

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı

SAYI : B.02.1.HM.0.KİT.03.02-52321.

24.04.03* 24639

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 04.04.2003 tarihli ve 7/360-1264/5118 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla, Konut Edindirme Yardımı (KEY) hesapları hakkında Samsun Milletvekili Sayın Haluk KOÇ tarafından yöneltilen soru önergesinin bir örneği gönderilerek cevaplandırılması istenmiştir.

Malumları olduğu üzere, KEY hesapları, 588 sayılı Kanun Hükmünde Karamame uyarınca hesap tutarının toplamı karşılığı gayrimenkulun Emlak Konut A.Ş.'ne aynı sermaye olarak devri suretiyle tasfiye edilmiş ve sermaye artırımını sonucu oluşan Emlak Konut A.Ş. hisseleri, anılan hisselerin mali ve idari temsilcisi olması nedeniyle Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) devredilmiştir.

Diğer taraftan, 2001/2202 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, T.Emlak Bankası A.Ş.'nin (Banka) bankacılık dışında kalan tüm malvarlıkları, KEY hesaplarının tasfiye edilmesi sonucunda oluşan hisseler dahil olmak üzere bu konuda faaliyette bulunan iştiraklerindeki hisseleri, ticari gayrimenkulleri ile ihtiyaç fazlası gayrimenkullerinin tüm hak ve yükümlülükleriyle TOKİ'ye devredilmesini amir olup, söz konusu Karamame uyarınca Banka ile TOKİ arasında 14.12.2001 tarihli devir protokolü akdedilmiştir.

Bu itibarla, 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası, Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi ve Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun uyarınca yeniden yapılandırılması çerçevesinde Bankanın konut alanına ilişkin faaliyetleri, bu alandaki tüm malvarlığının bütün hak ve yükümlülükleri ile TOKİ'ye devredilmesi sonucunda sona ermiş, 4684 sayılı Kanun hükümleri uyarınca da tasfiye haline girmesi sebebiyle Türk Ticaret Kanununun 439/2'nci maddesinin amir hükmü gereği, Bankanın faaliyet sahası münhasıran tasfiye amacıyla sınırlanmıştır.

Konuya ilişkin olarak, ilgililerin mağduriyetlerine sebep olmamak bakımından hak sahiplerinin tesbiti işlemleri, fiilen Banka tarafından yerine getirildiğinden ilgi

yazınız eki soru önergesi hakkında Banka'dan alınan bilgi notunun bir örneği yazı ekinde sunulmaktadır.

Anılan önergede yer alan Bakanlığımın yetki ve görev alanı dışında kalan soruların Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın bağlı olduğu Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından cevaplandırılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Ali BABACAN
Devlet Bakanı

EKLER
Ek.1

KONUT EDİNDİRME YARDIMI HESAPLARININ TASFİYESİ'NE İLİŞKİN CEVABI RAPOR

Konut Edindirme Yardımı (KEY) hesaplarının en kısa zamanda tasfiye edilebilmesi için, 2001/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden kabul edilen 2001/1 sayılı Tebliğ uyarınca, hak sahiplerinin tespitine yönelik olarak bilgi kütüğü oluşturulması ve mevcut bilgilerin devir alınarak manyetik ortamda muhafaza edilmesi yönündeki ısrarlı taleplerimize rağmen, maalesef Emlak Konut A.Ş.'nin olumlu bir yaklaşımı olmamıştır.

Bankamızca, 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile, KEY hesapları tutarındaki gayrimenkulün Emlak Konut A.Ş. 'ye devredilmesi işleminden sonra, bu hesaplarla ilgili bir sorumluluğu kalmamış olmasına rağmen, kamusal sorumluluk anlayışıyla, bilgi ve belgelerin ortada kalmasını ve hak sahiplerini mağduriyetini önlemek amacıyla, Emlak Konut A.Ş. tarafından devir alınmayan bilgi ve belgelerin muhafazasına devam edilerek tekrar bilgi kütüğü oluşturma çalışması başlatılmıştır.

Bu çalışma, 18.05.2000 tarih ve 24053 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan kararın 6.'ncı maddesi ile kurumlardan, bankaya gönderilmesi istenilen Konut Edindirme yardımı hak sahiplerini gösterir listeleri süresi içinde (15 aylık süre) gönderen kurumlarla sınırlı tutulacaktır.

Bilindiği üzere, 29.12.1999 tarihli, ve 23921 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesine Dair 588 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname; 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler İle Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkındaki Kanun'u yayımı tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırmış ve gayrimenkul yatırım ortaklığı'na dönüşen Emlak Konut A.Ş'nin hisse senetlerinin Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerine payları oranında verileceğini hükme bağlamıştır.

Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesi Hakkında çıkarılan tebliğler uyarınca:

1/a) 28.11.2000 tarih, 24244 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2000/1527 Bakanlar Kurulu Kararı ile Kurum/kuruluşların çizelge gönderme süresi **17.08.2001** tarihinde sona ermiştir. Bu tarihten sonra gönderilen çizelgeler kabul edilemeyerek kurumlarına iade edilmiştir.

31.12.2002 tarihi itibarıyla Konut Edindirme Yardımına ilişkin kurum/kuruluşlardan Bölüm Müdürlüğümüze yaklaşık **3507** kurumdan **1.634.930** hak sahibine ilişkin bilgi ulaşmış olup, süresi içerisinde göndermelerine rağmen *(çizelgenin tanzimindeki hatalar, tanzimle görevli olmayanlar, yetersiz bilgiler, eklerinin kısmen yada tamamen olmaması, vb. nedenlerle)* yaklaşık **2000** kurum/kuruluş dan gelmesi gereken çizelge bulunmaktadır.

Hak sahibi bilgilerini içerir çizelge gönderme süresinin sona ermesi nedeniyle bazı kurum/kuruluşlar hak sahibi bilgilerini içerir çizelgelerini bankaya bildirme işlemlerini tamamlayamamışlardır.

1/b-c) Kurum/kuruluşlarca Bankamıza gönderilen çizelgelerden **03.12.2002 - 18.04.2003** tarihleri arasında ilgili Bölüm Müdürlüğümüzce data girişi yapılan hak sahibi sayısı **361.334** kurum sayısı da **575** olup, çizelge gönderme süresini kesen kurumların hak

sahibi bilgi girişlerine ve çizelgeler üzerinde yapılmakta olan çalışma ve değerlendirmelere devam edilmektedir.

23.03.2001 tarih, 24351 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesi Hakkındaki 2001/1 no.lu Tebliğ'in İlan ve Bankaya Başvuru'ya Başvuru bölümünün 7 nci maddesi;

"Kurum ve kuruluşlarca gönderilen çizelgelerden hak sahiplerinin Banka'ca tespitinin tamamlanmasını müteakip başvuruların kabulüne başlandığı, Bakanlar Kurulu Kararı'nın 7. nci maddesine atıfta bulunan 3. üncü maddesi gereği; ilgili Bakanlık tarafından ilan edilecektir.

Resmi Gazete'de yayımlanacak söz konusu ilan, Banka Şubelerinde de ilgililerin bilgisinde tutulacaktır.

İlanın yapıldığının öğrenilmesi ile hak sahipleri; adlarına yapılan yardımın nemalanmış tutarının belirlenmesi, ortaklık hakkının Şirket'e bildirilmesi ve Toplu Konut idaresi Başkanlığı'nın Şirketteki şahsına ait oy hakkından ibaret temsil yetkisinin sona erdirilmesi amacıyla aşağıdaki belgelerle, İkametgah adresine en yakın Banka Şubesine bizzat, ikametgah adresinin bulunduğu il/ilçe hudutları içinde Banka Şubesi bulunmaması halinde, bölgesinde kendisine uygun Banka Şubesine bizzat veya 2000/1 sayılı Tebliğ'de gösterilen Banka adresine iadeli taahhütlü (İhtilaf durumunda gönderiye ait belge ispat vesikasıdır.) posta marifetiyle başvuracaklardır."

Hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle hak sahibi tesbit çalışmalarının tamamlanmasını müteakip söz konusu ilan ve işlemler yapılabilir.

2/a) Hak sahibi başvurularına ilişkin ilan henüz yapılmadığı için, şahıs başvuruları kabul edilememiş olup, "başvuruların altı ay içerisinde sonuçlandırılmasına ilişkin" tebliğ maddesinin yerine getirilmesi aşamasına gelinememiştir.

2/b) 18.05.2000 tarih, 24053 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 588 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hesaplarının Tasfiyesine dair Kanun Hükmünde Kararname'nin Uygulanmasına İlişkin Karar'ın 3 ncü maddesi gereği; cevap hakkı Bankamız dışında ilgili madde de yazılı olan kurumların uhdesinde bulunmaktadır.

3) Belirlenen süre içerisinde bilgi ve belgeleri gönderilen kurum/kuruluşların manyetik ortam da bilgi kütüğü oluşturma çalışmaları sürmektedir. Oluşturulan bu bilgi kütükleri Emlak Konut A.Ş.'ye aktarılacaktır. Emlak Konut A.Ş.'nin kendi ortakları ile ilgili neleri hangi sürede yapacağı konusu Kurumun kendi tasarrufunda ve sorumluluğundadır.