7/946

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.MEG.0.17/3150-168 06.08.2003/27141
KONU : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 21.07.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/946-2570/9786 sayılı yazıları.

03.07.2003 tarihli ve 4916 sayılı Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilât ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 9 uncu maddesi ile 29.6.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna eklenen Geçici 5 inci maddenin uygulanmasına ilişkin olarak İstanbul Milletvekili Sayın Emin ŞİRİN tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazınız eki 7/946-2570 sayılı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Yazılı soru önergesinde cevaplandırılması istenilen hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmiştir:

1)4916 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi ile 4706 sayılı Kanuna eklenen Geçici 5 inci maddeden; İstanbul İli, Tuzla İlçesinde Gemi Yapım Sanayi Bölgesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde, tersane ve benzeri tesisler yapılmak amacıyla Bakanlığımca lehlerine irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen ancak Bakanlıkların iznine tabi bazı işlemleri izinsiz olarak gerçekleştirdikleri ve sözleşmelerine aykırı davrandıkları (bu aykırılıkların büyük bölümü esasa ilişkin olmayıp şekil şartlarına uymamaktan kaynaklanmaktadır) Bakanlığımca tespit edilebilen yatırımcılardan Tuzla Gemi Endüstrisi A.Ş., Sedef Gemi İnşaatı A.Ş., TÜRKTER Tersane ve Deniz İşletmeleri A.Ş. ve S.S. Gemi Onarım ve Donatım Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi yararlanabilecektir. Bu madde kapsamında olan yatırımcıların tespiti çalışmaları sürdürülmektedir. Çalışmalar sonuçlandığında, tespit edilen yatırımcılar hakkında da, anılan Kanunda belirtilen işlemler yapılacak olup, madde kapsamında bir dava bulunmamaktadır.

Bu maddeden yararlanacak yukarıda adı geçen Şirket ve Kooperatif ortaklarına ilişkin belgeler Denizcilik Müsteşarlığında bulunmaktadır.

./..

7/946

Bakanlığımca, bu bölgede bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde gerçek şahıslar lehine irtifak hakkı tesis edilmediğinden veya kullanma izni verilmediğinden, bu maddeden yararlanacak gerçek kişi bulunmamaktadır.

2)Anılan bölgede bulunan taşınmazların tamamı Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdir. Bölgede bulunan ve irtifak hakkına veya kullanma iznine konu olan bu yerler üzerinde yatırımcılar tarafından sözleşmelerine uygun olarak yapılan tersane, çekek, donatım, yüzer havuz, tekne imal, yan sanayi, ticaret merkezi, fiktif saha vb. tesisler bulunmaktadır. Bu yatırımcıların toplam sayısı 55 olup, listesi ilişikte sunulmaktadır.

İrtifak hakkı ve kullanma izni koşulları; konu ile ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak daha önce Bakanlığımca belirlenmiş ve bu koşullar, Bakanlığım ile bu yatırımcılar arasında düzenlenen sözleşmelere konulmuştur. Bu sözleşmeler, 1982-1992 yılları arasında değişik tarihlerde düzenlendiğinden, günün koşullarına göre farklılık göstermektedir.

Bilgilerine arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

EK : Liste

7/946

TUZLA TERSANELER BÖLGESİNDE BAKANLIĞIMIZCA LEHLERİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN YATIRIMCILAR

SIRA NO	*YATIRIMCININ ÜNVANI*	*PARSEL NO*
1	URSA Gemicilik Bakım Onarım Tersanecilik San. Tic. A.Ş.	3756
2	Türkiye Denizcilik İşletmeleri Genel Müdürlüğü	3775
3	TORLAK Tersane ve Gemi İşt. İth.İhr. A.Ş.	3788
4	YARDIMCI Gemi İnşa A.Ş.	3789
5	ÇEKSAN Gemi İnşa Çelik Konst. San. A.Ş.	3790
6	GİSAN Gemi İnşa San Tic. Litd. Şti.	3791
7	TORGEM Gemi İnşa San Tic. Ltd. Şti.	3792
8	DENTAŞ İnş. On. San. A.Ş.	3793
9	Marmara Yat Deniz Araçları San. Tic. Ltd. Şti.	3794
10	GETA Genel Tasarım Mimarlık İnş. San. ve Tic. A.Ş.	3795
11	ENGİN Denizcilik İşl. San. Tic A.Ş. ve DÖRTLER Gem İnş. Koll. Şti.	3796-3797
12	S.S. Gemi Onarım ve Donatım Küç. San. Sit. Yapı Koop.	3798
13	Çelik Trans Denizcilik İnş. Ltd. Şti.	3799
14	GEMTİŞ Tersane ve Tic. Ltd. Şti.	3800
15	S.S. Haliç Gemi Kızakçıları Küçük San. Sit. Yapı Koop.	3801-3810 (10 parsel)
16	TRANS KA Tanker İşletmeciliği Tic. Ltd. Şti.	3825
17	ÖZEK Mühendislik Müşavirlik ve Tic. Ltd. Şti.	3830
18	S.S. Ticari ve Turistik Den. Araç. Yapı On. Koop.	3870
19	S.S. Boğaziçi Açık. Deniz. Bal. Tek. ve Yat Yapı Koop.	3871
20	NOTİKA Teknik Spor San. Tic. A.Ş.	3872
21	YONCA Teknik Yatırım A.Ş.	3873
22	CAN Makine ve Zincir San. Kolletif Şirketi	3968
23	GEPA Fiberglas San. Tic. A.Ş.	3969
24	GESA Gemi Sa. Tic. A.Ş.	3970
25	KAPAKSAN Gemi Yan San. ve Tic. A.Ş.	3971
26	S.S. Denizcilik Yan San.Donatımcıları Yapı Koop.	3972
27	GEYAS Gemi Yan San. Toplu İşyeri Yapı Koop.	3973
28	EVREN Denizcilik San. Ür.Tic. A.Ş.	3974
29	Anadolu Deniz İnşaatı Kızakları San. Tic. A.Ş.	4645
30	Deniz Endüstrisi A.Ş.	4646
31	TÜRKTER Tersane ve Deniz İşletmeleri A.Ş.	4647
32	YILDIZ Gemi ve Makine San. Tic. A.Ş.	4648
33	ÇELİK Tekne San. Tic. A.Ş.	4649
34	Gem-Yat Gemi İnşa ve Yat. San Tic A.Ş.	4696
35	Sedef Gemi İnşaatı A.Ş.	5415
36	RMK Marine Gemi Yapım San. ve Deniz Taş. A.Ş.	5416
37	Tuzla Gemi Endüstrisi A.Ş.	5417
38	SELAH Makine ve Gemicilik Tic. A.Ş.	5418-5425
39	DEARSAN Gemi İnş. San A.Ş.	5426
40	S.S. Ağaç Deniz Tekneleri Küçük San Sit Yapı Koop.	5450
41	TERSAN Tersanecilik Taşımacılık San. Tic. A.Ş.	5452
42	İNTERSAN İnternasyonal Tersanecilik San. Tic. A.Ş.	5452
43	CANTAŞ Mak.Gemi Onar. ve Ter. A.Ş.	5453
44	GEMSAN Gemi ve Gemi İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti.	5454
45	ROTA Denizcilik A.Ş.	5471

46	GİSAŞ Gemi İnşa San A.Ş.	5483
47	HİDRODİNAMİK Gemi San. Tic. A.Ş.	5487
48	GEMAK Gemi İnşaat San. ve Tic A.Ş.	5489
49	DESAN Deniz İnş. San A.Ş.	5491
50	ŞAHİN Çelik San.A.Ş.	5493
51	YILDIRIM Gemi İnşaat San. A.Ş.	5495
52	ERKAL Uluslar arası Nakliyat ve Tic. A.Ş.	5496
53	S.S. Gemi Taşeronları ve Yan San. Toplu İşyeri Yapı Koop.	5931
54	Türk Loydu Vakfı	6302
55	GİSAŞ Gemi İnşa San A.Ş.	6303