sermaye

Geçici Madde 1 — Bankanın kuruluşunda Hazinenin deruhte ettiği sermayenin dörtte birinin ödenmesi şartı aranmaz.

Emlâk ve Eytam Bankasından devir

Geçici Madde 2 — Emlâk ve Eytam Bankası Türk Anonim Şirketinin aktif ve pasifi bütün hukuk ve vecibeleriyle birlikte Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından devralınır.

Bu devir muamelesinin yapılması ile Türkiye Emlâk Kredi Bankası bütün mal, hak ve vecibeler ile ipotek haklarında herhangi başka bir işlem veya eyleme mahal kalmaksızın Emlâk ve Eytam Bankasının yerine kaim olur.

Emlâk ve Eytam Bankası adına tescil edilmiş olan ayni hakların Türkiye Emlâk Kredi Bankası adına devir ve tescilinde hiçbir vergi, resim ve harç alınmaz.

Devralınan hak ve alacakların tahsili

Geçici Madde 3 — Emlâk ve Eytam Bankasından devredilecek alacaklara ait haklarla bu alacakların tahsili hususunda 844 sayılı kanun hükümleri uygulanır.

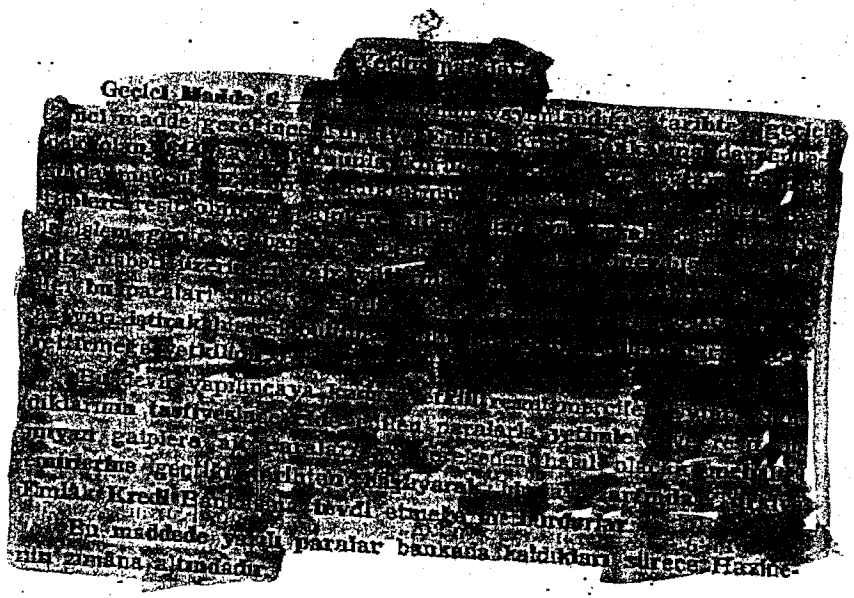
Devralınan işlerden doğacak zararlar

Geçici Madde 4 — 844 numaralı kanunla kurulmuş olan Emlâk ve Eytam Bankasının muamelelerinden devralınacak olan Emlâk Kredi Bankası, Hazineye ait olup tahsilinde tevakkuf edebilecek zararlardan mahsup olunur.

Hazinece garanti edilen B hisse senetleri için

Geçici Madde 5 — B grubu hisse senetlerinden gerçek ve tüzel kişilere satılmış olanlarının ödenmiş kısmına, bankanın kuruluşunun ilk üç yılında, yıllık % 5 kâr dağıtılmasını Hazine taahhüt eder.

Bunun için bu Hazinenin bankaya vereceği paralar, bankanın kârlarından ilk ayrılacak olağanüstü ihtiyat akçelerinden Hazineye geri verilir.



Emeldi Sandığı

Geçici Madde 7 — (8.6.1949 - Ka. No. 5434 Mülga.)

Emlâk ve Eytam Bankası memurlarının hakları

Geçici Madde 8 — Emlâk ve Eytam Bankası memur, hizmetli ve mensupları Türkiye Kredi Bankası kadrolarına kurulmuşa kadar bu banka nezdinde eski şartlar dahilinde çalışırlar.

Yeni kadroların kurulması sonunda kadro dışında kalacak Emlâk ve Eytam Bankası memur, hizmetli ve mensuplarından, hizmet müddeti bir yıla kadar olanlara bir aylık, bir yıldan beş yıla kadar olanlara iki aylık, beş yıldan on yıla kadar olanlara üç aylık, on yıldan fazla olanlara da dört aylık ücretleri Türkiye Emlâk Kredi Bankasınca verilecek ilişikleri kesilir. Bunlarına Tekaüt Sandıklarındaki hakları saklıdır.

Bu ücretler birden verilmeyip hizmet müddetlerine göre birer aylık olarak ödenir. Bu suretle ilişikleri kesilenlerden bütçeye giren

4/598

dairelerle katma ve özel bütçeli idarelerde ve belediyelerde ve bunlara bağlı idare ve kurumlarda veya 3659 sayılı kanun hükümlerine giren daire ve müesseselerde aylıklı veya ücretli bir görevde tâyin olunanlara ancak tâyini tarihine kadar olan ücretleri verilir.

Denetçi ve üyelerin vasıfları

Geçici Madde 9 — B grubu hisselerinin çoğu Hazine elinde bulundukça bu grup hisse sahipleri tarafından seçilecek üyelerle denetçi için de 11 ve 13 üncü maddelerde yazılı vasıflar aranır.

Kanunun yürürlüğü

Madde 30 — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Kanunun yürütülmesi

Madde 31 — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

7/598

Bakanlar Kurulu Kararı

Karar Sayısı : 88/12485

Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi'nin, ekteki şartlarla kurulması; Devlet Bakanlığının 6/1/1988 tarih ve BAK-I-1-52106/104 sayılı yazısı üzerine, 8/6/1984 tarihli ve 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 3 üncü, 25/4/1985 tarihli ve 3182 sayılı Bankalar Kanunu'nun 4 üncü maddelerine göre, Bakanlar Kurulu'nca 6/1/1988 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Kenan EVREN
Cumhurbaşkanı

T. ÖZAL
Başbakan

İ. K. ERDEM Devlet Bak.-Başbakan Yrd.	K. OKSAY Devlet Bakanı	A. TENEKECİ Devlet Bakanı	V. ATASOY Devlet Bakanı
A. BOZER Devlet Bakanı	Y. B. ÖZAL Devlet Bakanı	A. KAHVECİ Devlet Bakanı	M. YAZAR Devlet Bakanı
C. ÇİÇEK Devlet Bakanı	N. KİTAPÇI Devlet Bakanı	M. O. SUNGURLU Adalet Bakanı	E. VURALHAN Milli Savunma Bakanı
M. KALEMLİ İçişleri Bakanı	A. M. YILMAZ Dışişleri Bakanı	A. K. ALPTEMOÇİN Maliye ve Gümrük Bakanı	H. C. GÜZEL Milli Eğt. Genç. ve Spor Bak.
İ. S. GİRAY Bayındırlık ve İskan Bak.	B. AKARCALI Sağ. ve Sos. Yard. Bak.	E. PAKDEMİRLİ Ulaştırma Bakanı	H. H. DOĞAN Tarım Orman ve Köyişleri Bak.
İ. AYKUT Çalışma ve Sos. Güvenlik Bak.	Ş. YÜRÜR Sanayi ve Ticaret Bakanı	F. KURT Enerji ve Tabii Kaynaklar Bak.	M. T. TİTİZ Kültür ve Turizm Bakanı

Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi (Konutbank) Kurulması Hakkında 6/1/1988 tarih ve 88/12485 Sayılı Kararname Eki Karar

1 — Türkiye Emlak Kredi Bankası ile Anadolu Bankası T.A.Ş.nin birleştirilmesi suretiyle 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve Ana Statüsü hükümleri saklı kalmak üzere, özel hukuk hükümlerine tabi Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi (Konutbank) kurulmuştur.

Bankanın kısa adı Konutbank'tır.

2 — Banka'nın sermayesi 225 milyar Türk Lirası'dır. Bu sermayenin tamamı nama muharrer olup, itibari değeri 218.250.000.000,— TL. olan, 21.825.000,— adet A grubu, itibari değeri 6.750.000.000,— TL. olan 675.000,— adet B grubu hisse senedinden teşekkül eder. Bu hisse senetlerinin % 97'sine tekabül eden A grubu, Hazine'ye, % 3'üne tekabül eden B grubu, Hazine'ye, Kamu Kuruluşlarına, mesleki kuruluşlara, gerçek ve tüzel kişilere ayrılmıştır. Ortaklara ödenmiş sermayeleri tutarında yeni çıkarılacak hisse senetleri verilir.

3 — Banka'nın merkezi İstanbul'dur.

4 — Anadolu Bankası T.A.Ş. ve Türkiye Emlak Kredi Bankası bu Kararın yayımı tarihi itibariyle mevcut bütün aktif ve pasifleriyle çıkarılacak devir bilançoları üzerinden Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi'ne (Konutbank) devredilmiştir.

Devir bilançoları, 3182 sayılı Bankalar Kanunu'nun 56 ncı maddesi uyarınca düzenlenen üç aylık hesap özetlerine uygun olarak bu hesap özetlerine dahil edilen kalem ve kıymetler esas alınarak çıkarılır.

Anadolu Bankası T.A.Ş. ve Türkiye Emlak Kredi Bankasının iç ve dış sözleşmelerden doğan bütün hak ve borçları, Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi'ne (Konutbank) intikal eder.

Bankası başka bir işleme gerek kalmaksızın infisah eder.

İnfisah ile yeni kurulan Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi, Anadolu Bankası T.A.Ş. ve Türkiye Emlak Kredi Bankası'ndan devralınan şubeler, Ticaret Sicili Memurlukları tarafından Ticaret Siciline, bu Banka'nın şubeleri olarak, bu kararın yayımı tarihi itibariyle re'sen tescil olunur.

İnfisah ve birleşme dolayısıyla bütün ilgili resmi ve özel kurum ya da kuruluşlar ile sicil muhafızlıkları ve diğer kişiler tarafından gerekli intikal işlemleri re'sen ifa edilir.

5 — Devredilen bankaların şube, büro ve yurtdışı temsilcilikleri, Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi'nin şube, büro ve temsilcilikleri olarak faaliyetlerine devam eder.

6 — Banka, mevduat kabulüne ve ana statüsü çerçevesinde her türlü bankacılık işlemi yapmaya yetkilidir. Birleşen Türkiye Emlak Kredi Bankası ve Anadolu Bankası T.A.Ş.'nin mevduat cüzdanları, mevduat sertifikaları ve çekler ile diğerleri, Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi için de aynen geçerlidir. Birleşme muamelelerinin ikmaline kadar her iki banka merkez ve şubelerinde infisah eden bankaların unvan, kaşe ve matbu evrakları ve diğerlerinin kullanılmasına devam olunur.

7 — Anadolu Bankası T.A.Ş. ve Türkiye Emlak Kredi Bankası'nda görevli personel, Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine, başkaca hiç bir düzenlemeye gerek kalmaksızın geçmiş sayılır. Bu personelin özlük hakları, 233 sayılı KHK ile ilgili mevzuat çerçevesinde yeniden düzenleninceye kadar, bu Kararın yayımı tarihindeki kadro ve sözleşme şartlarının nüvesinde tutularak ödenmeye devam olunur.

8 — Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin ana statüsü Yüksek Planlama Kurulu kararı ile yürürlüğe konulur. İlk yönetim kurulu da müşterek kararla teşkil edilir.

9 — Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

10 — Bu Karar hükümlerini Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nın bağlı Bakan yürütür.

Atama Kararları

Başbakanlıktan :

Karar Sayısı : 87/34195

1 — Açık bulunan 1 inci derece kadrolu Müsteşar Yardımcılığına İhsan [illegible] 657 Sayılı Kanunun 93 üncü maddesi ile 2451 Sayılı Kanunun 2 nci maddesi gereğince uygun görülmüştür.

2 — Bu Kararı Başbakan yürütür.

7 Ocak 1988

Kenan EVR[illegible]
CUMHU[illegible]

T. ÖZAL
Başbakan

7/598

T.C.
Resmî Gazete

Başbakanlık
Mevzuatı Geliştirme ve Yayın Genel Müdürlüğünce Yayımlanır

Kuruluşu : 7 Ekim 1920	3 Temmuz 2001 SALI	Sayı : 24451

YASAMA BÖLÜMÜ

Kanunlar

Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

Kanun No. 4684 **Kabul Tarihi : 20.6.2001**

BİRİNCİ BÖLÜM
Kamu Bankalarına İlişkin Hükümler

MADDE 1. — A) 15.11.2000 tarihli ve 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası, Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin (4) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve (5) numaralı fıkrasında yer alan "3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisince Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun" ibaresi fıkra metninden çıkarılmıştır.

4. Bankaların yıllık faaliyetleri ile ilgili olarak (2000 yılı faaliyetleri dahil) genel kurullarına sunacağı yıllık bilançoları ile kâr ve zarar cetvellerinin; 4389 sayılı Bankalar Kanununun 13 üncü maddesinin (2) numaralı fıkrasında belirtilen bağımsız denetim kuruluşlarınca onaylanması şarttır.

B) 4603 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin (1) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

1. Bankaların, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce çeşitli kanun ve kararnamelerle verilmiş görevler nedeniyle doğan ve bütçe ödenekleri ile karşılanamayan yıllara ilişkin olarak banka sigorta muamele vergisi eklenerek oluşmuş görev zararı alacakları, yeniden yapılandırılmaları kapsamında belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tasfiye edilir. Bankalara bedeli önceden ödenmeden görev verilemez.

C) 4603 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinin (3) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

3. Yeniden yapılandırma sürecinde bankaların yönetim kurulunca istihdam fazlası olarak tespit edilen banka personeli, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanunun 22 nci mad-

İçindekiler 96. Sayfadadır.

desine (süreler hariç) göre, diğer kamu kurum ve kuruluşlarına nakledilir. Ancak, bu şekilde nakledilen personelden, anılan madde uyarınca eski kadrolarına ait hakları şahıslarına bağlı olarak saklı tutulanlar için bankacılık tazminatı da şahıslarına bağlı bir hak teşkil etmez. Bu durumda, söz konusu 22 nci madde kapsamında Özelleştirme Fonu tarafından yapılması gereken ödemeler ilgili bankalar tarafından yapılır.

MADDE 2. — 4603 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 2 — Geçici 1 inci maddenin (2) numaralı fıkrasında belirtilen süreler içinde emeklilik hakkını kullanmayanlara, bu maddenin yayımı tarihinden itibaren iki ay içinde emeklilik başvurusunda bulunmaları halinde, emekli ikramiyeleri % 25 fazlasıyla ödenir.

506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesine göre kurulmuş T. Emlak Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfına tabi personel için de geçici 1 inci maddenin (2) numaralı fıkrası ve bu madde hükümleri uygulanır. Ancak, söz konusu personel için geçici 1 inci maddede öngörülen süreler bu maddenin yayımı tarihinden itibaren başlar.

Bu madde kapsamında emekli olan personel, emekli oldukları tarihten itibaren üç yıl içinde bu bankalarda yeniden istihdam edilemez.

T. Emlak Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı üyesi personele, emekli olduklarında, bu Sandığa tabi olarak çalıştıkları ve "emekli ikramiyesi" veya "kıdem tazminatı" veya "iş sonu tazminatı" alamadıkları yıllar için, Bankadaki emsali T.C. Emekli Sandığına tabi personele her bir hizmet yılı için ödenmesi gereken "emekli ikramiyesi" tutarı kadar kıdem tazminatı Türkiye Emlak Bankası A.Ş. tarafından ödenir. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce emekli olan, söz konusu Vakıf üyesi personel için de, her hizmet yılı için kendi hizmet dönemlerinde geçerli olan emekli ikramiyesi tutarları dikkate alınarak kıdem tazminatı hesaplanmak üzere ve geçmişe yönelik herhangi bir gecikme zammı, faiz veya fer'î diğer bir hak ödenmemek kaydıyla bu fıkra hükmü uygulanır.

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nde 5434 sayılı Kanuna tabi olarak çalışmakta olan personelden, emeklilik hakkını elde etmeden, bu Kanundan faydalanmak amacıyla 31.12.2001 tarihine kadar bu görevlerinden istifaen ayrılanlara, 5434 sayılı Kanun hükümlerine göre hesaplanacak emeklilik ikramiyesi miktarını aşmamak ve emekli olma şartı aranmamak üzere hesaplanacak miktar, ilgili bankalarca ikramiye olarak ödenir. Bunlardan, bilahare T.C. Emekli Sandığından emekli aylığı bağlanmasına hak kazananlara, Sandıkça ödenecek emeklilik ikramiyesinin hesabında, ikramiye ödenen bu süreler dikkate alınmaz. T. Emlak Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfına tabi olarak çalışan personelden, aynı sürede istifa ederek ayrılanlara da, Vakfa tabi süreler için, emekli olma şartı aranmaksızın yukarıdaki fıkra hükümlerine göre hesaplanacak kıdem tazminatı ilgili bankaca ödenir.

GEÇİCİ MADDE 3. — Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin yeniden yapılandırma çalışmaları sürecinde Bankanın her türlü bankacılık hizmetleri ile bankacılık iş ve işlemlerinden ve bankalara olan yükümlülüklerden doğan taahhütleri ve bankacılıkla ilgili sabit kıymetler dahil kanuni takibe intikal etmiş alacaklar ile 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 1 inci maddesi ile öngörülen Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin varlıkları hariç tüm hak ve borçları bankaların yönetim kurullarının kendi aralarında düzenleyecekleri protokol doğrultusunda protokole konu bütün hak, alacak ve borçlar, alacaklıların rızası veya başka herhangi bir işleme gerek kalmaksızın, Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketine veya Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketine devredilir. Söz konusu işlemlere ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun uygun görüşü alınır.

Yasama Bölümü Sayfa : 2

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi veya Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi tarafından devir alınacak taahhütler ile aktifler arasındaki menfi fark devir alan bankaya Hazine Müsteşarlığınca nakit ve/veya tahvil şeklinde sermaye olarak ödenir. Devir tarihi itibarıyla nazım hesaplarda yer alan taahhütlere de nakde dönüştükleri takdirde nakde dönüştükleri tarih itibarıyla aynı işlem uygulanır.

Devir işlemlerinin tamamlanmasını takiben Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme yetkisi sona ererek tasfiye haline girer. Bankanın tasfiyesi banka genel kurulunca belirlenecek üç kişiden oluşan Tasfiye Kurulunca genel hükümlere göre yürütülür.

Tasfiye Kurulu, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununda yazılı iflas dairesi, alacaklılar toplantısı ile iflas idaresi görev ve yetkilerine de sahip olarak Kanun hükümleri çerçevesinde Bankayı tasfiye eder. Tasfiye Kurulu, iflas masasının aktifindeki paralarla, iflas idaresi sıfatıyla tahsil ettiği paraları muhafaza ve nemalandırma hususunda 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 9 uncu ve sair ilgili maddelerine tabi değildir. 492 sayılı Harçlar Kanununun 36 ncı maddesinin birinci fıkrası hükmü bu paralar için uygulanmaz.

Tasfiye Kurulu, her türlü alacaklar bakımından tahkim, sulh, kabul ve feragat yetkileri ile banka hak ve alacaklarının takip, tahsil ve tasfiyesinde geçici 4 üncü maddede yer alan kanunî haklardan aynen yararlanır. Tasfiyeye konu menkul ve gayrimenkullerin satışında 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Söz konusu devir işlemlerinde 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunun 7, 10 ve 11 inci maddesi hükümleri uygulanmaz.

GEÇİCİ MADDE 4 — Yeniden yapılandırma süreci içinde, bankalarca başlatılmış ve devam eden takipler sonuçlandırılıncaya kadar borçluların iflası halinde 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 221 inci maddesindeki iflas bürosu bankaların temsilcisinin katılımı ile teşekkül eder. 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 223 üncü maddesindeki İflas İdaresinin, bankaların talep etmesi halinde üyelerinden bir veya ikisi bankaların göstereceği iki kat aday arasından icra tetkik mercii tarafından seçilir. Bankalar bir üye seçtirmişse, icra tetkik mercii diğer bir üyeyi alacak tutarı itibarıyla çoğunlukta olanların göstereceği iki aday arasından, bir üyeyi de alacaklı sayısı itibarıyla çoğunlukta olanların göstereceği adaylar arasından seçer. Bankalar iki üye seçtirmişse, diğer bir üye icra tetkik mercii tarafından alacaklı sayısı itibarıyla çoğunlukta olanların göstereceği iki aday arasından seçilir.

Yeniden yapılandırma süreci içinde, bankalarca kredi alacaklarının tahsili amacıyla açılmış veya açılacak dava veya takipler sonuçlandırılıncaya kadar 492 sayılı Harçlar Kanununun 2 nci, 23 üncü, 29 uncu maddeleri ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkûmlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanunun 1 inci maddesi hükümleri uygulanmayacağı gibi her türlü ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz taleplerinde teminat şartı aranmaz. Ayrıca bankaların mahkeme ilamını alması ve tebliğe çıkartması işlemlerinde karşı tarafa yükletilmiş olan harcın ödenmiş olması şartı da aranmaz.

Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin tasfiyesi hükmen sonuçlandırılıncaya kadar aynı hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

Bankaların alacaklarına ilişkin davalarda 1086 sayılı Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun seri muhakeme usulü hükümleri uygulanır.

GEÇİCİ MADDE 5 — Bankaların yeniden yapılandırılması ile görevli yönetim ve denetim kurulu üyeleri, yürütmekte oldukları görevlerden yalnızca, reel sektörün faaliyetlerinin gelişip devamını temin etmek, bankaların aktiflerini seyyal kılmak, pasif kalitesini yükseltmek ve bankaların reorganizasyonunu sağlayarak süratle özelleştirmeye hazırlamak amacıyla yapacakları ve konusu açıkça suç teşkil etmeyen iş ve işlemlerden dolayı sorumlu tutulamazlar. Yeniden yapılandırma sürecinde ve bu amaca yönelik olarak bu kişilerin iş ve işlemleriyle ilgili, üçüncü kişilerce kusura dayalı açılacak davalar, temsil ettikleri banka veya bankalara açılır. Bankaların rücu hakkı saklıdır.

Yasama Bölümü Sayfa : 3

7/598

MADDE 3. — 11.1.1954 tarihli ve 6219 sayılı Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Kanununun ek 2 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Ek Madde 2 — Bankanın (A) grubu hisseleri ile (B) grubundan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olanların satışına ve bu satışla ilgili usul ve esasları belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir.

MADDE 4. — 11.6.1937 tarihli ve 3242 sayılı Göçmenlere Nakledilenlere ve Muhtaç Çiftçilere Tohumluk ve Yemeklik Dağıtılması Hakkında Kanun, 14.7.1970 tarihli ve 1311 sayılı Türkiye Bağcılığının Modernleştirilmesi ve Bağcılığımızın Kalkındırılması Hakkında Kanun, 15.3.1977 tarihli ve 2085 sayılı Küçük Çiftçilerin T.C. Ziraat Bankası ve Tarım Kredi Kooperatiflerine Olan Borçlarının 10 Yılda 10 Eşit Taksitle Faizsiz Ödenmesine İlişkin Kanun, 8.7.1948 tarihli ve 5254 sayılı Muhtaç Çiftçilere Ödünç Tohumluk Verilmesi Hakkında Kanun, 5.3.1992 tarihli ve 3782 sayılı Küçük Çiftçilerin T.C. Ziraat Bankasına ve Tarım Kredi Kooperatiflerine Olan Bir Kısım Borç Faizlerinin Silinmesine Dair Kanun, 399 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Personel Rejiminin Düzenlenmesi ve 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Bazı Maddelerinin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin 34 üncü maddesinin (c) fıkrası ve 27.4.1995 tarihli ve 4106 sayılı Çiftçilerin T.C. Ziraat Bankasına, Tarım Kredi Kooperatiflerine, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne, Türkiye Zirai Donatım Kurumuna, Toprak Mahsulleri Ofisine, Orman ve Köy İlişkileri Genel Müdürlüğüne Olan Bir Kısım Borç Faizlerinin Silinmesine Dair Kanunun 2 nci maddesinin (a) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

27.4.1995 tarihli ve 4106 sayılı Çiftçilerin T.C. Ziraat Bankasına, Tarım Kredi Kooperatiflerine, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne, Türkiye Zirai Donatım Kurumuna, Toprak Mahsulleri Ofisine, Orman ve Köy İlişkileri Genel Müdürlüğüne Olan Bir Kısım Borç Faizlerinin Silinmesine Dair Kanunun 1 inci, 3 üncü, 4 üncü, 9 uncu ve 10 uncu madde metinlerinden "T.C. Ziraat Bankası" ve "Tarım Kredi Kooperatifleri" ibareleri çıkarılmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM
Bazı Fonların Tasfiyesi ile İlgili Hükümler

MADDE 5. — 9.6.1958 tarihli ve 7126 sayılı Sivil Savunma Kanununun 36 ncı maddesi aşağıdaki şekilde, 38 inci maddesinde geçen "Sivil Savunma Fonundan;" ibaresi "Aşağıda sayılan giderler İçişleri Bakanlığı bütçesine konulan ödeneklerden ve/veya özel ödenek kaydedilen tutarlardan karşılanır." şeklinde değiştirilmiş; 37, 39 ve 46 ncı maddeleri ile 38 inci maddesinin (e) bendinde yer alan "karşılanır." ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 36 — Sivil savunmanın gerektirdiği her türlü giderler ile 38 inci maddede belirlenen giderlerin karşılanmasında kullanılmak üzere;

a) Giderlerini özel gelirleriyle karşılayan ve Hazine yardımı almayan katma bütçeli idareler gelir bütçelerinin yüzde 1'i,

b) Sermayesinin tamamı Devlet tarafından verilen ve sermayesinde Devletin iştiraki olan teşekkül, müessese ve şirketler ile resmi ve özel bankalar ve özel kanunlarla kurulan kurum ve teşekküller ile sermayesinin yarısından fazlasına bunların iştiraki suretiyle tesis edilen ortaklıkların bütçelerinin veya bilançolarındaki safi kârlarının binde 5'i,

c) Bağış ve yardımlar,

İçişleri Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırılır. Yatırılan bu tutarlar Maliye Bakanlığınca bir yandan genel bütçeye özel gelir, diğer yandan sivil savunma hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı bütçesinde açılacak tertiplere özel ödenek kaydedilir. Özel ödenek kaydedilen bu tutarlardan yılı içerisinde harcanmayan miktarları ertesi yıl bütçesine devren özel gelir ve ödenek kaydetmeye Maliye Bakanı yetkilidir."

865/t