7/215

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİ

SAYI : **B.09.0.APK.0.22.00.00.17/** 424
KONU : Adana Milletvekili
Atilla BAŞOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

...../...../2003
12 MART 2003

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

T.B.M.M. Başkanlığının 17/02/2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/215-739/3162 sayılı yazısı ekinde alınan Adana Milletvekili Atilla BAŞOĞLU'nun Adana'da yürütülen projelere ilişkin Bakanlığımıza yönelttiği **7/215** Esas Sayılı Yazılı Soru Önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK 1- Cevap yazısı ve ekleri (1 Adet – 7 Sayfa)

DAĞITIM
Gereği :
T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
Başbakanlık

7/215

ADANA MİLLETVEKİLİ
ATİLLA BAŞOĞLU'NUN
7/215 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN
SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

1- Bakanlığınıza bağlı kuruluşlar kanalıyla ilimiz Adana'da yürütülmekte olan projeler nelerdir?

2- Önümüzdeki yıllarda Adana ilimizde uygulanılması düşünülen yeni projeleriniz nelerdir?

3- Söz konusu projelere ayrılmış olan ödenek miktarı ne kadardır?

4- 2002 yılı itibariyle söz konusu projelerin gerçekleşme miktarı ne olmuştur?

5- Adana ilimiz projelerinin ivedilikle tamamlanabilmesi için ayrılmış olan ödenek miktarları yeterli olmuş mudur? Yeterli olmamışsa söz konusu ödeneklerin artırılması için bir girişiminiz olmuş mudur?

CEVAPLAR:

1-Bakanlığımız ile Bağlı ve ilgili Kuruluşlar tarafından Adanada yürütülmekte olan projeler aşağıda belirtilmiştir.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüz:

123 Milyar TL keşif bedelli Adana Pozantı Trafik Hastanesi 50 Yataklı + 10 Daireli Lojman İnşaatı 28.10.1996 tarihinde ihale edilmiştir.

117 Milyar TL keşif bedelli Adana Karataş Abdullah Tekin 100 Yataklı Devlet Hastanesi İnşaatı 12.09.1995 tarihinde ihale edilmiştir.

215 Milyar TL keşif bedelli Adana Seyhan Sağlık Ocağı (İl Tipi) İkmal İnşaatı 02.09.1995 tarihinde ihale edilmiştir.

760 Milyar TL keşif bedelli Adana İmamoğlu Hükümet Konağı İnşaatı 13.11.2000 tarihinde ihale edilmiştir.

Afet İşleri Genel Müdürlüğümüz:

Adana ilinde 2002 Yılı Yatırım Programında, 27.06.1998 tarihinde Adana ili ve çevresinde meydana gelen deprem afetinde 2555 konut ile 375 işyerinin orta hasarlı olması nedeniyle güçlendirilmesi, yıkık-ağır derecede hasar gören 128 işlerinin yeniden yapımı ve orta hasarlı 374 işyerinin onarılması ayrıca, Pozantı-Dağdibi köyünde 21 konut ile Karaısalı-Durak köyündeki 29 konutunun yer kayması nedeniyle, başka bölgeye nakli işi ile yer almaktadır.

./...

7/215

Karayolları Genel Müdürlüğü:

Proje Adı

(Adana-Kozan)Ayr.-Mansurlu-6.Böl.Hd.(104 Km.)
Adana-Karaisalı (19 Km.)
Kozan-Feke-Saimbeyli-Tufanbeyli-6.Böl.Hd.(140 Km.)
Ceyhan-Yumurtalık
Mersin-Adana
(İmamoğlu-Aladağ) Yolunda Eğner(Seyhan)Grubu,Simit,
Çola Köprüleri.
(Adana-Osmaniye)Ayr.-Ceyhan Yolunda Ceyhan Girişi
(Demirköprü) Köprüsü.
(Tarsus-Pozantı)Ayr.-Adana-Osmaniye-G.Antep Yolu (Otoyol)
Adana-Toprakkale-G.Antep Otoyolu Bağlantı Yolları (Otoyol)

Konut Müsteşarlığı:

Adana'da bugüne kadar yapılan uygulamalar 1994 yılında, özelleştirme kapsamında bulunan Sümerbank A.Ş.'ye ait Dokuma Fabrikası alanının 76 hektarlık bölümü toplu konut yapımı amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca satın alınmıştır. Alanının tümüne ait İmar, Parselasyon Planları ile 1. Etap kapsamında kalan 21 hektarlık etaba ait bölümü için 1014 konutun mimarlık, mühendislik projeleri hazırlanmıştır.

1998 yılında meydana gelen Adana Deprem felaketi sonrasında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından sosyal konut vasfında Adana'da 4000 konut inşaa ettirilmesi ve bu konutların afetzedelere dağıtılmak üzere Bakanlığımıza devredilmesine ilişkin 17.07.1998 tarih ve 98/11445 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı alınmış; bu kapsamda Adana Toplu Konut Alanı 55 hektarlık II. Etabının tümünde deprem konutu yapımı başlatılmış ve uygulamalar Ekim 1999 tarihinde tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca, kooperatif kredileri kapsamında, bugüne kadar 36.407 Konutu içeren 532 Projeye, konut kredisi kullandırılmıştır. Açılan toplam kredi miktarı 4 Trilyon 300 Milyar TL. olup, bu konutlardan 35.808'i tamamlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca "Belediye Arsaları Üzerinde Toplu Konut ve Kentsel Çevre Üretimi ve Kredilendirilmesine Dair Yönetmeliği" kapsamında, Adana Büyükşehir Belediyesi Yüreğir 1 nolu Toplu Konut Bölgesi projesi için 567 Milyar TL, Teknik Hizmetler Kredisi ile 1564 konutun yapımı içinde Adana İmar İnş.Ltd. Şirketine 1 Trilyon 900 Milyar.- TL Konut Kredisi verilmiş olup, konutlar tamamlanmıştır.

Yine yukarda bahsi geçen yönetmelik kapsamında, Adana Büyükşehir Belediyesine Kuzey Adana Toplu Konut Projesi için 61 Milyar 500 Milyon TL Teknik Hizmetler Kredisi ile 1121 Konutun yapımı içinde Adana Büyükşehir Belediyesine 5 Trilyon 200 Milyar TL Konut Kredisi verilmiş olup, konutlar tamamlanmıştır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü:

Kadastro çalışmaları proje bazında değil, yıllık çalışma programına alınan ve onaylanan çalışmaların program yılı içerisinde bitirilmesi esas alınarak yürütülmektedir.

Adana ilinde kadastro çalışmaları Seyhan, Ceyhan, Saimbeyli ve Yüreğir Kadastro Müdürlükleri tarafından yürütülmektedir.

7/215

İller Bankası Genel Müdürlüğü:

Harita sektöründe 2002 Yılı Yatırım Programında; Bozyürek, Yüreğir, Aladağ, Çatalan, Karaisalı, Kozan, Seyhan, Tufanbeyli, Ceyhan ve Yumurtalık Belediyeleri , 2003 Yılı Yatırım Programında da yer almıştır. Ancak ödenek durumuna göre ihale edilebileceklerdir.

İmar Planı Sektöründe ise, Çatalan , Büyükmengit, Baklalı ve Doruk Belediyeleri 2002 Yılı Yatırım Programında yer almaktadır.

Adana İl merkezinde halen devam eden kanalizasyon altyapı çalışmaları bulunmamaktadır.

Adana (Merkez) 1.Kısım Kanalizasyon İnşaatı; 1982 yılı birim fiyatları ile 3 Milyar 190 Milyon TL. keşif bedeli üzerinden ihale edilerek Ø 200 mm-Ø 3000 mm çapları arasında toplam 73.553 mt. mecra döşenmiş olup, tesis 1990 yılında işletmeye açılmıştır.

Adana (Merkez) 2.Kısım Kanalizasyon İnşaatı; 1985 yılı birim fiyatları ile 550 Milyon TL. keşif bedeli üzerinden ihale edilerek Ø 200 mm- Ø 1400 mm çapları arasında toplam 6.820 mt. mecra döşenmiş olup, tesis 13.09.1989 yılında işletmeye açılmıştır.

Adana (Merkez) 3. Kısım Kanalizasyon İnşaatı; 1984 yılı birim fiyatları ile 2 Milyar 600 Milyon TL. keşif bedeli üzerinden ihale edilerek Ø 200 mm- Ø 3000 mm çapları arasında toplam 59.287 mt. mecra döşenmiş olup, tesis 29.05.1991 tarihinde işletmeye açılmıştır.

Ceyhan İlçesi Kanalizasyon İnşaatı; 1986 yılı birim fiyatları ile 6 Milyar TL. keşif bedeli üzerinden ihale edilerek Ø 150 mm- Ø 1800 mm çapları arasında toplam 193.355 mt. mecra döşenmiş ve tesisin 13.10.1997 tarihinde geçici kabulü, 13.11.1998 tarihinde de kesin kabulü yapılmış olup, tesis işletmeye açılmıştır.

Bilahare Ceyhan İlçesi Kanalizasyon İkmal İnşaatı; 1996 yılı birim fiyatları ile 250 Milyar.-TL. keşif bedeli üzerinden ihale edilerek Ø 150 mm- Ø 500 mm çapları arasında 46.400 mt. mecra döşenmiş ve tesisin 21.11.2001 tarihinde geçici kabulü, 26.12.2002 tarihinde de kesin kabulü yapılmış olup, tesis işletmeye açılmıştır.

Ceyhan İlçesi Kanalizasyon İnşaatı için 2002 yılı fiyatları ile 16 Trilyon 475 Milyar TL. harcanmıştır.

Ayrıca, Karataş, Yumurtalık, Feke İlçelerinin Kanalizasyon Tatbikat Projeleri tamamlanmış bulunmaktadır.

Yapı İşleri Sektöründe : Kozan Belediyesi Hizmet Binası, 2001 yılında programa girmiş olup, Belediyesi tarafından özel proje yaptırması nedeniyle Tesis Projesi, İmar Planı, Kadastro Planı ve tesis yerine ait Tapu Sureti istenmiş ancak, istenilen bilgiler henüz gelmediğinden tesisin ihalesi için henüz bir çalışma başlatılamamıştır.

Önümüzdeki yıllarda Adana İli'nde uygulanması düşünülen yeni projeler olarak Bahçe ve Abdioğlu Belediye Hizmet Binaları işi bulunmaktadır.

2- Bakanlığımız ile Bağlı ve ilgili Kuruluşlar tarafından Adanada uygulanılması düşünülen yeni projeler aşağıda belirtilmiştir.

./...

7/215

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü:

2003 Yılı Yatırım Proğramının Resmi Gazetede yayımlanmamış olması nedeniyle Adana İlindeki yeni projeler bilinmemektedir.

Afet İşleri Genel Müdürlüğü:

2003 Yılı Yatırım Program çalışmaları devam etmekte olup, çeşitli afetler nedeniyle Etüt Proje Programında yer alan 18 yerde 129 konutun yatırım programına alınması bütçe imkanları nispetinde değerlendirilecektir.

Konut Müsteşarlığı:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının mülkiyetinde olan ve halen üzerinde uygulama yapılmamış 21 hektarlık yaklaşık 1014 Konutluk 1 Etap kapsamındaki bir projenin finansmanı temin edildiği takdirde uygulamaya geçilebilecektir.

Ayrıca, Belediye Arsaları Üzerinde Toplu Konut ve Kentsel Çevre Üretimi ve Kredilendirilmesine Dair Yönetmelik kapsamında, 736 Konut için Seyhan Belediyesince Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na verilen, Ön Fizibilite Dosyası üzerindeki incelemeler de devam etmektedir.

Konut Müsteşarlığına bağlı Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünce ise; Adana ilinde Hazineye ait toplam 9.682.163 m2 alanın 1164 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi amacıyla, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden devrini talep etmiş olup, devir çalışmaları halan devam etmekte ve 2003 yılında bedelleri karşılığında devri halinde gerekli planlama ve arsa üretim çalışmalarına başlanılabilecektir.

Karayolları Genel Müdürlüğü.

Gerek Yüksek Planlama Kurulu Kararı gereğince ve gerekse Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığının 2003 yılında yeni proje teklif edilmeyeceği kararı uyarına, 2003 Yılı Yatırım Programı Tasarısına yeni yol yapım projesi teklif edilememiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü:

Kadastro Müdürlüğü	Birimler
Seyhan	-Pozantı ilçesi Alpu Köyü (Ek çalışma) -Aladağ ilçesi Ceritler köyü
Ceyhan	-Merkez ilçe Kurtkulağı köyü (Yenileme) -Merkez ilçe Çukurova Harası (Yenileme)
Saimbeyli	-Tufanbeyli ilçesi Güzelim köyü Çukurkışla köyü
Yüreğir	Kirazlıyurt köy -Kozan ilçesi Gedikli köyü Karabucak köyü Karahamzalı köyü

./...

7/215

İller Bankası Genel Müdürlüğü:

Adana İli'ne bağlı Belediyelerin 2002 Yılı İçmesuyu Sektörü Yatırım Programında yer alan tesis inşaatları için iş programı doğrultusunda devam ettirilmelerine imkan sağlayacak seviyede yeterli ödenekler ayrılmış olup, tesis inşaatlarının planlanan yılda bitirilmesi mümkün olacaktır.

3- Söz konusu projelere ayrılmış olan ödenek miktarları aşağıda belirtilmiştir.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü:

Adana İlinde devam etmekte olan projeler 2003 yılı ödenekleri, 2003 yılı yatırım proğramı kesinleşerek onaylanmadığından bilinmemektedir.

Afet İşleri Genel Müdürlüğü:

Yer kayması nedeniyle 2 köyde 50 konut için 460 milyar TL. ödenek ayrılmış olup, deprem afeti nedeniyle zarar gören binaların orta hasarlıların güçlendirilme inşaatı ile orta hasarlı işyerlerinin onarılması ve yıkık-ağır derecede hasar gören işyerlerinin yeniden yapılması için de toplam 3 Trilyon 556 Milyar 800 Milyon TL. ödenek ayrılmıştır.

Konut Müsteşarlığı:

Yapılan uygulamalarda tüm projeler bir bütün olarak değerlendirilmekte olup proje bazında ödenek ayrılmamaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü:

2003 yılında 3 aylık Geçici Bütçe Uygulamalarına devam edildiğinden Yatırım Programı henüz gerçekleşmemiştir. Bu nedenle projelerin ödenek miktarları belli değildir. Bu hususta çalışmalar devam etmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü:

2002 yılındaki ödenek miktarları ise; Cari: 699 Milyar 200 Milyon TL, Yatırım: 47 Milyar 575 Milyon TL. dır; 2003 Yılı Bütçesi henüz kesinleşmediği için rakamsal büyüklük ifade edilememektedir.

İller Bankası Genel Müdürlüğü:

2002 yılında Adana İli ve bağlı Belediye yatırımları için 2 Trilyon 640 Milyar TL. yıl içi ödeneği ayrılmış olup, 31.12.2002 sonu itibariyle yapılan nakit harcama 725 Milyar TL.dır.

4- 2002 yılı itibariyle söz konusu projelerin gerçekleşme miktarı şöyledir.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü:

Adana Pozantı Trafik Hastanesi 50 Yataklı + 10 Daireli Lojman İnşaatı 28.10.1996 tarihinde ihale edilmiş olup, fiziki gerçekleşmesi % 90 seviyesinde ve İnşaatı halen devam etmektedir.

./...

7/215

Adana Karataş Abdullah Tekin 100 Yataklı Devlet Hastanesi İnşaatı 12.09.1995 tarihinde ihale edilmiş olup fiziki gerçekleşmesi % 26 seviyesinde ve inşaatı halen devam etmektedir.

Adana Seyhan Sağlık Ocağı (İl Tipi) İkmal İnşaatı 02.09.1995 tarihinde ihale edilmiş olup fiziki gerçekleşmesi % 25 seviyesinde ve inşaatı halen devam etmektedir.

Adana İmamoğlu Hükümet Konağı İnşaatı 13.11.2000 tarihinde ihale edilmiş olup, fiziki gerçekleşmesi % 25 seviyesinde inşaatı halen devam etmektedir.

Afet İşleri Genel Müdürlüğü:

Yer kayması nedeniyle 2002 Yılı Yatırım Programında yer alan 50 konuttan 29 konutun inşaatı ve orta hasarlı binaların güçlendirme işi ile orta hasarlı işyerlerinin inşaatları 31.12.2002 tarihi itibariyle bitirilmiştir.

Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü:

2002 yılı içerisinde Adana ilinin 10 Belediyesine de 47 Milyar.-TL ödenek tahsis edilerek gönderilmiştir.

Konut Müsteşarlığı:

2002 yılı içinde Adana da 4 proje kapsamında, 45 konuta konut kredisi açılmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü:

Proje Adı	Fiziki Gerçekleşme(%)
(Adana-Kozan)Ayr.-Mansurlu-6.Böl.Hd.(104 Km.)	36
Adana-Karaisalı (19 Km.)	77
Kozan-Feke-Saimbeyli-Tufanbeyli-6.Böl.Hd.(140 Km.)	Çalışma Yok
Ceyhan-Yumurtalık	Çalışma Yok
Mersin-Adana	22
(İmamoğlu-Aladağ) Yolunda Eğner(Seyhan)Grubu,Simit, Çola Köprüleri.	Bitti
(Adana-Osmaniye)Ayr.-Ceyhan Yolunda Ceyhan Girişi (Demirköprü) Köprüsü.	55
(Tarsus-Pozantı)Ayr.-Adana-Osmaniye-G.Antep Yolu (Otoyol)	Bitti
Adana-Toprakkale-G.Antep Otoyolu Bağlantı Yolları (Otoyol)	60

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü:

60 km² hedefe karşılık 31.12.2002 tarih itibari ile 203,943 km² üretim gerçekleştirilmiştir.

İller Bankası Genel Müdürlüğü:

2002 yılında Adana İli ve bağlı Belediye yatırımları için 2 Trilyon 640 Milyar TL. yıl içi ödeneği ayrılmış olup, 31.12.2002 sonu itibariyle yapılan nakit harcama 725 Milyar TL.dır Adana İli'nde gerçekleşme miktarı yüzdesi ise % 27 olmuştur.

./...

7/215

5-Adana ilinin projelerinin ivedilikle tamamlanabilmesi için ayrılmış olan ödenek miktarları ise şöyledir.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü:

Adana İlindeki Projelerin tamamlanabilmesi için yeterli ödenek ayrılması çalışmaları devam etmektedir.

Afet İşleri Genel Müdürlüğü:

Adana İlinde projelerin tamamlanması için 2003 Yılı Yatırım Programında yeteri kadar ödenek ayrılmıştır.

Konut Müsteşarlığı:

Adana ilinde başlatılan yeni bir proje olmadığı için ödenek sorunu gündeme gelmemiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü:

Adana ilimizdeki projelerin ivedilikle tamamlanabilmesi için ödenekler çerçevesinde çalışmalar yapılmış olup, gerek ödenek yetersizliği gerekse de mevsim şartlarından dolayı bazı projelerde çalışmalar tamamlanamamıştır.

Projelere ayrılan ödeneklerin yetersizliği Karayolları Genel Müdürlüğümüzce de bilinmektedir. Ancak Bütçe ile verilen yatırım ödeneklerinin kısıtlılığı, projelere yeterli ödenek verilmesini mümkün kılmamaktadır. Yıl içinde ek ödenek temini mümkün olabildiği taktirde söz konusu projeler de değerlendirilmeye alınabilecektir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü:

Ödenekler yeterli değildir. Ödeneğin artırılması için girişim, Plan Bütçe görüşmeleri sırasında yapılmış ancak, bütçedeki sıkışıklık nedeniyle istem kabul görmemiştir.

İller Bankası Genel Müdürlüğü;

Finansman imkanları neticesinde ayrılan ödenekler yeterli görülmüş olup, yıl içindeki nakit imkanları çerçevesinde sağlanmaktadır.