7/929

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Araştırma Planlama ve Koordinasyon
Kurulu Başkanlığı

SAYI : KDD.SÖ.1.01/4129 .../08/2003
KONU : Soru Önergesi 8 AĞUSTOS 2003

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 21.07.2003 gün ve KAN.KAR.MD A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/929-2530/9614 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde gönderilen İzmir Milletvekili Sayın Enver ÖKTEM'e ait 7/929-2530 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin, Bakanlığımız görüşü ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Sami GÜÇLÜ
Bakan

EKLER:
EK - 1 Görüş 7/929-2530 (1 adet-7 sayfa)

7/929

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi :Enver ÖKTEM
İzmir Milletvekili

Esas No : 7/929-2530

Büyük Önder Mustafa Kemal ATATÜRK'ün vasiyeti ile Türk Ulusuna armağan ettiği 102400 dönümlük çiftlik arazisinin durumu, kamuoyu tarafından uzun süredir endişe ile izlenmektedir. Bu nedenle;

Soru1) Tapusu ile 10. maddeye istinaden çiftlikten yararlanan kurum, kuruluş ile özel ve tüzel kişilerin adları ve kullandıkları saha miktarının (sınırları ile) dökümü nasıldır?

Cevap 1) Tapusu ile 10. maddeye istinaden çiftlikten yararlanan kurum, kuruluş ile özel ve tüzel kişilerin adları ve kullandıkları saha miktarlarının sınırları ile dökümü ekte sunulmuştur. (Ek-1)

Soru 2) AOÇ'nin güçlendirilmesi için mali konularda yapılması gerekli iyileştirmelerle ilgili neler yapılmaktadır?

Cevap 2) 2003 yılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü bütçesinde de yer alan mali yapının güçlendirilmesi yönündeki yatırım faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup, mevcut mali durumun el verdiği şekilde bu yatırımların gerçekleştirilmesi yönünde çalışmalar sürdürülmektedir. Tarım sektörü için 1 Trilyon TL., gıda ve imalat sektörü için de 1 Trilyon TL. 2003 yılı yatırımı programına alınmıştır. Fabrikadaki teknolojinin yıpranması nedeniyle yeni ürün çeşitlerine ve üretim kapasitesinin artırılmasına yönelik fizibilite çalışmaları sürdürülmektedir. Mayalandırma ve süt mamülleri fabrikalarında 2003 yılı için öngörülen yatırımların bir kısmı mevcut imkanlar dahilinde gerçekleştirilmiştir.

Yapılması düşünülen diğer yatırımlar için de maliyet unsurlarına dikkat edilerek öngörülen yatırımların bir kısmının ihale edilmesi yolunda çalışmalar devam etmekte, bir kısmının ise nakit durumu ve ödeme gücü oranında yapılması için planlamalar yapılmaktadır. Bitkisel ve hayvansal üretim alanlarında da yatırım hedefleri dikkate alınarak yeni projeler yapılması yönünde çalışmalar sürmektedir.

İşletmenin alt yapı yatırımları olarak nitelenen bilgi işlem ünitesinde 2003 yılı yatırımında hedeflenen bilgisayar alımları gerçekleştirilmiştir.

Hayvanat bahçesi yenileme çalışmalarında ve yeni hayvan alımı yönündeki hedeflere ulaşmada işletmenin mali yapısı içerisinde gerekli olan alım ihalelerinin bir kısmı yapılmış olup, bir kısmının ise alımı yönünde gerekli ön hazırlıklar mevcut mali imkanlar içerisinde değerlendirilmektedir.

Ayrıca, mali yapıyı tam olarak güçlü kılabilmek için yeni hazırlanan bir yasa tasarısı ile de Atatürk Orman Çiftliği'nin faaliyet ve hareket alanının genişletilmesi ve vergi muafiyeti getirilmesi gibi bir takım reel yaptırımlar önerilmiştir.

Soru 3) Master Plan çalışması yapılmakta mıdır? Yapılıyorsa hangi aşamadadır? Sivil Toplum Kuruluşları davet edilmiş midir? Edilmedi ise nedenleri nelerdir?

Cevap 3) Master Plan çalışmaları kapsamında, Müsteşar Vekili Sn.H.Hüseyin COŞKUN başkanlığında Bakanlığımızda bir komisyon kurularak çalışmalarına başlamış, ilgili kurum, kuruluş, meslek odaları ve sivil toplum örgütlerinden görüşler alınmış, daha sonra Milli Komite'nin almış olduğu bir kararla Atatürk Orman Çiftliği'nin Kültür Bakanlığı'na bağlanması gündeme gelince çalışmalarına ara vermek zorunda kalmıştır. Bugün ise Atatürk Orman Çiftliği ile ilgili yeni bir Kanun Tasarısı hazırlanmış olup, Kanunun kabul edilip yürürlüğe girmesinden sonra mevcut bilgi ve belgelerle çalışmasına kaldığı yerden ve yeni Kanun çerçevesinde devam edilecektir.

Soru 4) Yargı süreci devam eden Gazi Üniversitesi Çocuk Hastanesinin yapımı için yasal bir dayanak var mıdır? Yoksa izin nasıl verilmiş ve sonra ne gibi bir işlem yapılmıştır?

Cevap 4) 5659 Sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kuruluş Kanununun 10. maddesinde yer alan "Atatürk Orman Çiftliği'nin bu Kanunun yayımı tarihindeki sınırları içinde bulunan gayri menkullerin gerçek veya tüzel kişilere devir ve temliki ve kamulaştırılması özel bir Kanunla izin alınmasına bağlıdır" hükmü uyarınca 24.05.1983 tarih ve 2863 sayılı Kanun'la AOÇ'nin mülkiyetinde bulunan 2093/3, 2095/1, 2095 ada 30,35,61,83 nolu parsellerin Tarım ve Köyişleri Bakanlığı ile Gazi Üniversitesi arasında tespit edilen bir bedelle Gazi Üniversitesine devrine izin verilmiştir.

Akabinde devir koşullarına ilişkin 9.10.1992 tarihli protokol imzalanmıştır.

Gazi Üniversitesi, devrine izin verilen 210.000 m2 lik 35 parselden sadece 81.906 m2 yüzölçümündeki kısım için bedel ödemesi yapmış olduğundan bu yüzölçümdeki arazinin ferağı verilmiştir. Ancak, Üniversite ferağı verilen arazinin de dışına taşarak inşaata başlamıştır.

Bunun üzerine AOÇ Müdürlüğü, Ankara 22. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde halen devam etmekte olan "ihtiyatı tedbir yolu ile inşaatın durdurulması talepli olarak muraazanın önlenmesi" davasını, Ankara 9. İdare mahkemesinde ise Çankaya İmar Müdürlüğü'nce verilen yapı ruhsatının iptali davasını ve yine aynı mahkemede 35 parseli de kapsamına alan 81178 nolu imar planının parselle sınırlı olarak iptali davasını açmış bulunmaktadır. Ruhsat ve imarın iptali davalarımız red ile sonuçlanmış olup, temyiz edilmiştir. Adli yargıdaki davamız idari yargı davalarının neticesini beklemektedir.

Soru 5) AOÇ arazileri içindeki kuruluşların özelleştirilmesi yasal mıdır?

Cevap 5) Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan arazilerin özelleştirilmesi ancak 5659 sayılı Yasanın 10. maddesine göre yani Türkiye Büyük Millet Meclisi'nden yasa çıkması halinde ancak mümkündür.

Şu an özelleştirilmesi gündem de olan Tekel Bira Fabrikası'nın satışı 1948 yılında yapılmış olup, dolayısıyla bu araziler Atatürk Orman Çiftliği arazileri değildir.

Soru 6) Bu kuruluşların özelleştirilmesi halinde üzerine oturdukları araziler çiftlik kapsamı içerisinde kalacaklar mıdır?

Cevap 6) Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait olmadığından bu arazilerin çiftlik kapsamında değerlendirilmesi mümkün görülmemektedir.

Soru 7) Özelleştirme gerçekleşirse bu arazilerin başka amaçlar için kullanılmaları nasıl önlenecektir?

Cevap 7) Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde yer almayan arazi için müdahale etme imkanımız yasal olarak mümkün olmayacaktır.

Soru 8) Yeni açılan ve bir görüntü kirliliği yaratan kokoreç dükkanlarının yasal dayanağı var mıdır?

Cevap 8) Kokoreç yapan dükkanların bir kısmı AOÇ'nin kiracılarından olup, bir kısmı (Devlet Demir Yolları paralelinde bulunanlar) TCDD Genel Müdürlüğü kiracılarıdır. AOÇ Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan arazi içindeki kokoreç dükkanları uzun süre önce kiraya verilmiş yerlerdir. Yeni açılan yerler TCDD Genel Müdürlüğü'ne ait yerlerdir.

Soru 9) Yargıca iptal edilen Hobi Bahçeleri ile ilgili ne gibi bir işlem yapılmaktadır?

Cevap 9) Hobi Bahçeleri uygulaması Ankara 4. İdare Mahkemesi'nin 2002/455 E., 2002/1561 Sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, bu karara karşı AOÇ Müdürlüğünce temyiz yoluna gidilmiştir. Danıştay 10. Dairesi 2003/631 E., 2003/1862 K. Sayılı ilanı ile Kararı onamıştır.

Halkın hobi bahçeleri ile ilgili yoğun talebi üzerine bu uygulamaya yasal zemin oluşturmak amacıyla yönetmeliğimize ek madde konulması yönünde çalışmalarımız devam etmektedir.

A.O.Ç MÜDÜRLÜĞÜ SATILAN ARAZİ LİSTESİ

EK-1

ıra NO	YIL	ARAZİNİN			Arazilerin Satıldığı yada Devrettiği Kuruluşun Adı	Satış ve Devir Nedeni	Dayanağı
		Ada No	Parsel.No	Miktar M2			
1	1945			2.279.260	T.Hava Kur.ve Hazineye	Planör Sah. Ve Uçak Fb.	D.Z.İ.Krm.İd.Mec.Kar.
2	1946			964.000	Tarım Bak.için Hazineye	Tohum Islah İstasyonu	D.Z.İ.Krm.İd.Mec.Kar.
3	1947			720.000	Basın Yayın Gn.Md.Yer İst.	Kısa Dalga Verici İst.	D.Z.İ.Krm.İd.Mec.Kar.
4	1948			904.280	Sümerbank	Mensucat San.	D.Z.İ.Krm.İd.Mec.Kar.
5	1948	2108	3	49.240	Zirai Kombinalar Reisliği	Merkez Atölyesi	D.Z.İ.Krm.İd.Mec.Kar.
6	1948	2100	8	19.468	Tekel bira Fabrikası	Fabrika Sahası	D.Z.İ.Krm.İd.Mec.Kar.
7	1950	2107	3	39.942	Devlet Hava Yolları Gen.Md.	Hava Trafik İstasyonu	24.03.1950 gün ve 5659 S. K.un 10.mad.
8	1953			721.193	Devlet Karayolları	İstanbul Yolu İçin	13.01.1953 gün ve 6000 S.K.un 1. Mad.
9	1954	2100	11	200.000	M.K.E Kurumu	Gazi Fişek Fab.	29.01.1954 gün ve 6238 S.K.un 2. Mad.
10	1954	3243	4	690.000	Ankara Belediyesi	Ankara Çimento Fab.	29.01.1954 gün ve 6238 S.K.un 1. Mad.b Bendi
11	1954	2098	Muhtelif	436.654	Muhtelif Yapı Koop.	Gazi Mah. Bira Fab.MKE İş İçin	29.01.1954 gün ve 6238 S.K.un 1. Mad.c Bendi
12	1955	2107	6	140.900	Etibank Gen.Md.K.S.T. Mü.Md.	Kömür Depo Yeri	29.01.1954 gün ve 6238 S.K.un 1. Mad.d Bendi
13	1956	2109	6/7	18.240	Etibank Gen.Md.	Akköprü Trafo Mer.	29.01.1954 gün ve 6238 S.K.un 1. Mad.d Bendi
14	1956			2.232.278	M.S.B.Kara Kuv.	Etimesgut Hava Alanı	29.01.1954 gün ve 6238 S.K.un 1. Mad.a Bendi
15	1957			1.685.145	M.S.B.Kara Kuv.	Zırhlı Tugay İçin	29.01.1954 gün ve 6238 S.K.un 1. Mad.a Bendi
16	1957	2113		98.725	T.M.O.	Güvercinlik Silo Yeri	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.c bendi
17	1957			187.069	Karayolları Gen.Md.	Eskişehir Yolu İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.a bendi
18	1957	2100	15	180.480	M.K.E Kurumu	Gazi Fişek Fab.	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.b bendi
19	1958	3243	10	47.000	M.S.B.Kara Kuv.	Topçu Bataryası İçin	29.04.1954 gün ve 6238 S.K.un 1.mad.c bendi
20	1958	muhtelif		54.047	Karayolları Gen.Md.	ÇiftlikİçindenGeçen Asfalt Yol	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.b bendi
21	1958			407.105	M.S.B.Kara Kuv.	Zırhlı Tugay İçin	29.01.1954 gün ve 6238 S.K.un 1. Mad.a Bendi
22	1958	muhtelif		82.420	Karayolları Gen.Md.	Eskişehir Yolu İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.a bendi
23	1958	2098	24	700	P.T.T. Gen.Md.	P.T.T. Binası İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.f bendi
24	1959	muhtelif		150.000	T.C.D.D. Gen.Md.	Gazi-Sincan İst. Arası 2.Hat İçin	29.05.1959 gün ve 7310 S.K.un 1.mad.a bendi
25	1959	2108	16/17	22.217	T.M.O.	Güvercinlik Silo Yeri	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.c bendi
26	1959	muhtelif		19.467	Karayolları Gen.Md.	İstanbul Yolu İçin	13.01.1953 gün ve 6000 S.K.
27	1959	2107		6.760	Etibank Gen.Md.	Plan Yerleri İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.d bendi
28	1960	2100	21	478.760	Orman Gen.Md.	Fidanlık	24.03.1950 gün ve 5659 S. K.un 10.mad.
29	1961	2102-2104	10-32-33	382.800	AOÇ-MKE ve iş sig.yapı.koop.	Mesken İçin	25.05.1959 gün ve 7310 S.K. 1.mad bcd bendi
30	1962	Balgat	3486	85.598	Tarım Bak. Vet. İşl. Gen.Md.	Şap Enstitüsü İçin	25.05.1959 gün ve 7310 S.K.un 1.mad c bendi
31	23.11.1963	Kuyucak	3288	9.047	T.P.A.O.	Akaryakıt İst.İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1.mad.h bendi
32	31.08.1965	Bağlar	87	492	Muammer Ekim	İzalei Suyu	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1. Mad
33	31.12.1965	Kuyucak	3490	13.334	Tarım Bak.Vet.İşl.	Şap Enstitüsü İçin	22.05.1959 gün ve 7310 S.K.un 1.mad
34	31.12.1965	Kuyucak	3490	10.000	M.T.A.Enst.	Tesisler İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1 mad.
35	31.12.1965	Kuyucak	3490	6.919	Tarım Bak.Vet.İşl.	Şap Enstitüsü İçin	22.05.1959 gün ve 7310 S.K.un 1.mad.c bendi
36	31.12.1965		47	6.000	Tarım Bak.Vet.İşl.	Şap Enstitüsü İçin	22.05.1959 gün ve 7310 S.K.un 1.mad.c bendi
37	31.12.1965	2107-2109	5(4-5)	65.017	Ankara Belediyesi	Yenimahalle Yonca Yap.	22.05.1959 gün ve 7310 S.K.un 1.mad.g bendi
38	16.11.1965	Kelek	87	513.600	M.S.B.Kara Kuv.Kom.lığı	Zırhlı Tugay İçin	29.05.1954 gün ve 6238 S.K.un 1 mad

A.O.Ç MÜDÜRLÜĞÜ SATILAN ARAZİ LİSTESİ

ıra NO	YIL	ARAZİNİN			Arazilerin Satıldığı yada Devrettiği Kuruluşun Adı	Satış ve Devir Nedeni	Dayanağı
		Ada No	Par.No	Miktar M2			
39	25.11.1966	Kelek	3484	41.100	Tarım Bak.Vet.İşl.	Şap Enstitüsü İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.1.mad.
40	22.11.1966	3241	10	50.000	E.G.O. Gn.Md.'lüğü	Havagazı Fab. İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.1.mad.
41	22.11.1966	2108	16	13.000	E.G.O. Gn.Md.'lüğü	Havagazı Fab. İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.1.mad.
42	25.07.1966		40	114.200	M.T.A.Enst.	Tesisler İçin	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.1.mad.
43	06.12.1966		27	17.333	Bayındırlık Bak.	5.Bölge Tesisleri	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.2.mad.
44	30.12.1967		32	112.000	M.K.E. İşçi Yapı Koop.	Mesken İçin	22.05.1959 gün ve 7310 S.K.un 1.mad c bendi
45	31.12.1968	Kelek	87	745.700	M.S.B.Kara Kuv.	Zırhlı Tugay İçin	29.05.1954 gün ve 6238 S.K.un 1 mad
46	30.11.1968	2116	16	29.293	Erhan Atalay	Macun Köy Eski Ağıl	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1 mad.
47	30.11.1968	2116	17	22.488	Temel Arslan	Macun Köy Eski Ağıl	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1 mad.
48	30.11.1968	Macun	38	37.875	Gazi Altunsoy	Balıklı Mev.Çorak Or.	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1 mad.
49	31.12.1968	2109	2	14.275	Güneş Başak Yapı Koop.	Etibank Trafo Yanı	17.04.1957 gün ve 6947 S.K.un 1 mad.
50	22.05.1970	Kelek	87	1.308.075	M.S.B.Kara Kuv.	Zırhlı Tugay İçin	29.05.1954 gün ve 6238 S.K.un 1 mad
51	1974	Balgat	87-12	1.389	Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
52	1977	Balgat	101-102	23.900	Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Yasa gereği
53	1978	Balgat	87-12	315	Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
54	1980	Balgat	87-12	243	Türk Traktör mens.koop.	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
55	1983	merkez	2,4,7,9,13,14	174.824	Karayolları	Kara Yolu İçin	2823 S.K. Gereği
56	1983	Çorak pınar	647-648-649	589.607	M.S.Bak.	Zırhlı Birlikler İçin	2823 S.K. Gereği
			662-665-668				
57	1983	Çamlık	34	536.124	M.S.Bak.	Devlet Mezarlığı	2549 S.K.2.mad.
58	1985	Dolapdere	7	9.865	Karayolları	Kara yolu İçin	2823 S.K. Gereği
59	1985	Çorak pınar	647-648-649	178.101	M.S.Bak.	Zırhlı Birlikler İçin	2823 S.K. Gereği
			662-665-668				
0	1985	Güvercinlik	3247-3248-3729	286.620	M.S.Bak.	Kara Hava Okulu	2823 S.K. Gereği
1	1986	Güvercinlik	3247-3248-3429	201.880	M.S.Bak.	Kara Hava Okulu	2823 S.K. Gereği
2	1986	Balgat	87-12	99.82	Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
3	1987	Balgat	.2-1	56	Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
4	1987	Balgat	.2-1	.8,83	Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
5	1987	Y.mahalle	2,2	1.819	Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
6	1987	Balgat	1	520	Muhtelif Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
7	1987	Balgat	3	3.505	Muhtelif Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
8	1988	Balgat	4	640	Muhtelif Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
9	1988	Balgat	12	563	Muhtelif Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
	1989	Balgat	12	782	Muhtelif Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
	1989	Balgat	2	265	Muhtelif Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
	1989	Balgat		180	Muhtelif Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı
	1990	Balgat	19	34	Muhtelif Şahıslar	Şuyu Sebebiyle	Mahkeme kararı

7/929

A.O.Ç MÜDÜRLÜĞÜ SATILAN ARAZİ LİSTESİ

ra NO	YIL	ARAZİNİN			Arazilerin Satıldığı yada Devrettiği Kuruluşun Adı	Satış ve Devir Nedeni	Dayanağı
		Ada No	Par.No	Miktar M2			
74	1990	Balgat		171	Muhtelif Şahıslar	Şuyu sebebiyle	Mahkeme kararı
75	1991	2093	3	3.437	Gazi Üniversitesi	Şuyu sebebiyle	2823 S.K. 1/b mad.
76	1991	2095	1	5.760	Gazi Üniversitesi	Şuyu sebebiyle	2823 S.K. 1/b mad.
77	1991	Balgat	83	12289,66	Gazi Üniversitesi	Şuyu sebebiyle	2823 S.K. 1/b mad.
78	1992	Balgat		123	Muhtelif Şahıslar	Şuyu sebebiyle	Mahkeme kararı
79	1992	Y.mahalle	9	54.055	T.M.O.	Şuyu sebebiyle	Mahkeme kararı
80	1993	Balgat		81	Muhtelif Şahıslar	Şuyu sebebiyle	Mahkeme kararı
81	1994	Y.mahalle	5	167.500	Ankara B.Şehir Belediyesi	Toptancı hali	19.06.1976 gün ve 2015 S.K.un 1.mad
82	1994	Balgat	35	69.240	Gazi Üniversitesi		2823 S.K.1/b mad
83	1996	Balgat	35	6.333	Gazi Üniversitesi		2823 S.K.1/b mad
84	1996	Balgat		315	Şahıslar	Şuyu sebebiyle	Mahkeme kararı
85	1997	Balgat	35	6.333	Gazi Üniversitesi		2823 S.K.1/b mad
86	1998	6926	14	147	Şahıslar	Şuyu sebebiyle	Mahkeme kararı
	TOPLAM			18,770.621			

7/929