7/185

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SÜRELİ

SAYI : B.09.APK.0.22.00.00.17/ 383 **../.../2003**
KONU : İzmir Milletvekili 06 MART 2003
Hakkı ÜLKÜ'nün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ:05.02.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-655 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan ve İzmir Milletvekili Hakkı ÜLKÜ'nün Bakanlığımızın yaptırdığı İzmir-Gaziemir Sosyal Konutlarının tapusunun ne zaman verileceğine ilişkin Bakanlığımıza yönelttiği **7/185** Esas Sayılı Yazılı Soru Önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK-1 Cevap Yazısı (1 adet – 2 sayfa)

7/185

İZMİR MİLLETVEKİLİ
HAKKI ÜLKÜ'NÜN
7/185 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN
SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR :

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın emriyle ve İzmir Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 16 Temmuz 1985 tarihli yazısıyla Gaziemir Sosyal Konutları satışa çıkarıldı. Öncelikle 300 konutluk sosyal tesislerde oturanlardan bu evleri almak isteyenlerin, boş kalırsa diğer yurttaşların başvurmaları istendi.

Konutları almak için başvuruda bulanlara 18 Şubat 1986'da gönderilen yazıyla, noter taahhütnamesi düzenlenerek konutların arsa payı dahil fiyatının % 25'i peşin ödenip gerisinin 15 yılda taksitlere bağlanacağı belirtildi ve sosyal konutları alanlar 15 yıl boyunca %5 faizle taksitlerini ödediler.

Ancak 18 yıl sonunda bina alıcılarının borçlarını bitirmelerinin üzerinden 2 yıl geçmesine rağmen vatandaşlar hala tapularını alamadı.

1- 18 Yıl önce satılan konutların tapusunu dahi veremeyen idare tüm lojmanların satış işinin altından nasıl kalkacak?

2- Bu tür olumsuz örnekler yeni satışları da etkileyeceğinden, yıllar önce satılan konutlarla ilgili sorunların çözümü ile ilgili herhangi bir girişim yapıldı mı?

3- 18 Yıl önce satışı yapılan ve borcu ödenen bu konutların tapuları verilecek mi? Verilecekse ne zaman?

CEVAPLAR

Bakanlığımızca 775 Sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında İzmir ili, Gaziemir ilçesi 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar üzerine 1979-1980 yılı uygulaması olarak 300 adet konut yaptırılmıştır. Söz konusu konutlar Bakanlığımız onayı ile İzmir Valiliğince (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) 1985 yılında satışa çıkarılmıştır. 775 Sayılı Yasa ve Uygulama Yönetmeliğindeki esaslar çerçevesinde konutları almak için başvuranların durumları değerlendirilerek 270 adedi dar gelirli vatandaşlara % 25'i peşin kalanı 15 yıl vadeli yıllık % 5 faizli olarak satılmış olup, 30 adedi de Emniyet Genel Müdürlüğüne lojman olarak satılmıştır.

1- Satışı yapılan bu konutların tapularının verilebilmesi için 1986 yılında Konak Belediyesince hazırlanan 21 nolu plan kapsamında söz konusu konutların içinde bulunduğu mülkiyeti maliye hazinesine ait 233 ada 28 ve 29 No lu parsellerden kısmen düzenleme ortaklık payı kesildiği ve düzenleme ortaklık payı hesabında da tutarsızlık olduğu gerekçesiyle, İzmir Valiliğince (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) Gaziemir Belediyesine itirazda bulunulmuştur.

Arsaların mülkiyeti konusundaki anlaşmazlıklar nedeniyle yazışmalar Gaziemir Belediyesi ile Maliye Bakanlığı arasında 1996 yılından 2000 yılında kadar sürmüştür.

./..

Gaziemir Belediye Başkanlığı 08.05.2000 tarih ve 475 sayılı yazısı ile Bakanlığımız Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne müracaat ederek o tarihe kadar geçen zaman içerisinde imar uygulamasının sonuçlanamadığı ve sorunun çözümü için uygulanacak imar planına uygun görüş verilmesi istenmiştir.

2- Bakanlığımızca 26.10.2001 gün ve 1840/24569 sayılı Maliye Bakanlığına hitaplı yazımız ile Uygulama imar planlarının ve dağıtım cetvellerinin Gaziemir Belediyesince alınan encümen kararına uygun olduğu ve işlemlerin biran önce sonuçlandırılması için maliye hazinesine ait 233 ada 28 ve 29 parsellerden 3194 Sayılı Yasa'nın 11. maddesine göre yapılacak terklerin uygun olduğu belirtilerek girişimde bulunulmuştur.

3- Konutların tapularının verilebilmesi için Gaziemir Belediyesince yapılmakta olan imar uygulamasının sonuçlanması halinde oluşacak yeni ada, parsel numaraları ve yüzölçümüne göre maliye hazinesi adına tapuya tescilinin sağlanmasını müteakiben Maliye Bakanlığınca 775 Sayılı Yasa amacında kullanılmak üzere arsaların tahsisinden sonra kat mülkiyeti çalışmaları Bakanlığımızca ivedilikle tamamlanarak vatandaşlar ve ilgili kamu kurumu (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tapu ile intikalleri sağlanacaktır.

B/A