T. B. M. M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 30.01.2003
Sayı : 106

7/185-663

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Bayındırlık ve İskan Bakanı Sayın Zeki Ergezen tarafından yazılı olarak yanıtlaması için gereğini arz ederim.

Hakkı ÜLKÜ
İzmir Milletvekili

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın emriyle ve İzmir Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 16 Temmuz 1985 tarihli yazısıyla Gaziemir Sosyal Konutları satışa çıkarıldı. Öncelikle 300 konutluk sosyal tesislerde oturanlardan bu evleri almak isteyenlerin, boş kalırsa diğer yurttaşların başvurmaları istendi.

Konutları almak için başvuruda bulanlara 18 Şubat 1986'da gönderilen yazıyla, noter taahhütnamesi düzenlenerek konutların arsa payı dahil fiyatının %25'i peşin ödenip gerisinin 15 yılda taksitlere bağlanacağı belirtildi ve sosyal konutları alanlar 15 yıl boyunca %5 faizle taksitlerini ödediler.

Ancak 18 yıl sonunda bina alıcılarının borçlarını bitirmelerinin üzerinden 2 yıl geçmesine rağmen vatandaşlar hala tapularını alamadı.

1-18 Yıl önce satılan konutların tapusunu dahi veremeyen idare tüm lojmanların satış işinin altından nasıl kalkacak?

2-Bu tür olumsuz örnekler yeni satışları da etkileyeceğinden, yıllar önce satılan konutlarla ilgili sorunların çözümü ile ilgili herhangi bir girişim yapıldı mı?

3-18 yıl önce satışı yapılan ve borcu ödenen bu konutların tapuları verilecek mi? Verilecekse ne zaman?