7/319
4682

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİ
..../...../2003
10 NİSAN 2003

SAYI : **B.09.0.APK.0.22.00.00.17/638**
KONU : İzmir Milletvekili
Erdal KARADEMİR'in
Yazılı Soru Önergeleri.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 25.03.2003 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-1152 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan; İzmir Milletvekili Erdal KARADEMİR'in, Ülkemiz genelindeki kadastro haritalarının ne zaman sayısal hale getirileceği ve kadastro çalışmalarının da ne zaman tamamlanacağı konularında, Bakanlığıma yönelttiği T.B.M.M. **7/319** ve **7/320** Esas sayılı Yazılı Soru Önergelerine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK- 1 **7/319** Esas Sayılı
Önergenin cevabı (1 Adet – 3 Sayfa)
EK- 2 **7/320** Esas Sayılı
Önergenin cevabı (1 Adet – 2 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERDAL KARADEMİR'İN
T.B.M.M. 7/319 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

Soru-1) Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Projesinin hayata geçirilebilmesi için, bu güne kadar üretilen 310 854 adet kadastro haritasından sayısal olmayan 286 269 adedinin sayısal hale getirilmesi ve ayrıca , bu haritaların kapsadığı tapuda kayıtlı olan yaklaşık 32 milyon dolayındaki kadastro parselinin sınırlarının ve yüzölçümlerinin de ülke koordinat sistemine dayalı koordinatlarla belirlenebilmesi gerekmektedir.Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan TAKBİS Projesinin , kadastro haritalarının ülke genelinde tamamı sayısal hale getirilmedikçe hayata geçirilmesi olanaklı mıdır.?

Cevap-1) TAKBİS Bilgi Sisteminin oluşturulmasında; Bakanlığımız Kadastro Genel Müdürlüğünün öncelikli olarak hedefi; sayısal kadastro haritaları, orijinal ölçüleri olan kadastral haritaların sayısallaştırılması ile bu haritalara ilişkin tapu sicil bilgilerinin bilgi sistemi mantığında, bilgisayar ortamına aktarılmasıdır. Böylece bilişim teknolojilerinin imkanlarından yararlanarak, bu verilerin ilişkilendirilmesi sonucunda; Gayrimenkul envanterinin çıkarılması ile karar mekanizmalarının oluşturulması, verilerdeki eksikliklerin belirlenmesi, verilerin bilgiye dönüştürülmesi ve bilgisayar ortamındaki bilgilerin işlem bazında, veri tabanında güncel bilgi olarak yaşatabilmektir. Belirli standartlarda TAKBİS veri tabanında tutulan bilgileri ulaşılabilir ve kullanılabilir hale getirmektir.

Orta vadede, Ülkemiz genelindeki gayri menkullerin envanterini çıkarmak, Bilgi sistemi veri tabanında tutulması mümkün olmayan, kadastral haritalar ve tapu sicil bilgilerini yasal mevzuat veya yeni yasal düzenlemeler ile yenilemektir.

Bir başka ifade ile TAKBİS, bugüne kadar üretilen kadastro paftalarının tamamının sayısal hale getirilmesi, zemin uygulamalarının yapılıp, hukuki boyut kazanması, uygun olmayanların yenilenip, imar uygulaması, toplulaştırma, 3402 Sayılı Kanunun 41. Madde uygulaması, 2981 Sayılı Kanun vb. bir yöntemle sayısallaştırılarak, yeni şart ve koşullara uyarlanması ve böylece sayısal ve hukuki boyut kazanması ile yaygınlaştırılabilecektir.

Bu anlamda, MERLİS Projesi, TAKBİS'i tamamlayan bir örnek projedir. TAKBİS bir dönüşüm projesi olacaktır.

Soru-2) Türkiye' de , çizgisel (grafik) olan kadastro haritaları (paftaları) ne zaman ve ne şekilde sayısal hale getirilecektir.?

Cevap-2) Kadastro paftalarının sayısallaştırılması, sadece nokta bazında veya tarama yöntemiyle mevcut kadastro paftalarının sayısal hale getirilmesi işlemi olmayıp; bununla beraber; ülkemizin temel jeodezi ağının sıklaştırılması, temel jeodezik ağ-kadastro sistemi koordinat dönüşümleri için uydu bazlı sistemlerle ortak noktaların ölçülmesi, dönüşüm sonrası ölçü-zemin uyumunun test edilmesi, uyumsuzlukların giderilmesi gibi, teknoloji ve emek yoğunluğu çalışmalarını da beraberinde getirmektedir.

./..

Sayısallaştırmanın alt yapısını oluşturacak jeodezik çalışmalar, TKGM ve Harita Genel Komutanlığınca yapılan Türkiye Ulusal Temel GPS Ağı'na dayalı olarak yapılacaktır. Bu Kapsamda (C) derece TUTGA Ağı ölçü ve hesaplamaları tamamlanmış olup, Yeni Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği ile birlikte kullanılmaya başlanacaktır. Şu anda MERLİS Projesi kapsamında yapılan sayısallaştırma ve yenileme çalışmalarında kullanılacaktır.

Bütçe ve personel imkanlarının elverdiği ölçüde, zaten bu çalışmalar yapılmaktadır. Ancak, tesis kadastrosu ve yaşatma hizmetlerinin devam etmesi nedeniyle, bu konuya yeterince hız kazandırılamamıştır.

Bu çalışmalar için eldeki mevcut bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine yönelik hesaplama, sayısallaştırma, arazi kontrolleri gibi yöntemler, geçerli teknik yönetmelikler uyarınca, yapılmaktadır. Yapılan bu işlemler sonucunda istenen doğruluğa ulaşılamaması halinde Kadastro Haritaları, bilgi ve belgeleri 2859 Sayılı Yenileme Kanunu kapsamında düzenlenerek sayısal hale getirilmektedir.

TAKBİS Projesinin yaygınlaştırılması aşamasında, Türkiye genelinde bu hizmetler yapılacaktır. Ancak, TAKBİS gibi bir projenin gerçekleştirilmesi; DPT'nin 6. 7. ve 8. Beş Yıllık Kalkınma Planlarında yer almasına rağmen, bütçe imkanlarına getirilen kısıtlamalar nedeniyle uygulamaya konulamamıştır.

Soru-3) TAKBİS Projesi, Başbakanlık tarafından onaylanmış mıdır.? Bu proje ne zaman başlayacak ve bitecektir.? Amacı, kapsamı ve maliyeti nedir.? Devlet bütçesine mal oluşu ve katkısı ne olacaktır.?

Cevap-3) TAKBİS Pilot Projesi, ilgili Devlet Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. TAKBİS Pilot projesine 26.12.2000 tarihinde başlanmış olup, 19 Mayıs 2003 tarihinde bitirilmesi hedeflenmiştir.

Projenin amaçları özü itibariyle şöyledir;

- Arazi ve araziye ilişkin her türlü faaliyetler ve karar verici mekanizmalar için gerekli olan, mevcut durumu yansıtan geçerli ve güvenilir arazi bilgilerinin sağlanması, tapu kayıtları ve kadastro haritaların güncel tutulması, tüm bilgilerin veri tabanına aktarılması, bilgilerin güncel olarak bilgisayar ortamında tutulması ve bunların bilgi sistemleri teknolojisi kapsamında yeniden değerlendirilmesi ve kullanıma sunulması,

- Tapu ve kadastro çalışmalarının ve bilgilerinin Çok Amaçlı Arazi Bilgi Sistemine (TAKBİS) dönüştürülmesi ve bu bilgilerin güvenli ortamda tutulması ve güvenli bir şekilde erişim imkanı yaratılması,

- TKGM hizmetlerinin daha sağlıklı, süratli, güvenilir ve etkin bir şekilde plânlanması, yönetilmesi ve faaliyete geçirilmesi, diğer kurum ve kuruluşlara vermekte olduğu verilerin daha yaygın bir şekilde kullanımının sağlanmasıdır.

Ayrıca; proje kapsamındaki Tapu Sicil ve Kadastro Müdürlüklerinin çalışma yapısı gözden geçirilerek iş analizinin yapılmasıyla; işin ne ölçüde standart hale getirilebileceğinin ortaya çıkarılması, bu standartlaştırmanın ışığı altında çok yönlü bir veri tabanının belirlenmesi, veri tabanını en optimum şekilde kullanacak giriş, güncelleme ve sorgulama amaçlı uygulamaların geliştirilmesi, veri girişinin tamamlanmasından sonra mümkün olabildiğince her tür işin bilgisayar ortamında yapılmasına yönelik her kademedeki personelin rahatlıkla kullanabileceği uygulamaların geliştirilmesi ile mümkün olacaktır.

Diğer taraftan,

Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde yapılan faaliyetlerin analizi, diğer ilişkili kurumlarla bağlantısı, geliştirilecek TAKBİS Modelinin tasarımını, tasarlanan sisteme uygun olarak uygulama yazılımlarının GIS/LIS konsepti içerisinde geliştirilmesi, geliştirilen uygulama yazılımlarının test edilmesi, amaca uygun veri sözlüğünün, diğer ilgili teknik ve eğitim dokümanlarının hazırlanması, geliştirilen TAKBİS'in projenin III. Aşamasında İDARE'ce belirlenecek önceliklere göre Kadastro/Bölge Müdürlükleri ve bu kapsamdaki taşınmazlardan sorumlu Tapu Sicil Müdürlüklerinde yaygınlaştırılması, bunun için iletişim ve donanım alt yapısının kurulması, verilerin iç ve dış güvenlikleri ile ilgili önlemlerin alınması, uygulama alanları içerisinde mevcut tapu sicil ve kadastro verilerinin sisteme aktarılması, sistemin I. ve II. Aşamasında yapılacak testler sonucunda kabulün yapılması, sistemin yönetimi ve kullanımıyla ilgili raporların, eğitim dokümanlarına ilişkin kullanım kılavuzlarının hazırlanması ve personelin eğitimi planlanmıştır.

TAKBİS Pilot Projesi Döner Sermaye Kaynakları kullanılarak yapılmakta olup, maliyeti ise 10.650.332.000.000.-TL dir.

TAKBİS'ın yaygınlaştırılması, taşınmaz mal yönetiminde çığır açacak, Kamu Kurumlarının "elektronik devlet'e" (e-devlet) geçişini kolaylaştıracaktır.

TAKBİS'in uygulamaya konulması ile TKGM Kurumu standart koyucu, ileri teknolojileri takip eden, kamunun diğer bilgi sistemi projelerine altlık teşkil eden, veri tabanı sayesinde de stratejik önemi giderek artan bir konuma ulaşacaktır. Ayrıca, mükerrer çalışmaların önüne geçilerek Milyon dolarları bulan tasarruflar sağlanacaktır.

Belediye gelirlerinin önemli bir bölümünü oluşturan, bina, arsa, arazi ve çevre temizlik vergileri sağlıklı olarak toplanamamakta, kaçaklar önlenemediği için belediyeler ve özel idareler, dolayısıyla Devletin gelir kayıpları milyon dolarları bulmaktadır. TAKBİS, Ülkemiz genelinde yaygınlaştırılır ise bina, arsa, arazi ve çevre temizlik vergileri, eksiksiz belirlenebilecek ve böylece tahsil edilmesi sağlanabilecektir.

B/A