7/1071

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİDİR
...../...../2003
23 EYLÜL 2003

SAYI : **B.09.0.APK.0.22.00.00.17/** 1739
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 07.08.2003 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-2793 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, Mersin Milletvekili Hüseyin ÖZCAN'ın **7/1060** sayılı, Antalya Milletvekili Nail KAMACI'nın **7/1071** sayılı, Antalya Milletvekili Feridun Fikret BALOĞLU'nun **7/1081** sayılı ve Adana Milletvekili Atilla BAŞOĞLU'nun **7/1088** sayılı Yazılı Soru Önergelerinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK 1-Cevap Yazısı (4 adet – 8 sayfa)

7/1071

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
NAİL KAMACI'NIN
T.B.M.M. 7/1071 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

1- 3194 Sayılı İmar Kanun'umuzun "İmar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler" başlıklı 13'üncü maddesinde, "umumi hizmetlere ayrılan alanlarda, inşaata ve mevcut bina varsa esaslı değişiklik ve ilaveler yapılmasına izin verilmeyeceğini" düzenleyen 1'inci fıkra, Anayasa Mahkemesinin 1999/33 Esas, 1999/51 Karar Sayılı ve 29.11.1999 tarihli Kararıyla iptal edilmiştir.

Mahkeme yukarıda anılan kararında gerekçe olarak, yasada umumi hizmetlere ayrılan yerlerin hangi süre içinde programa alınarak uygulanacağının belirtilmemesinin kişilerin mülkiyet hakları üzerine süresi belli olmayan sınırlamalara neden olduğunu, kişisel yarar ile mülkiyet hakkı arasında ki dengeyi bozarak mülkiyet hakkını kullanılmaz hale getiren bu sınırlamaların, hakkın özüne dokunan, sınırlamayı aşan bir nitelikte olduğu gerekçe gösterilmiştir.

a) Anayasa Mahkemesi kararının gerekçesi göz önünde bulundurulduğunda, anılan fıkraların iptal edilmesi ile Bakanlığınız sorumluluğunda bulunan bu sahada doğan hukuk boşluğunun giderilmesi hususunda Bakanlığınızca bir çalışma yapılmış mıdır?

b) Bu gün ülkemizde gayri menkulleri İmar planlarında umumi hizmetlere ayrıldığı halde ilgili kurumlar tarafından yıllar geçmesine rağmen kamulaştırılması halen yapılmamış, imar planları da değiştirilmediği için tasarruf yetkileri belli olmayan bir süreyle sınırlanmak suretiyle mülkiyet hakları adeta ellerinden alınmış maliklerin sayısı kaç kadardır?

c) Mağdur olan şahısların mağduriyetlerinin giderilmesi için ne zaman, ne şekilde işlem yapılması düşünülmektedir.

CEVAPLAR:

1- Bahse konu edilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "İmar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler" başlıklı 13. maddesinin birinci ve üçüncü fıkralarının Anayasa Mahkemesi kararıyla iptal edilmesi sonucunda, anılan maddenin yeniden düzenlenmesine ilişkin mevzuat çalışmaları başlatılmış, bu konuda bir dizi yazışma neticesinde hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 2. Maddesinin Değiştirilmesine Dair Kanun Tasarısı, genel ve madde gerekçeleri hazırlanarak, Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.(Ek-1)

Ek:1

7/1071

İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI

Madde 1- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 10 uncu maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"İmar programı ve uygulama programları:

Madde 10 - En fazla 20 yıl içinde uygulanmak üzere hazırlanan imar programı, imar planı ile birlikte onaylanır. İmar programı; imar planı ile belirlenen etaplara dayalı olarak yapılacak uygulama programları, alanları ve süreleri ile uygulama araçlarını ve mali kaynaklarını belirler.

İmar programında; yıllara göre ayrı ayrı konulacak ödenek miktarları ve yapılacak işlemin öncelikleri yıllar itibarıyla belirtilir.

İlgili idareler, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren en fazla üç ay içinde, imar programını uygulamak üzere beş yıllık uygulama programlarını, teknik ekipmanları, araç-gereç, eleman ve yıllık bütçelerini göz önünde bulundurarak hazırlamakla ve belediye meclisi veya il idare kurulu kararı ile yürürlüğe koymakla yükümlüdürler.

İlgili kamu kuruluşlarının uygulama programlarının görüşülmesi sırasında planın uygulanmasını sağlayacak araçlara ilişkin görüş ve önerileri belirlemek üzere belediye meclisi veya il idare kurulu toplantısına katılır. Uygulama programları, ilgili kamu kuruluşlarının görüşleri esas alınarak hazırlanır, belediye meclisinde veya il idare kurulunda kabul edilerek kesinleşir.

Uygulama programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet ve tesislerine ayrılan alanların ve umumi hizmet alanlarının uygulama programı süresi içinde kamu eline geçmesi zorunludur. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konur.

İkinci ve müteakip beş yıllık programların uygulamaya konulabilmesi için; önceki beş yıllık uygulama programı döneminin bitiminden en az altı ay önce, yeni uygulama programı hazırlanarak belediye meclisi veya il idare kurulu görüşüne sunulur. Uygulama programlarına alınan işlerin öncelikle sıraları belediye meclisince veya il idare kurulunca belirlenir.

Uygulama programına alınan işler tamamlanmadan gelecek dönemlere ait programın uygulanmasına geçilemeyeceği gibi, uygulama programına alınan işlerin uygulama programından çıkarılması da mümkün değildir. Uygulama programına alınan işlerden doğal ve teknolojik afetler nedeniyle program dönemi içinde bitirilemeyen işler bir sonraki program döneminde öncelikle ele alınır.

İlgili idarece önem ve öncelik arz eden bir durumun ortaya çıkması halinde, o yılın uygulama programına ilave edilmek suretiyle ek program yapılarak belediye veya il idare kurulunun onayına sunulur."

Madde 2 - 3194 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 13 - Meydan, yol, park, yeşil alan, mezarlık, çocuk bahçesi, otopark, açık pazar yeri, hal, mezbaha, toplu taşıma istasyonu, terminal, spor ve oyun alanı gibi umumi hizmetler ile sağlık, eğitim, güvenlik ve ibadet amaçlı yapı ve tesislere ayrılan alanlarda inşaat ve mevcut bina varsa esaslı değişiklik ve ilaveler yapılmasına izin verilmez. Ancak, alanın imar planı dönemi içinde uygulama programına alınıp kamu eline geçişi sağlanana kadar mevcut kullanma şekli devam eder.

7/1071

Kısıtlama konulan taşınmazlar kamu eline geçinceye kadar veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder."

Madde 3 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 4 - Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.